



### INHALT:

<b>6</b>	<b>Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht</b>	
	Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 156 „Schönfeldstraße/Ellmaierstraße“ 1. Teiländerung (Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung) - Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) - Frühzeitige Bürgerinformation .....	S. 2
<b>8</b>	<b>Gewerbe und Industrie, Geldwesen, Handel und Verkehr, Energiewirtschaft</b>	
	Verordnung der Stadt Rosenheim über Beförderungsentgelte und Beförderungsbedingungen für den Verkehr mit Taxen in der Stadt Rosenheim – Redaktionelle Berichtigung der Taxitarifordnung .....	S. 4
	Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling; Aufgebot für Sparerkunden gem. Art. 33-42 AGBGB .....	S. 5

**Diesem Amtsblatt liegt das Inhaltsverzeichnis 2011 bei!**

### HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651402);

Jahresbezugspreis einschließlich Zustellung € 40,--.

**Bestellung** bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651040).

## **VI LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT**

### **Vollzug der Baugesetze;**

#### **Bebauungsplan Nr. 156 „Schönfeldstraße / Ellmaierstraße“ 1. Teiländerung (Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung)**

- **Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
- **Frühzeitige Bürgerinformation**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.12.2011 die 1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 156 „Schönfeldstraße / Ellmaierstraße“ beschlossen. Ziel der Planung ist die Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf auf der bisher für die Rothenfußer-Stiftung vorgesehenen westlichen Teilfläche des Mischgebiets MI 1. Hier soll künftig ein Gebäude für das RoMed-Klinikum mit Dienstleistungs- und Schulungsräumen entstehen (DSZ).

Der Geltungsbereich umfasst Teile der Flur Nummern 1187/81 und 1425 der Gemarkung Rosenheim; er liegt östlich der Schönfeldstraße und südlich der Ellmaierstraße.

Der Beschluss des Stadtrats wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Auf die abgedruckte planzeichnerische Darstellung vom 23.11.2011 wird verwiesen.

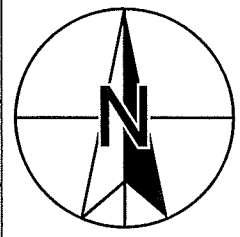
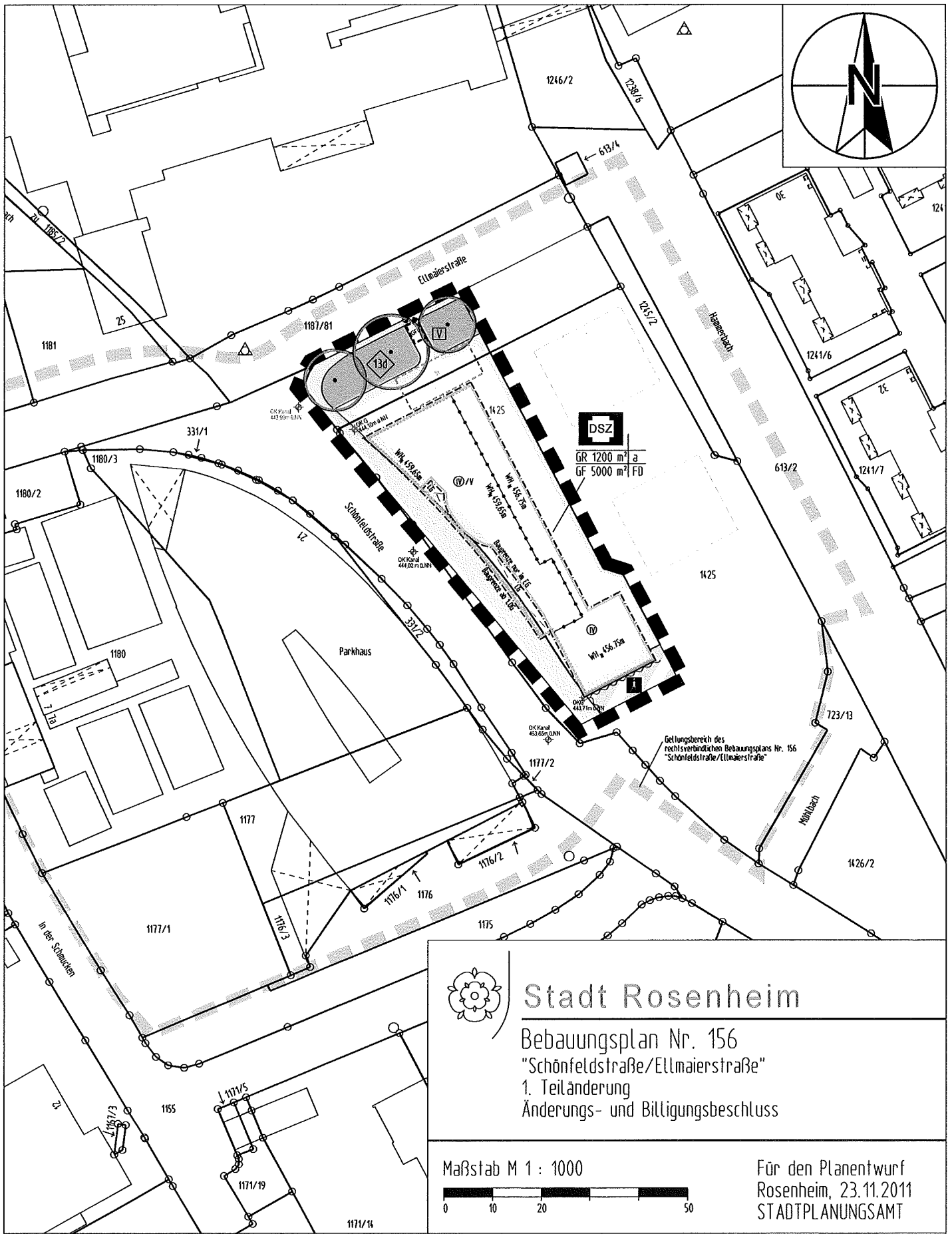
Der Bebauungsplan wird nach § 13a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rathaus, Stadtplanungsamt, Königstraße 24, Mitteltrakt, 2. Stock, Zimmer 241, informieren und sich ab sofort bis einschließlich 01.02.2012 zur Planung äußern.

