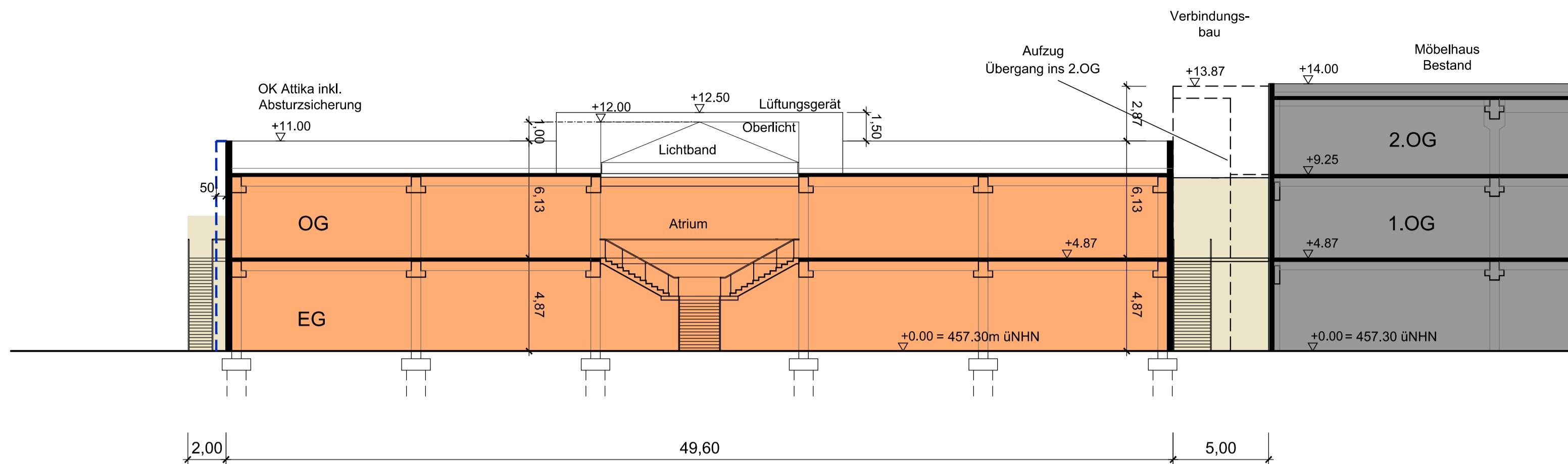
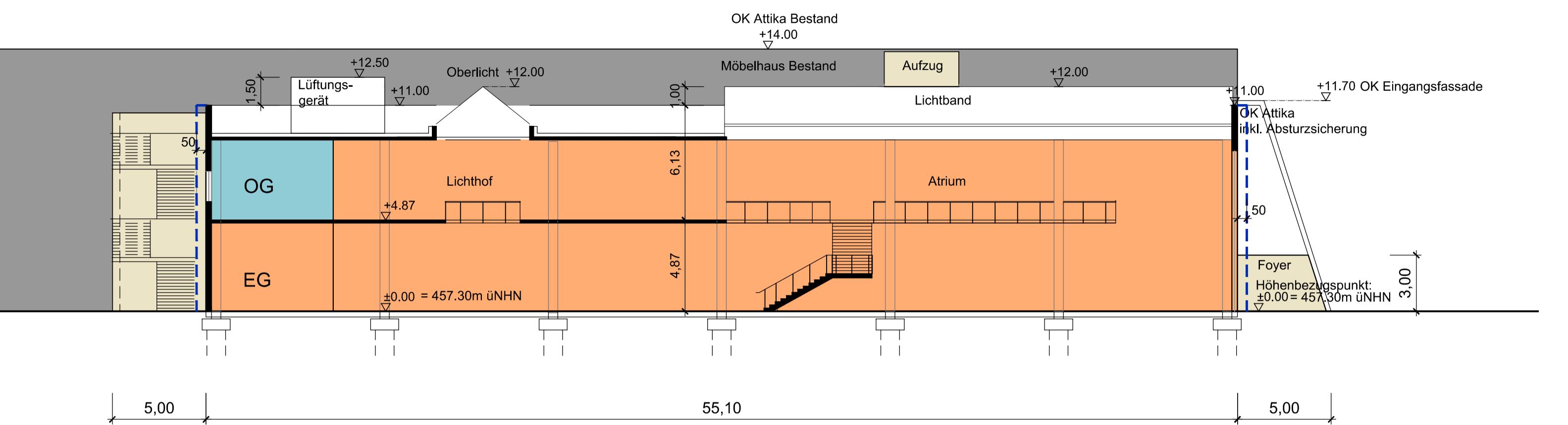


