



### INHALT:

#### **0 Verfassung und Allgemeine Verwaltung**

Bürgerversammlungen der Stadt Rosenheim 2020 ..... S. 332

#### **6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht**

Vollzug der Baugesetze;

DG-Ausbau und Umbau sowie Einbau einer zusätzlichen Aufdachdämmung, Fl. Nr.: 1687/2.0, Gemarkung Rosenheim, Küpferlingstr. 79 ..... S. 333

Umnutzung eines alten Gärtnerriegeländes in eine Kfz-Ausstellungsfläche, Fl. Nr.: 1308/3.0, Gemarkung Rosenheim, Innstraße 57 ..... S. 335

#### HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651082);

Jahresbezugspreis einschließlich Zustellung € 45,--.

**Bestellung** bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651040).

## 0 Verfassung und Allgemeine Verwaltung



Stadt Rosenheim

# EINLADUNG

Oberbürgermeister Andreas März lädt alle Bürgerinnen und Bürger zu den nachfolgenden **Bürgerversammlungen** ein.

### Donnerstag, 01.10.2020

Beginn: 19:00 Uhr

**KU'KO**

Kufsteiner Straße 4

83022 Rosenheim

### Stadtteil Mitte-Süd-West

Fürstätt | Alt-Fürstätt | Unterfürstätt | Am Gries | Endorferau | Oberwöhr | Aisingerwies

### Stadtteil Ost

Kastenau | Kaltwies | Kaltmühl Happing | Aisinger Landstraße | Hl. Blut

### Stadtteil Süd

Hohenofen | Aising | Pang | Schwaig Westerndorf am Wasen

### Dienstag, 06.10.2020

Beginn: 19:00 Uhr

**KU'KO**

Kufsteiner Straße 4

83022 Rosenheim

### Stadtteil Nord

Westerndorf St. Peter | Wernhardsberg Langenpfunzen | Egarten | Mitterfeld

Wehrfleck | Erlenau

### Stadtteil Stadtmitte

Stadtmitte | Küpferling

### Tagesordnung:

1. Bericht des Oberbürgermeisters
2. Beantwortung der Anregungen, Anfragen und Anträge

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Bürgerversammlungen aufgrund der aktuellen Situation nicht wie gewohnt durchführen können und strenge Auflagen im Zusammenhang mit Corona erfüllen müssen.

Um einen reibungslosen Ablauf gewährleisten zu können, bitten wir Sie uns Ihre Anliegen, Anfragen und Anträge **mindestens eine Woche** vor den Bürgerversammlungen schriftlich mitzuteilen.

### Wichtig zu wissen ist,

- **dass** auch Jugendliche (ab 14 Jahren) ein Rede- und Antragsrecht in den Bürgerversammlungen haben,
- **dass** das Mitberatungsrecht ein höchstpersönliches Recht ist und deshalb Vereine, Verbände etc. dieses Recht nicht besitzen,
- **dass** von der Bürgerversammlung angenommene Anträge innerhalb von drei Monaten im Stadtrat zu behandeln sind.

Weitere Informationen erhalten Sie auf [www.rosenheim.de](http://www.rosenheim.de)

Ihr

Andreas März  
Oberbürgermeister

6 LANDESPLANUNG, BAULEITUNG, BAU WOHNUNGS- UND  
SIEDLINGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT



Stadt Rosenheim

Stadt Rosenheim • Postfach 1209 • 83013 Rosenheim

-gegen Übergabe-

**Bauordnungs- und Vergabeamt**  
Königstraße 24  
Dezernat III

Haltestelle	Heilig-Geist-Straße
Sachbearbeiter/in	Herr Hofmeister
Zimmer-Nr.	229
Tel./Durchwahl	08031/365-1673
Fax/Durchwahl	08031/365-2074
E-Mail	bauordnungsamt@rosenheim.de
Ihre Nachricht vom	
Unser Zeichen	III/631 Hm/zo 107/2016-N
Rosenheim, den	01.09.2020.

**Vollzug der Baugesetze;**

**Bauvorhaben: DG-Ausbau und Umbau sowie Einbau einer zusätzlichen  
Aufdachdämmung**

**Bauort: Küpferlingstr. 79**

**Gemarkung: Rosenheim**

**Fl.Nr.: 1678/2.0**

**Antrags-Nr.: 107/2016-N**

Die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

**BESCHEID:**

I.

Die Geltungsdauer der Baugenehmigung, Nr. 107/2016-N für o. g. Vorhaben wird bis 12.08.2022 verlängert.

II.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe** **Klage** bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München,  
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,  
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München,

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen** Form.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).
- Kraft Bundesrecht wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Hofmeister

III. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 nach Terminvereinbarung eingesehen werden.



Stadt Rosenheim

Stadt Rosenheim • Postfach 1209 • 83013 Rosenheim

-gegen Übergabe-

**Bauordnungs- und Vergabeamt**  
Königstraße 24  
Dezernat III

Haltestelle	Heilig-Geist-Straße
Sachbearbeiter/in	Herr Neumeier
Zimmer-Nr.	230
Tel./Durchwahl	08031/365-1674
Fax/Durchwahl	08031/365-2074
E-Mail	bauordnungsamt@rosenheim.de
Ihre Nachricht vom	
Unser Zeichen	III/631 Ne/zo 005/2020-S
Rosenheim, den	01.09.2020.

### Vollzug der Baugesetze;

**Bauvorhaben: Umnutzung eines alten Gärtnergeländes in eine  
Kfz-Ausstellungfläche**

**Bauort: Innstr. 57**  
**Gemarkung: Rosenheim**  
**Fl.Nr.: 1308/3.0**  
**Antrags-Nr.: 005/2020-S**

Die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

### **B E S C H E I D :**

I.

Das Bauvorhaben wird nach Maßgabe des Bauantrages vom 20.12.2020 Nummer 005/2020-S unter den in Ziffer III. aufgeführten Hinweisen im vereinfachten Verfahren nach Art. 59 BayBO genehmigt.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe** **Klage** bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München,  
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,  
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München,

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen** Form.

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).
- Kraft Bundesrecht wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Hofmeister

Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern des Nachbargrundstücks Fl.Nr. 1305/3 der Gem. Rosenheim öffentlich bekannt gemacht.

Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 nach Terminvereinbarung unter Tel. 365-1671 eingesehen werden.