Die danach stattfindende öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) wird im Amtsblatt der Stadt Rosenheim sowie in der Tagespresse angekündigt.

Stadtplanungsamt Rosenheim, den 22.12.2011

  
Uwe Steffgen



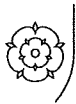
# Stadt Rosenheim

Bebauungsplan Nr. 156  
 "Schönfeldstraße/Ellmaierstraße"  
 1. Teiländerung  
 Änderungs- und Billigungsbeschluss

Maßstab M 1 : 1000



Für den Planentwurf  
 Rosenheim, 23.11.2011  
 STADTPLANUNGSAMT



III/3111 Ba

VERORDNUNG DER STADT ROSENHEIM ÜBER BEFÖRDERUNGSENTGELTE UND  
BEFÖRDERUNGSBEDINGUNGEN FÜR DEN VERKEHR MIT TAXEN IN DER STADT  
ROSENHEIM  
(Taxitarifordnung)

Redaktionelle Berichtigung der Taxitarifordnung

In der Bekanntmachung der Taxitarifordnung im Amtsblatt der Stadt Rosenheim Nr. 26 vom  
13.12.2011 ist uns leider bei § 3 Abs. (9) ein Schreibfehler unterlaufen (Mindestfahrpreis  
3,00 € und Gesamtbetrag 4,50 €)

§ 3 Abs. (9) muss richtig lauten:

- (9) Wird in der anfahrtsfreien Zone ein bestelltes Taxi ohne Benutzung aus der  
Bestellung entlassen, so hat der Besteller die durch die Anfahrt entstandenen Kosten  
(Mindestfahrpreis 3,20 € plus Bestellgebühr 1,50 €) von 4,70 € zu entrichten.

Rosenheim, den 02.01.2011

Gabriele Bauer  
Oberbürgermeister

**8 Gewerbe und Industrie, Geldwesen, Handel und Verkehr,  
Energiewirtschaft**

**Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling**

Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB

Nachstehende Sparurkunden wurden zu Verlust gemeldet und  
werden öffentlich aufgeboden:

<b>Sparurkunden:</b>	<b>ausgestellt auf:</b>	<b>auf Antrag von:</b>
Sparkassenbuch Nr. 3111164574	Irmgard Salomon	Irmgard Salomon

An den Inhaber der Urkunde ergeht die Aufforderung, binnen drei Monate ab  
heute seine Rechte unter Vorlage der Urkunde bei der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
anzumelden, widrigenfalls dieselbe für kraftlos erklärt wird.

