



Grundriss EG

**LEGENDE**

Gebäude Bestand

Außenanlagen Bestand

Grünfläche Bestand

Plaster Bestand

Parkplätze Bestand

Bäume Bestand

Geltungsbereich VEP

CEF - Fläche

Löschwasserbrunnen

Terrasse Bistro

Rigolen, direkte Einleitung der Dachentwässerung

Muldenentwässerung Fahrbahnen mit Stichleitungen zu den Rigolen

Rasenfläche Neu

Bepflanzung Neu

Kies Neu

Pflaster Neu

Parkplätze Neu

Bäume Neu

Sträucher Neu

verpflanzte/neue Sträucher

Regenwasserzisterne

Flächenbereich für Schacht Leitungen

Zaun

Zaun mit Toranlage

Höhenbezugspunkt

Vermaßung: Länge in Meter

457.30m Höhe über NHN

vorgehängte Fassade

Schnittlinien

Leitungen:

Wasser, Gas, Telefon,

Strom

Eingangsfassade schräg

Flächen Neubau Küchenfachmarkt:		Flächen Neubau gesamt:		
	Verkaufsfläche EG	2569 m²	Verkaufsfläche gesamt	4395 m²
	Bistro innen	40 m²	Bistro innen	40 m²
	Nebenräume EG	62 m²	Büros gesamt	319 m²
	Erschliessung EG	300 m²	Nebenräume gesamt	62 m²
			Erschliessung gesamt	655 m²

Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

**PLANTEIL II - GRUNDRISS EG**

**VORHABENPLÄNE DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS**

VORHABENBEOZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 206

WEKO Küchenfachmarkt

Flurnummer 668 (Teilfläche) und 671 (Teilfläche)

ENTWURF Stand 04.11.2024

Planstand	Datum
Vorhabenentwurf	20.10.2023
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	24.01.2024 (9)
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	06.03.2024
Wiederholung Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	06.03.2024 (9)
Wiederholung Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	17.04.2024
Entwurf	04.11.2024

Ausgabebeschluss:

Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	

PLANVERFASSTER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Straße 29  
80335 München

VORHABENTRÄGER:

WEKO Wohnen Rosenheim GmbH & Co.KG  
Am Gitterbach 1  
83026 Rosenheim

M 1 : 200