

SATZUNG ÜBER EIN BESONDERES VORKAUFSRECHT
GEMÄSS § 25 BAUGESETZBUCH (BauGB) FÜR DEN
BEREICH INNSTRASSE / SÜDLICHE SCHÖNFELDSTRASSE

611 b

Vom 25. Juni 2020 (ABl. S. 236)

Die Stadt Rosenheim erlässt aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht:

§ 1

Satzungszweck

Für das Gebiet im Bereich der Innstraße / südliche Schönfeldstraße werden städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsmaßnahmen in Betracht gezogen.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Rosenheim für die Flächen in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst das Gebiet nördlich der Innstraße, zwischen der Bayerstraße im Westen und der Färberstraße im Norden, sowie den Bereich zwischen der Schönfeldstraße im Westen und dem Hammerbach im Osten.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den folgenden Flurnummern bzw. Teilflächen (**Tifl.**) von Flurnummern der Gemarkung Rosenheim: 330/2, 331 **Tifl.**, 333, 335, 336, 336/1, 336/2, 1418, 1428, 1428/2, 1428/3, 1428/4, 1428/8, 1428/9, 1428/11, 1428/17, 1429, 1430/4, 1431/6, 1432, 1432/2, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9, 1432/10, 1432/11, 1432/12, 1432/13, 1433, 1433/3, 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/8, 1433/9.

Für die Angabe der Flurstücke gilt der Datenstand des städtischen Liegenschaftskatasters vom März 2020.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan vom 27.05.2020. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Rosenheim in Kraft.