Bad Aibling, den 30.12.2011

Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
Vorstand

**Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling**

Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB

Folgende Sparurkunden wurden öffentlich aufgeboden:

<b>Sparurkunden:</b>	<b>ausgestellt auf:</b>	<b>auf Antrag von:</b>
Sparkassenbuch Nr. 3007028735	Hermine Platzer	Hermine Platzer
Sparkassenbuch Nr. 3247007671	Hermine Platzer	Hermine Platzer
Sparkassenbuch Nr. 3105686657	Josef Opperer	Angela Poller, Margareta Peisl, Anna Antersberger, Anna Maria Opperer
Sparkassenbuch Nr. 3111210104	Maria Schweiger	Maria Schweiger
Sparkassenbuch Nr. 4005569597	Erika Hipp	Erika Hipp

Während der Aufgebotsfrist von drei Monaten wurden weder die Spar-  
urkunden vorgelegt noch Rechte Dritter geltend gemacht. Die Sparur-  
kunden werden deshalb für kraftlos erklärt.

Bad Aibling, den 02.01.2012

Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
Vorstand



**Inhaltsverzeichnis**  
**Amtsblatt der Stadt Rosenheim**  
**2011**

<b>Titel</b>	<b>ABI Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Seite</b>
<b>A</b>			
Äußere Münchener Straße 104 – Neubau Logistik/Modulproduktion, Pack- und Palettiertechnik Hier: Teilbaugenehmigung für Baufeldräumung, Erdbau, Spartenverlegung	24	02.11.11	221
Am Graspoint 6 – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	3	08.02.11	21
Am Gries 7 – Kindergarten und Kinderhort St. Quirin – Umbau Erschließung EG mit Treppenanlage, Errichtung von WC's im 1. OG	12	31.05.11	94
Am Roßacker 8 a – Nutzungsänderung von Steuerkanzlei in Arztpraxis (EG) – Bescheid vom 13.10.2011	23	18.10.11	199
Aufgebot für Sparkassenurkunden gem. Art. 33-42 AGBGB	1	11.01.11	13
	3	08.02.11	24
	5	09.03.11	42
	6	22.03.11	57
	7	05.04.11	63
	8	19.04.11	71
	9	03.05.11	78
	10	17.05.11	83
	11	25.05.11	86
	12	31.05.11	97
	13	14.06.11	104
	15	12.07.11	132
	18	09.08.11	169
	19	23.08.11	174
	20	06.09.11	182
	21	20.09.11	187
	22	04.10.11	195
	23	18.10.11	207
	24	02.11.11	225
	25	15.11.11	232
	26	13.12.11	247
<b>B</b>			
Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft – Bayerische Forstverwaltung – Informationen über das FFH-Stichprobenmonitoring in Bayern Wald-Lebensraumtypen	8	19.04.11	68
Bebauungsplan Nr. 19 a „Oberaustraße West“ - 17. Teiländerung (Westtangente) - Verlängerung der Veränderungssperre - Ortsübliche Bekanntmachung	24	02.11.11	218
Bebauungsplan Nr. 153 „Meraner Straße/Brunnholzstraße“ – öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	18	09.08.11	164
Bebauungsplan Nr. 154 „Pösling Nord-West“ - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	6	22.03.11	55
Bebauungsplan Nr. 165 „Mühlbachbogen“ (Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung) - Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	20	06.09.11	177
Bebauungsplan Nr. 166 „Marienberger Straße Nord“ - Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) - Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung	19	23.08.11	172

