

Neue Garagen und Stellplätze

Neue oberirdische Garagen (z. T. incl. Vorstellfläche) werden in den Wohnlagen zu ähnlichen Preisen gehandelt wie neue Tiefgaragenstellplätze. Neue Carports kosten in den Wohnlagen ungefähr halb so viel wie oberirdische Garagen. Verkäufe von neuen Stellplätzen in Tiefgaragen oder Parkhäusern, neuen oberirdischen Garagen oder offenen Stellplätzen fanden im Stadtkern in den Jahren 2002 bis 2007 nicht statt. Die angegebenen Preise beziehen sich jeweils auch auf Sondernutzungsrechte. Neue Garagen und Stellplätze werden meist in Verbindung mit einer neuen Wohnung angeboten und verkauft.

Wiederverkaufte Garagen und Stellplätze

Die angegebenen Preise beziehen sich auch auf Sondernutzungsrechte. Auch Wiederverkäufe von Garagen und Stellplätzen erfolgen meist in Verbindung mit einer Wohnung. Die Preise von mehr als 20 Jahre alten Garagen- und Tiefgaragenstellplätzen liegen teils über denen von jüngeren Garagen- und Tiefgaragenstellplätzen. Bei mehr als 20 Jahre alten Garagen- und Tiefgaragenstellplätzen wurde u. U. bereits eine Sanierung, insbesondere der Abdichtung und/oder Entwässerung durchgeführt.

Kaufpreise können u. a. durch die konkrete Lage im Stadtgebiet, die Wohnfläche, das Baujahr, die Grundstücksgröße, die Bauart, die Ausstattung, durchgeführte Modernisierungen, den Instandhaltungszustand, das Verhältnis von Angebot und Nachfrage und auch durch persönliche Vorlieben beeinflusst werden.

Die Kaufpreisübersichten können ein Verkehrswertgutachten für den Einzelfall nicht ersetzen.

Kaufpreisübersichten früherer Jahre und für andere, insbesondere für Wohnobjekte, sind bei der Geschäftsstelle oder im Internet unter www.rosenheim.de erhältlich.

Herausgeber:

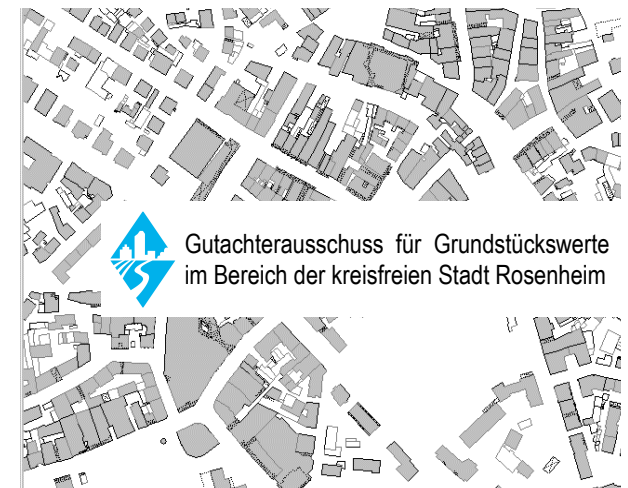
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Rosenheim
Königstraße 13
83022 Rosenheim

Postanschrift:
Königstraße 24
83022 Rosenheim

Tel. 0 80 31/365-16 21
E-Mail: gutachterausschuss@rosenheim.de
Internet: www.rosenheim.de

September 2010
Irrtum vorbehalten

Verantwortliche Bearbeitung:
Monika Lins
Vorsitzende und Leiterin der Geschäftsstelle



Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Rosenheim

Grundstücksmarkt

Kaufpreisübersicht **10/09**
Garagen und Stellplätze
Erstverkäufe
Wiederverkäufe
2007 - 2009

Geschäftsstelle



Stadt Rosenheim

Preise für neue Garagen und Stellplätze

Preise für neue Garagen und Stellplätze - 2007

Lage		Stellplätze in Tiefgaragen und Parkhäusern	Oberirdische Garagen	Oberirdische offene Stellplätze
Innenstadt-	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	13.210 11.900 – 14.500	--	--
Sonstiges Stadtgebiet	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	13.200 12.500 – 14.500	10.930 9.000 – 14.000	3.100 3.000 – 3.500

Preise für neue Garagen und Stellplätze - 2008

Lage		Stellplätze in Tiefgaragen und Parkhäusern	Oberirdische Garagen	Oberirdische offene Stellplätze
Innenstadt-	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	14.230 13.900 – 15.000	--	--
Sonstiges Stadtgebiet	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	11.990 8.000 – 14.500	--	3.150 3.000 – 3.500

Preise für neue Garagen und Stellplätze - 2009

Lage		Stellplätze in Tiefgaragen und Parkhäusern	Oberirdische Garagen	Oberirdische offene Stellplätze
Innenstadt-	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	14.270 10.000 – 14.900	--	7.000 --
Sonstiges Stadtgebiet	Durchschnittl. Preis in € Preisspanne in €	12.290 7.500 – 14.500	11.170 9.000 – 12.500	3.800 3.500 – 4.000

Preise für wiederverkaufte Garagen und Stellplätze

Preise für wiederverkaufte Garagen und Stellplätze – 2007

Lage	Baujahre	Stellplätze in Tiefgaragen und oberirdische Einzelgaragen		Oberirdische offene Stellplätze
		Vor 1986	1986 - 2005	
Innenstadt	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	11.500 --	--	--
Innenstadtrandgebiete	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	9.670 8.000 – 11.000	--	--
Sonstiges Stadtgebiet	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	7.380 5.000 – 10.000	10.830 10.000 – 12.500	3.500

Preise für wiederverkaufte Garagen und Stellplätze – 2008

Lage	Baujahre	Stellplätze in Tiefgaragen und oberirdische Einzelgaragen		Oberirdische offene Stellplätze
		Vor 1987	1987 - 2006	
Innenstadt	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	--	--	--
Innenstadtrandgebiete	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	--	12.000 --	--
Sonstiges Stadtgebiet	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	7.060 3.500 – 11.500	7.530 4.000 – 10.000	2.000 --

Preise für wiederverkaufte Garagen und Stellplätze – 2009

Lage	Baujahre	Stellplätze in Tiefgaragen und oberirdische Einzelgaragen		Oberirdische offene Stellplätze
		Vor 1988	1988 - 2007	
Innenstadt	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	--	--	--
Innenstadtrandgebiete	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	--	10.500 10.000 – 12.000	--
Sonstiges Stadtgebiet	Durchschn. Preis in € Preisspanne in €	7.090 3.500 – 9.500	8.670 8.000 – 10.000	--