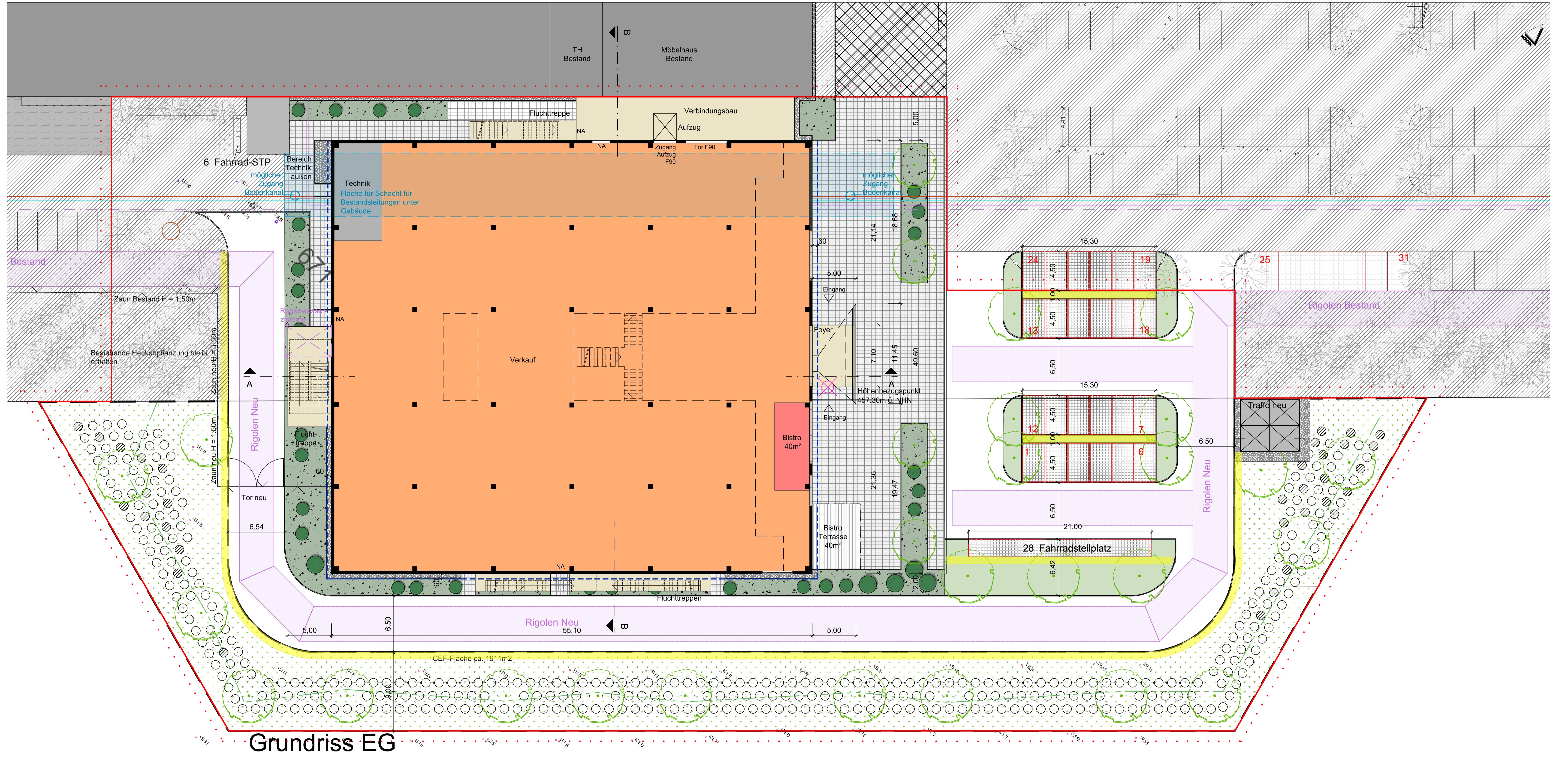


2. ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



Grundriss EG

ENDE

Äu ßer Bestand		Rasenfläche Neu
Enanlagen Bestand		Bepflanzung Neu
hnfläche Bestand		Kies Neu
ter Bestand		Pflaster Neu
parkplätze Bestand		Parkplätze Neu
me Bestand		Bäume Neu
ungsbereich VEP		Sträucher Neu
T - Fläche		verpflanzte/neue Sträucher
chwasserbrunnen		Regenwasserzisterne
asse Bistro		Flächenbereich für Schacht Leitungen
olen, direkte Einleitung der Dachentwässerung		
denentwässerung Fahrbahnen mit Stichleitungen zu den Rigolen		
n		
n mit Toranlage		Leitungen:
enbezugspunkt		Wasser, Gas, Telefon,
maßung: Länge in Meter		Strom
e über NHN		
ehängte Fassade		Eingangsfassade schräg
mittlinien		
au Küchenfachmarkt:		Flächen Neubau gesamt:
fläche EG	2569 m ²	Verkaufsfläche gesamt 4395 m ²
en	40 m ²	Bistro innen 40 m ²
ume EG	62 m ²	Büros gesamt 319 m ²
sung EG	300 m ²	Nebenräume gesamt 62 m ²
		Erschliessung gesamt 655 m ²

stadt Rosenheim



ANTEIL II - GRUNDRISS EG

RHABENPLÄNE DES VORHABEN- UND ERSCHLIESUNGSPLEANS

ABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 206 „Küchenfachmarkt“ Nummer 668 (Teilfläche) und 671 (Teilfläche)

URF		Stand 04.11.2024
Wert		Datum
wurf	20.10.2023	
ren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	24.01.2024 bis	
ren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	06.03.2024	
holung Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	06.03.2024 bis	
holung Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	17.04.2024	
f	04.11.2024	
ungsbeschluss		
ren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		
ren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB		

M 1 : 200