<b>Titel</b>	<b>ABI Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Seite</b>
Bekanntmachung des Staatlichen Vermessungsamtes Rosenheim; Umlegung Rosenheim II „Meraner Straße/Brunnholzstraße (AOK-Gelände)“	4	22.02.11	28
Bekanntmachung der Stadt Rosenheim; Ausbau des Flurgrabens östlich von Aising, Flurnummer 156, Gemarkung Aising – Unterbleiben der Umwelt- verträglichkeitsprüfung -	4	22.02.11	31
Bekanntmachung der Stadt Rosenheim – Technische Bedingungen für Gebäudefunkanlagen	6	22.03.11	44
Bekanntmachung zur vorläufigen Sicherung des vom Wasserwirtschaftsamt Rosenheim ermittelten Überschwemmungsgebiets „Mangfall“- Anpassung	16	26.07.11	151
Benachrichtigung über die öffentliche Zustellung gem. Art. 15 des Bayerischen Verwaltungs- und Vollstreckungsgesetzes über ein Schreiben der Kasse der Stadt Rosenheim vom 25.10.2011	25	15.11.11	228
Beteiligungen der Stadt Rosenheim an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts – Beteiligungsbericht 2009	23	18.10.11	208
Blumenweg – Antrag auf Verlegung eines Dammes	8	19.04.11	69
Bodenrichtwertkarte – Öffentliche Auslegung	13	14.06.11	100
Böhmerwaldstraße 33 – Anbau eines Wintergartens – Bescheid vom 16.02.2011	4	22.02.11	34
Bromberger Straße 2 – Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes: Nutzungsänderung von Küche in ein Cafe (Gastraum mit 13 Sitzplätzen Bäckerei Weindl) – Bescheid vom 16.02.2011	4	22.02.11	32
Bürgerversammlungen im Jahr 2011	16 20	26.07.11 06.09.11	135 176
<b>D</b>			
Düngeverordnung – Allgemeinverfügung	24	02.11.11	217
<b>E</b>			
Eigenbetrieb Baubetriebshof – Feststellung des Jahresabschlusses 2009	14	28.06.11	115
Einziehung von Straßen/Wege im Sinne von Art. 8 Abs. 1 Bayer. Straßen – und Wegegesetz (BayStrWG)	14 22	28.06.11 04.10.11	112 194
Erscheinungsdaten 2012	26	13.12.11	235
<b>F</b>			
Flächennutzungsplan „Dorfgebiet Pösling“ – 30. Änderung – Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) - Ortsübliche Bekanntmachung	6	22.03.11	53
Flächennutzungsplan 22. Änderung „Nördlich der Fachhochschule“ - Bekanntmachung des Wiederaufnahmebeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) - Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB)	9	03.05.11	74
Flächennutzungsplan 33. Änderung „Baugebietserweiterung Fürstätt“ – Fläche E: „AOK-Gelände“- erneute öffentliche Auslegung (gem. § 4 a Abs. 2 BauGB)	18	09.08.11	162
1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Bebauungspläne Nr. 155 „Ellmaierstraße/Am Hammerbach“ und Nr. 156 „Schönfeldstraße/Ellmaierstraße“ gem. § 13 a (2) Nr. 2 BauGB	16	26.07.11	147
2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungs- planes Nr. 38 b „Am Hammerbach/Beilhackgelände“ gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB	16	26.07.11	149
3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 74-3 „Schillerstraße/Ebersberger Straße“ gem. § 13 a (2) Nr. 2 BauGB	26	13.12.11	237
Friedhofsverwaltung – Bekanntmachung	1 26	11.01.11 13.12.11	3 236

<b>Titel</b>	<b>ABI Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Seite</b>
<b>G</b>			
Gebädefunkanlagen – Technische Bedingungen – Bekanntmachung der Stadt Rosenheim	6	22.03.11	44
Grundsteuer für das Kalenderjahr 2011	11	25.05.11	90
<b>H</b>			
Haushaltssatzung 2011 des Zweckverbandes „Holztechnischen Museum des Bezirks Oberbayern und der Stadt Rosenheim“	3	08.02.11	20
Haushaltssatzung 2011 des Zweckverbandes für Rettungsdienst und Feuerwehralarmierung Rosenheim	4	22.02.11	36
Haushaltssatzung 2011 des Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern	7	06.04.11	64
Haushaltssatzung der Stadt Rosenheim für das Haushaltsjahr 2011	11	25.05.11	87
Haushaltssatzung für die von der Stadt Rosenheim verwalteten Stiftungen für das Haushaltsjahr 2011	14	28.06.11	116
Heimstraße – Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung Außenbereichssatzung	5	09.03.11	40
Herderbachoberlauf – Förmliches wasserrechtliches Verfahren; Planfeststellungsverfahren	23	18.10.11	202
Hochwaldstraße – Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung Außenbereichssatzung	5	09.03.11	38
Hochwasserschutz Rosenheim – Unterbleiben der Umweltverträglichkeitsprüfung für die Tekturplanung des Bauabschnitts 05	23	18.10.11	201
<b>I</b>			
Immissionsschutzrecht; Bekanntgabe der Regierung von Oberbayern, Genehmigungsverfahren nach § 4 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb eines Gasmotoren-Heizkraftwerkes mit einer Feuerungswärmeleistung von 12 MW am Standort Oberaustraße 12	2	25.01.11	16
Informationsfreiheitsatzung	24	02.11.11	211
Informationsveranstaltung zur Vorstellung der aktuellen Planung für die BayWa-Wiese an der Kufsteiner Straße	9	03.05.11	76
Inngas GmbH – Preisanpassung für Gas, gültig ab 01.12.2011	23	18.10.11	206
<b>K</b>			
Kostensatzung – Änderung	24	02.11.11	215
<b>L</b>			
Ländliche Entwicklung in Oberbayern – Dorferneuerung Hochstätt, Gemeinde Schechen, Landkreis Rosenheim	1	11.01.11	5
<b>M</b>			
Mangfallstraße 51 a – Errichtung eines Lehrerparkplatzes für 15 Pkw's	17	02.08.11	159
Marienberger Straße 31 – Nutzungsänderung von Lager- in Büroflächen mittels Einbau eines Doppelbodens und abgehängten Decken	24	02.11.11	223
Mikrozensus 2011 – Interviewer bitten um Auskunft	2	25.01.11	17
Mühlbach – Absenkung im Rahmen der Regelbegutachtung	23	18.10.11	205
<b>P</b>			
Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Vorhaben Neubau Haltepunkt Rosenheim Hochschule in der Stadt Rosenheim km 2,377 – 2,517, Strecke 5700 Rosenheim-Mühldorf	10	17.05.11	83
Planfeststellung für das Bauvorhaben Neubau des Haltepunktes Rosenheim-Hochschule, Strecke 5700 Rosenheim-Frontenhausen	26	13.12.11	239
Prinzregentenstraße 55 – Errichtung eines Mehrfamilienhauses	18	09.08.11	166
Prinzregentenstraße 55 – Errichtung eines Mehrfamilienhauses 1. Tektur: Wegfall der Tiefgarage, Errichtung von Garagen und Carports	25	15.11.11	230