5. SCHNIT



Schnitt B-E



LEGENDE SCHNITTE

Gebäude Bestand

Flächen Neubau Küchenfachmarkt:

Verkaufsfläche

Büros

Erschliessung

 Einzelfundamente mit Spezialgründung

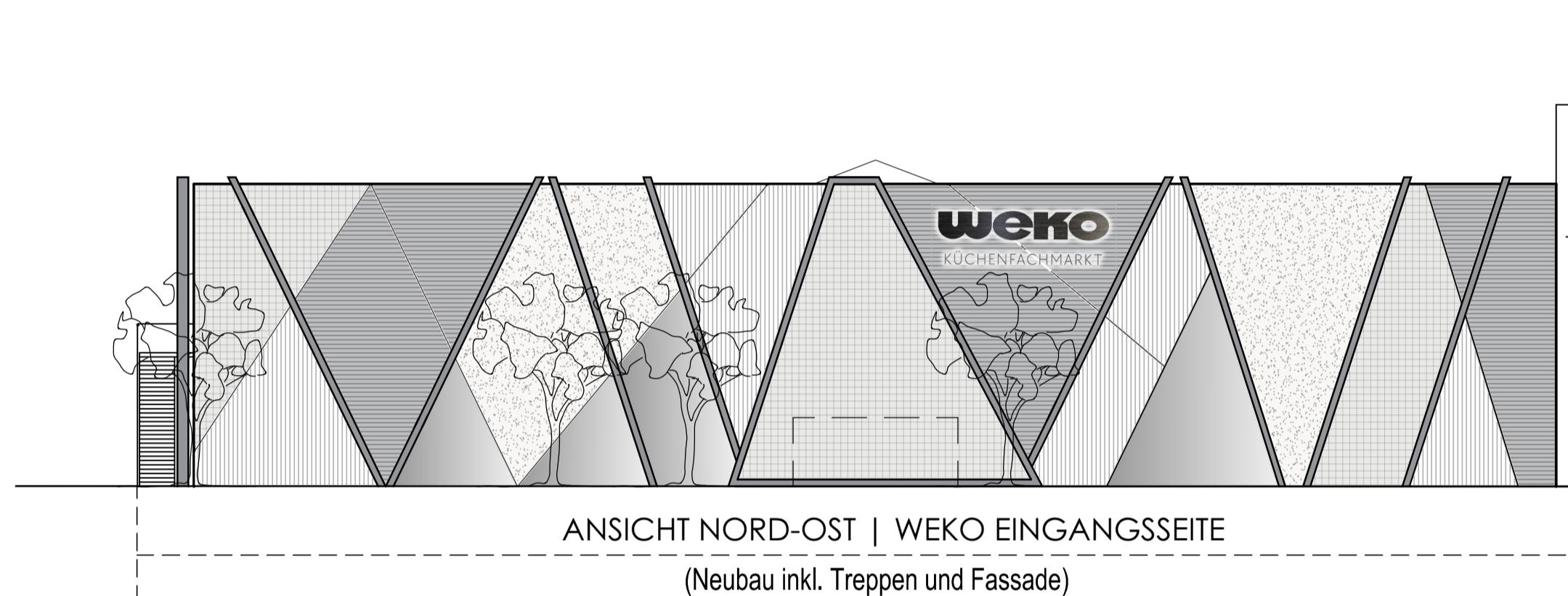
 Vermaßung: Länge in Meter

 Höhenkote in Meter
bezogen auf +/- 0.00 = 475.30 m ü NN
Oberkante Fertigfußboden EG = +0.00

