

SATZUNG ÜBER EIN BESONDERES VORKAUFRECHT
GEMÄSS § 25 BAUGESETZBUCH (BauGB) FÜR DEN
BEREICH DES BAHNHOFSSAREALS SÜDLICH DER BAHNLINIEN
MÜNCHEN/HOLZKIRCHEN – ROSENHEIM, ÄUSSERE MÜNCHENER STRASSE,
ENZENSBERGERSTRASSE UND KLEPPERSTRASSE

611 a

Vom 10. Februar 2010 (ABl. S. 32)
geändert durch Satzung vom 05. März 2020 (ABl. S. 181)

Die Stadt Rosenheim erlässt aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl. S. 400) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht:

§ 1

Satzungszweck

Für das Gebiet im Bereich des Bahnhofsareals südlich der Bahnlinien München/Holzkirchen - Rosenheim, Äußere Münchener Straße, Enzensbergerstraße und Klepperstraße werden städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsmaßnahmen in Betracht gezogen.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Rosenheim für die Flächen in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst das Gebiet im Bereich des Bahnhofsareals mit der Bahnlinie Holzkirchen - Rosenheim im Norden, der Äußeren Münchener Straße, Enzensbergerstraße und Klepperstraße im Süden und der Bahnlinie München - Rosenheim im Norden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Flurnummern bzw. Teilflächen (**Tifl.**) von Flurnummern der Gemarkung Rosenheim:

723/2, 723/12, 1525, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1526, 1580/3, 1580/5, 1592, 1592/2, 1594, 1594/2, 1594/3, 1594/5, 1594/6, 1594/7, 1594/8, 1595/5, 1603/12 **Tifl.**, 1609, 1614, 1615, 1615/1, 1616, 1630 **Tifl.**, 1630/2, 1630/4, 1630/19, 1630/21, 1630/22, 1630/23, 1630/25, 1630/31, 1630/39, 1630/69, 1630/70, 1630/126 **Tifl.**, 1630/130, 1630/131, 1630/132, 1630/133, 1630/135, 1630/144, 1630/145, 1630/146, 1630/147, 1630/148, 1630/149, 1630/150, 1630/151, 1630/152, 1630/154, 1630/155, 1630/156, 1630/157, 1630/158, 1630/159, 1630/160, 1630/163, 1630/164, 1630/165, 1630/166,

1630/167, 1630/168, 1630/169, 1630/170, 1630/171, 1630/175, 1630/180, 1630/181, 1630/183, 1630/184, 1630/185, 1630/191, 1630/192, 1630/193, 1630/194, 1630/198, 1826/2, 1826/4 **Tifl.**, 1827, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/6, 1828, 1829, 1829/3, 1830, 1830/1, 2129/3 **Tifl.**, 2129/4, 2129/5.

Für die Angabe der Flurstücke gilt der Datenstand des städtischen Liegenschaftskatasters vom Oktober 2019.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan vom 05.02.2020. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Rosenheim in Kraft.

