



### INHALT:

- 6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht**
- Vollzug der Baugesetze;  
22. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich der Fachhochschule“
- Bekanntmachung des Wiederaufnahmebeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)
  - Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB) ..... S. 74
- Informationsveranstaltung zur Vorstellung der aktuellen Planung für die BayWa-Wiese an der Kufsteiner Straße ..... S. 76
- 8 Gewerbe und Industrie, Geldwesen, Handel und Verkehr, Energiewirtschaft**
- Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling;  
Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 ABGBG ..... S. 78

### HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651402);

Jahresbezugspreis einschließlich Zustellung € 40,--.

**Bestellung** bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651040).

## **VI LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT**

Vollzug der Baugesetze;

### **Flächennutzungsplan**

#### **22. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich der Fachhochschule“**

- Bekanntmachung des Wiederaufnahmebeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB)

Im wirksamen Flächennutzungsplan vom 12.12.1995 wird nördlich der Fachhochschule eine Grünfläche für einen Sportplatz dargestellt. Nach der Errichtung des Campus des SB DJK an der Pürstlingstraße entfällt die Notwendigkeit für diese Darstellung im Flächennutzungsplan. Um in diesem Bereich Erweiterungsflächen für die örtlich ansässigen Bildungseinrichtungen auf der Ebene des Flächennutzungsplanes zu sichern, hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 18.02.2004 beschlossen, ein Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan einzuleiten. Dieses wurde zwischenzeitlich zurückgestellt.

Die Bedarfsplanungen der Bildungseinrichtungen sowie das Erfordernis der Ansiedlung einer verkehrsgünstigen Nahversorgung im Rosenheimer Norden gaben Anlass, das Verfahren für die 22. Flächennutzungsplanänderung auf der Grundlage der aktuellen Planungen weiterzuführen. Daher hat der Stadtrat die Verwaltung beauftragt, das Verfahren wieder aufzunehmen.

Die Verwaltung wurde in der Stadtratssitzung vom 02.02.2011 beauftragt, die erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung sowie die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange auf der Grundlage der beschlossenen städtebaulichen Ziele durchzuführen, was im vorliegenden Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht wird. Auf den Lageplan vom Januar 2011 wird hingewiesen.

**Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen sowie ihre wesentlichen Auswirkungen werden im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am**

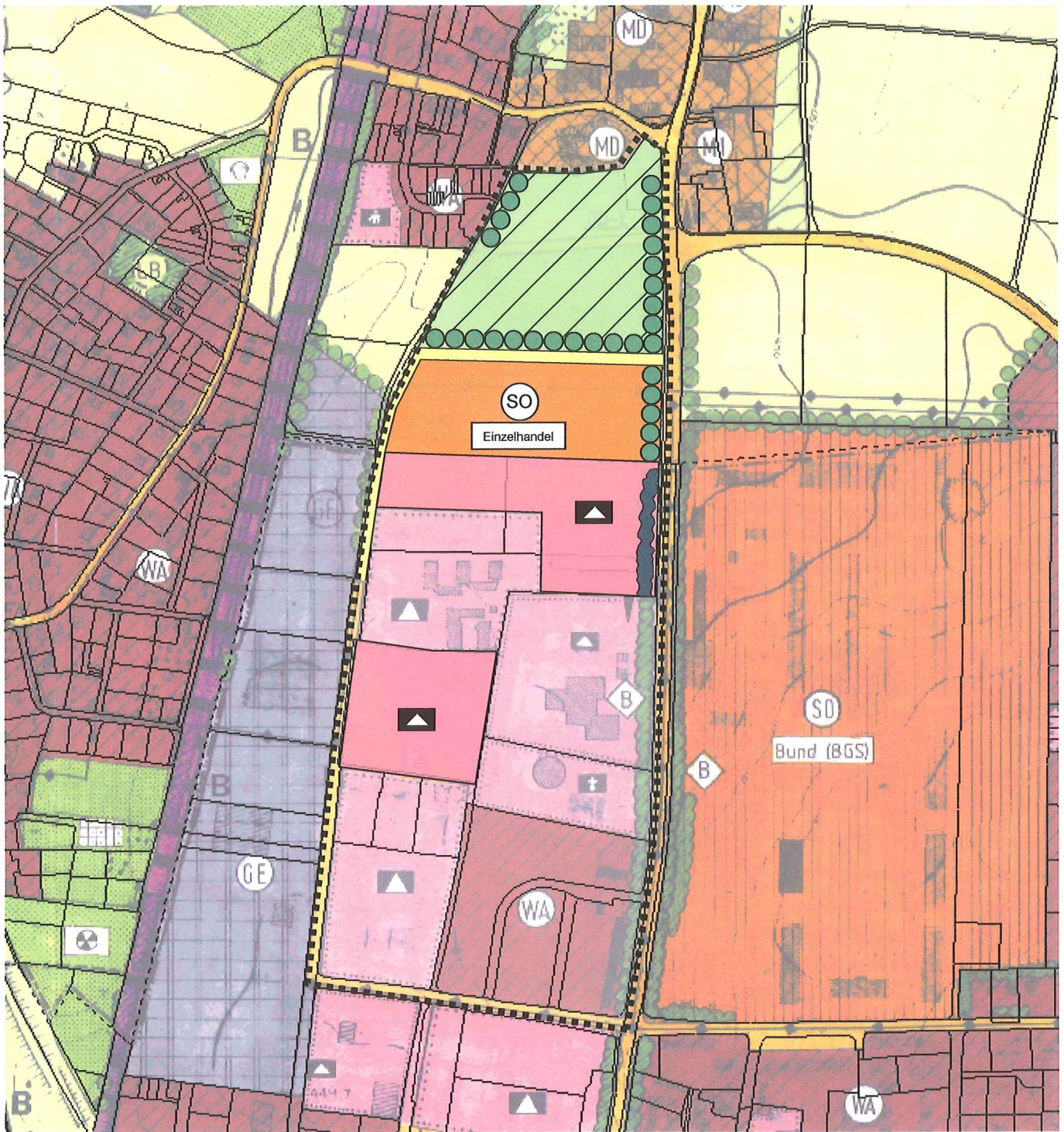
**Mittwoch, den 11. Mai 2011 um 18.00 Uhr**