 Eingangsfassade schräg

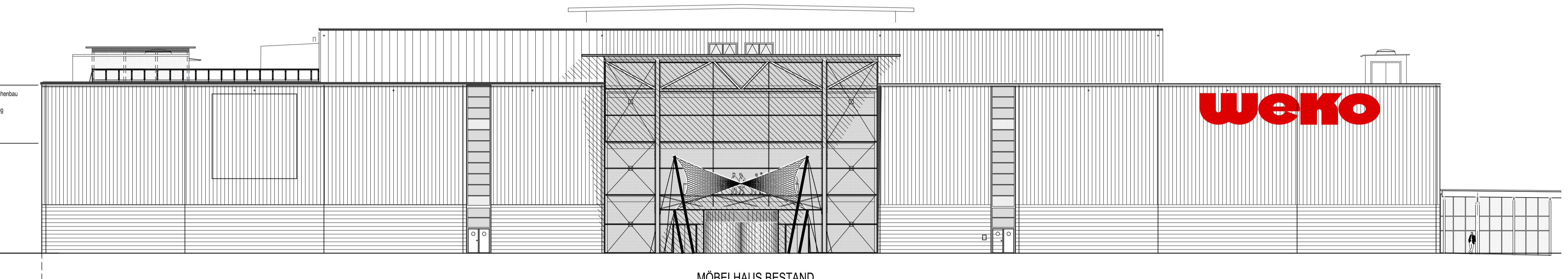
 vorgehängte Fassade

6. FASSADENKONZEPT MIT ANSICHT

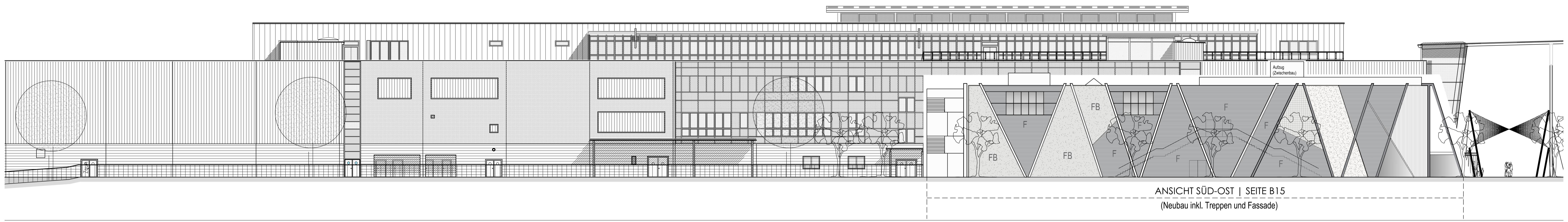


ANSICHT NORD-OST | WEKO EINGANGSS (Neubau inkl. Treppen und Fassade)