<b>Titel</b>	<b>ABl Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Seite</b>
<b>R</b>			
RoMed Klinikum Rosenheim – Bekanntgaben;			
- Jahresabschluss 2009 (Eigenbetrieb Sondervermögen Klinikum Rosenheim)	16	26.07.11	137
- Jahresabschluss des Rumpfgeschäftsjahres (Kommunalunternehmen Klinikum Rosenheim)	16	26.07.11	141
- Jahresabschluss 2008 (Kommunalunternehmen Klinikum Rosenheim)	16	26.07.11	144
<b>S</b>			
Satzung zur Festsetzung der Klassenzahl der Jahrgangsstufen 5 bis 10 an der Städtischen Realschule für Mädchen Rosenheim	1	11.01.11	2
Satzung der Dr. Geiger'schen Stipendienstiftung	13	14.06.11	105
Satzung über die Benutzung des Erholungsgebietes Mangfallpark Nord und Mangfallpark Süd vom 20.06.2011	15	12.07.11	126
Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung (1. Änderung)	20	06.09.11	180
Satzung zur Änderung der Unterkunftsanlagegebührensatzung	22	04.10.11	190
Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Stadt Rosenheim (Friedhofsgebührensatzung)	22	04.10.11	192
Satzung zur Regelung des Zugangs zu Informationen des eigenen Wirkungskreises der Stadt Rosenheim (Informationsfreiheitssatzung)	24	02.11.11	211
Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis (Kostensatzung)	24	02.11.11	215
Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen im Vollzug fleischhygienerechtlicher Vorschriften	25	15.11.11	229
Satzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung	26	13.12.11	249
Schillingsweg 4 – Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage – Vorbescheid vom 17.06.2011	14	28.06.11	113
Stadtwerke Rosenheim Versorgungs GmbH;			
Bekanntmachung Preisanpassung Grundversorgung Gas	13	14.06.11	102
Bekanntmachung Preisanpassung für Fernwärme	13	14.06.11	103
<b>T</b>			
Taxitarifordnung	26	13.12.11	241
<b>U</b>			
Umlegung Rosenheim I „Am Oberfeld“ – Zeitpunkt der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans – Bekanntmachung Umlegungsausschuss	17	02.08.11	157
<b>V</b>			
Verordnung der Stadt Rosenheim über Beförderungsentgelte und Beförderungsbedingungen für den Verkehr mit Taxen in der Stadt Rosenheim (Taxitarifordnung)	26	13.12.11	241
<b>W</b>			
Widmung von Straßen/Wege als öffentliche Verkehrsflächen im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (Bay StrWG)	7	05.04.11	60
	8	19.04.11	70
	10	17.05.11	82
	13	14.06.11	101
	21	20.09.11	184
	26	13.12.11	239
Widerspruchsmöglichkeit gegen die Datenübermittlung gemäß § 58 Wehrpflichtgesetz	16	26.07.11	136
<b>Z</b>			
Zweckverband für Tierkörperbeseitigung Erding; Verbandsversammlung	17	02.08.11	156