**in den Räumlichkeiten der Hochschule in der Hochschulstraße 1 in 83024 Rosenheim, Saal B 015 im Erdgeschoss rechts, öffentlich dargelegt. Dabei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.**

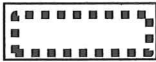
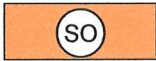
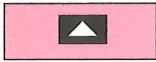
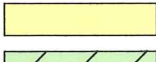
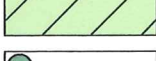
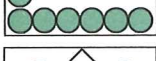

Rosenheim, den 03. Mai 2011



Delia Reichelt



**Legende**

-  Geltungsbereich
-  Sondergebiet mit Zweckbestimmung (Einzelhandel)
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Straßenverkehrsfläche
-  Flächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild
-  Flächen, für die eine Begrünung vorzunehmen ist
-  Schutzwürdige Baumbestände und Gehölze

**Stadt Rosenheim**  
**Flächennutzungsplan**  
 22. Änderung des Flächennutzungsplanes  
 „Nördlich der Fachhochschule“  
 Erneute frühzeitige Beteiligung

M 1:5.000  
 Januar 2011  
 Stadtplanungsamt

## VI LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

### **Informationsveranstaltung zur Vorstellung der aktuellen Planung für die BayWa-Wiese an der Kufsteiner Straße**

Für die so genannte BayWa-Wiese zwischen Kufsteiner Straße, Miesbacher Straße und Happinger Straße liegt aktuell die Planung eines Investors vor. Es handelt sich um das Areal des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 26a „Miesbacher Straße / Kufsteiner Straße (B15)“. Der Stadtentwicklungs- und Baugenehmigungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 27.01.2011 das vorgelegte Nutzungskonzept unter der Maßgabe weiterer Verfeinerungen gebilligt.