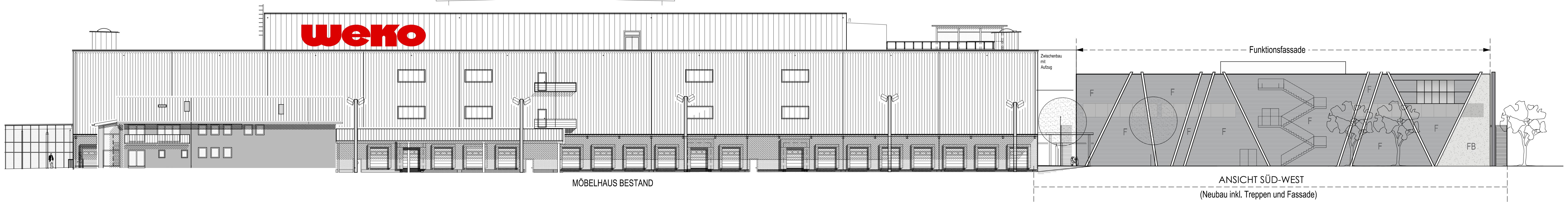
Schnitt A-A



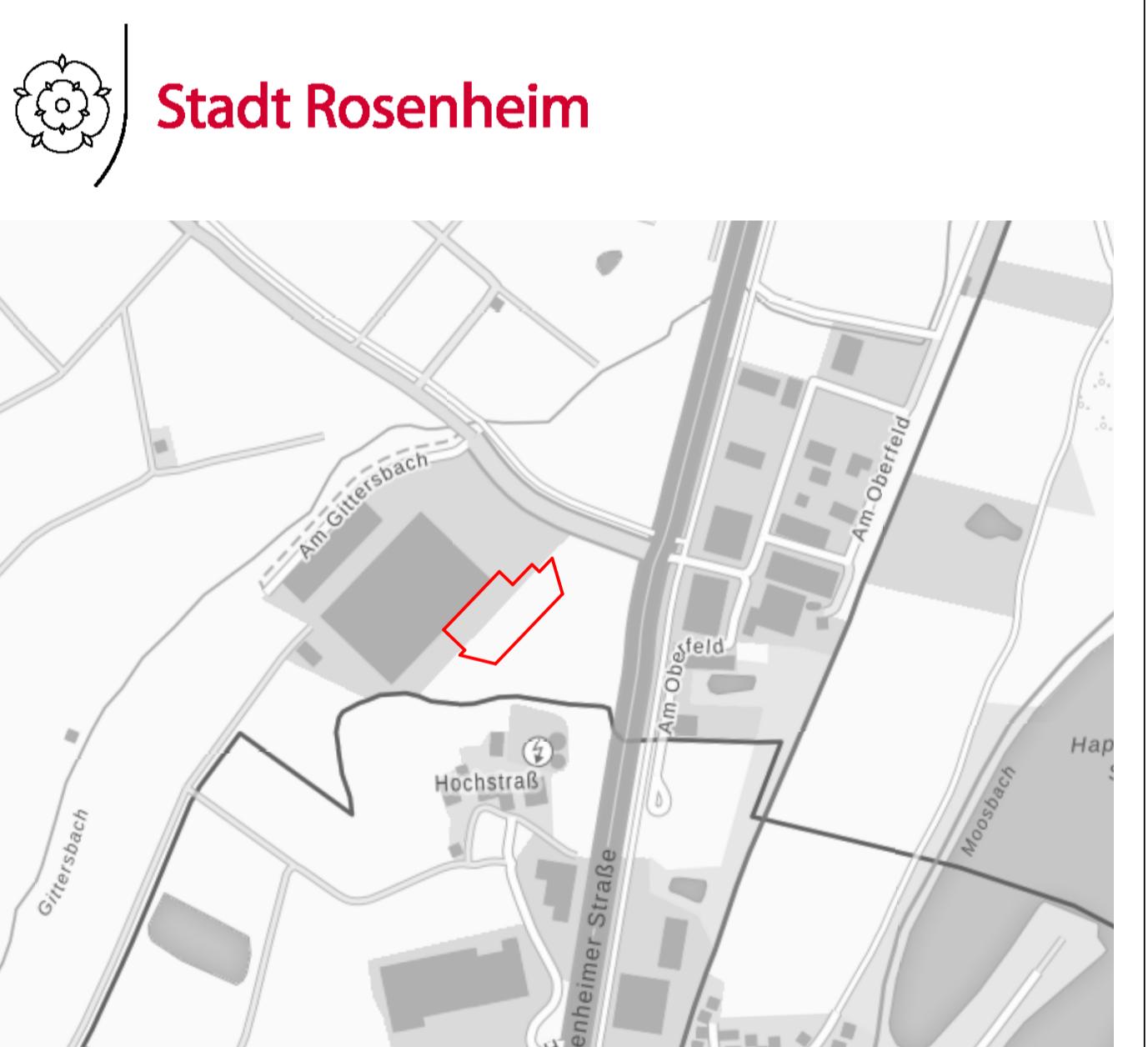
LEGENDE ANSICHTEN	
	Holzschindeln
	Begrünung fassadengebunden
	Stäbe BSH Lärche vor Funktionsfassade
	boden gebundene Begrünung an Stahlnetz vor Funktionsfassade
	Holzlattung
	Alu-Stäbe anthrazit
	Glasfassade
	Alu-Paneele anthrazit
	PV Elemente vor Funktionsfassade
	Funktionsfassade
	Baum Neupflanzung
	Baum Bestand



ANSICHT SÜD-OST | SEITE B15
(Neubau inkl. Treppen und Fassade)



ANSICHT SÜD-WEST
(Neubau inkl. Treppen und Fassade)



PLANTEIL II - SCHNITTE, FASSADENANSICHTEN VORLÄUFERPLÄNE DES VORLÄUFER- UND ERGÄNZUNGSPLANES

VORHABENPLÄNE DES VORHABEN- UND ERGÄNZUNGSPLANES

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 206 "WEKO Küchenfachmarkt"

Flurnummer 668 (Teilfläche) und 671 (Teilfläche)	
ENTWURF	Stand 04.11.2024
Planstand	Datum
Vorentwurf	20.10.2023
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	24.01.2024 bis
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	06.03.2024
Wiederholung Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	06.03.2024 bis
Wiederholung Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	17.04.2024
Entwurf	04.11.2024
Auslegungsbeschluss	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	

PLANVERFASSER:	VORHABENTRÄGER:
DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH Nymphenburger Straße 29 80335 München	WEKO Wohnen Rosenheim GmbH & Co.KG Am Gittersbach 1 83026 Rosenheim