



Legende

- Untersuchungsgebiet
- Flurgrenzen
- Flusskilometer
- Ausbauabschnitte

Technische Planung Ba 11.1Landschaftsschutzgebiet "LSG-00322.01: Schutz der Grünflächen an der Mangfall (LSG Mangfall)"Geschützter Landschaftsbestandteil "LB-00087: Auwaldreste in Rosenheim; Stadt Rosenheim"Altmit kartierte Biotope mit Nummern

Bestand Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV

Code	Bezeichnung	Wertpunkte
B112-WH00BK	Mesophiles Gebüsch / Hecken	10
B112-WI00BK	Mesophiles Gebüsch / Hecken	10
B112-WX00BK	Mesophiles Gebüsch / Hecken	10
B114-WG00BK	Auengebüsche	12
B141	Schnitthecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten	5
B212-WN00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	10
B311	Einzelbäume/Baumreihen /-gruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5
B312	Einzelbäume/Baumreihen /-gruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9
B313-UE00BK	Einzelbäume/Baumreihen /-gruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	13
F12	Stark veränderte Fließgewässer	5
F31	Wechselwasserbereiche an Fließgewässern, bedingt naturnah	9
G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6
G213-GX00BK	Artenarmes Extensivgrünland	9
G4	Tritt- und Parkrasen	3
K11	Artenarme Säume und Staudenfluren	4
K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	6
K122-GB00BK	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	7
K123-GB00BK	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte	8
L541-WN00BK	Sonstige gewässerbegleitende Wälder, junge Ausprägung	7
P11	Park- und Grünanlagen ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung	5
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5
P22	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	7
P31	Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad	0
P32	Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	2
P44	Kleingebäude der Land- und Energiewirtschaft	0
P5	sonstige versiegelte Freiflächen	0
V11	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt	0
V12	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, befestigt	1
V21	Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, versiegelt	0
V23	Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, geschottert	1
V31	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt	0
V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	1
V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen	2
V332	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen	3
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3
X12	Misch- und Kerngebiete	1
X4	Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	0

Quellen:
Schutzgebiete, Biotope: Bayerisches Landesamt für Umwelt
Geobasisdaten - Bayerische Vermessungsverwaltung

0

50

100

Meter

Nr.	Datum	Art der Änderung	gezeichnet / geprüft
Vorhaben:	Hochwasserschutz Mangfall Rosenheim BA 11.1 Mangfall, Gew. I. Ordnung	Anlage: 12.2.2	Plannummer: E_LP_12.2.2
Vorhabenträger:	Wasserwirtschaftsamt Rosenheim	Ausgabe vom 13.06.2025	
Landkreis:	Rosenheim	Projektnr. 19044-01	
Gemeinden:	Stadt Rosenheim	Plangröße 0,5 m²	
Maßstab: 1:1.000	Landschaftspflegerischer Begleitplan Bestands- und Konfliktlageplan	entworfen MN, CP	
		gezeichnet MN	
		geprüft BU	
	aquasoli Ingenieurbüro	Freistaat Bayern, vertreten durch das Wasserwirtschaftsamt Rosenheim Vorhabenträger	
Planverfasser	Datum 13.06.2025	Unterschrift 	Datum 13.06.2025
		Unterschrift	