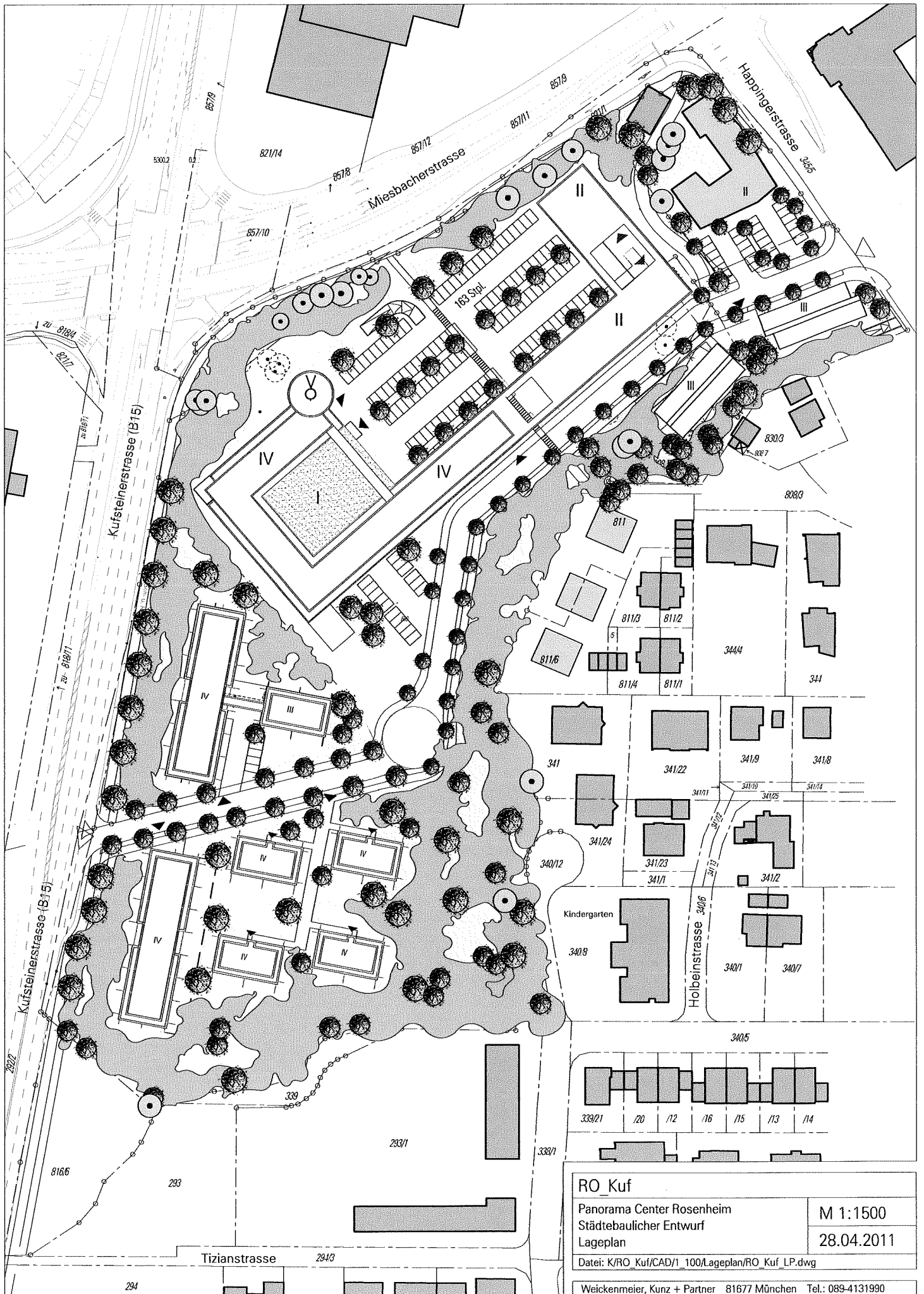
Die beabsichtigten Nutzungen beinhalten Hotel- und Büronutzung, Einzelhandelsnahrversorgung in Form eines Lebensmitteldiscounters und eines Drogeriemarkts, weitere Gewerbeflächen sowie Wohnnutzung.

Die Planung wird der Öffentlichkeit im Rahmen einer **Informationsveranstaltung am Donnerstag, den 12. Mai 2011 um 18.30 Uhr im Rathaus, Königstraße 24, großer Sitzungssaal** vorgestellt. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geboten. Es besteht die Möglichkeit, in der Tiefgarage kostenlos zu parken.

Stadtplanungsamt Rosenheim, den 28.04.2011

*Angelika Stuer*

Angelika Stuer



RO_Kuf		M 1:1500 28.04.2011
Panorama Center Rosenheim Städtebaulicher Entwurf Lageplan		
Datei: K/RO_Kuf/CAD/1_100/Lageplan/RO_Kuf_LP.dwg		
Weickenmeier, Kunz + Partner 81677 München Tel.: 089-4131990		

**Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling**

Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB

Folgende Sparurkunden wurden öffentlich aufgeboden:

<b>Sparurkunden:</b>	<b>ausgestellt auf:</b>	<b>auf Antrag von:</b>
Sparkassenbuch Nr. 3006596740	Elisabeth Dräxl	Elisabeth Dräxl

Während der Aufgebotsfrist von drei Monaten wurden weder die Sparurkunden vorgelegt noch Rechte Dritter geltend gemacht. Die Sparurkunden werden deshalb für kraftlos erklärt.

Bad Aibling, den 15.04.2011

Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
Vorstand