

ZEICHENERKLÄRUNG

- Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Verkehrsfächen für den überörtlichen und den örtlichen Verkehr
 - Straßenverkehrsfläche - hier: Fußweg, öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen
- vorhandenes Gebäude
 - 2140/52 Flurnummer
 - Grundstücksgrenze
- Hinweise
- Längenmaße und Höhenangaben in Metern
- Der Kartenausschnitt (Kolossterkarte städt. GIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom Juni 2004

Bebauungsplan Nr. 47a "Mozartstraße-Nord" - 1. vereinfachte Teiländerung (Wegeverbindung Carl-Orff-Straße/Brahmsstraße)

- Die planungsrechtlichen Festsetzungen haben folgende Rechtsgrundlagen: §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850); Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung/ BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 - Inkrafttreten
- Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB in Kraft.
 - Der Bebauungsplan Nr. 47a "Mozartstraße-Nord" in der planzeichnerischen Darstellung vom 23.03.1987, rechtsverbindlich seit 31.07.1989, bleibt mit allen Festsetzungen gültig, sofern nicht in dieser Bebauungsplanänderung neue Festsetzungen getroffen werden.

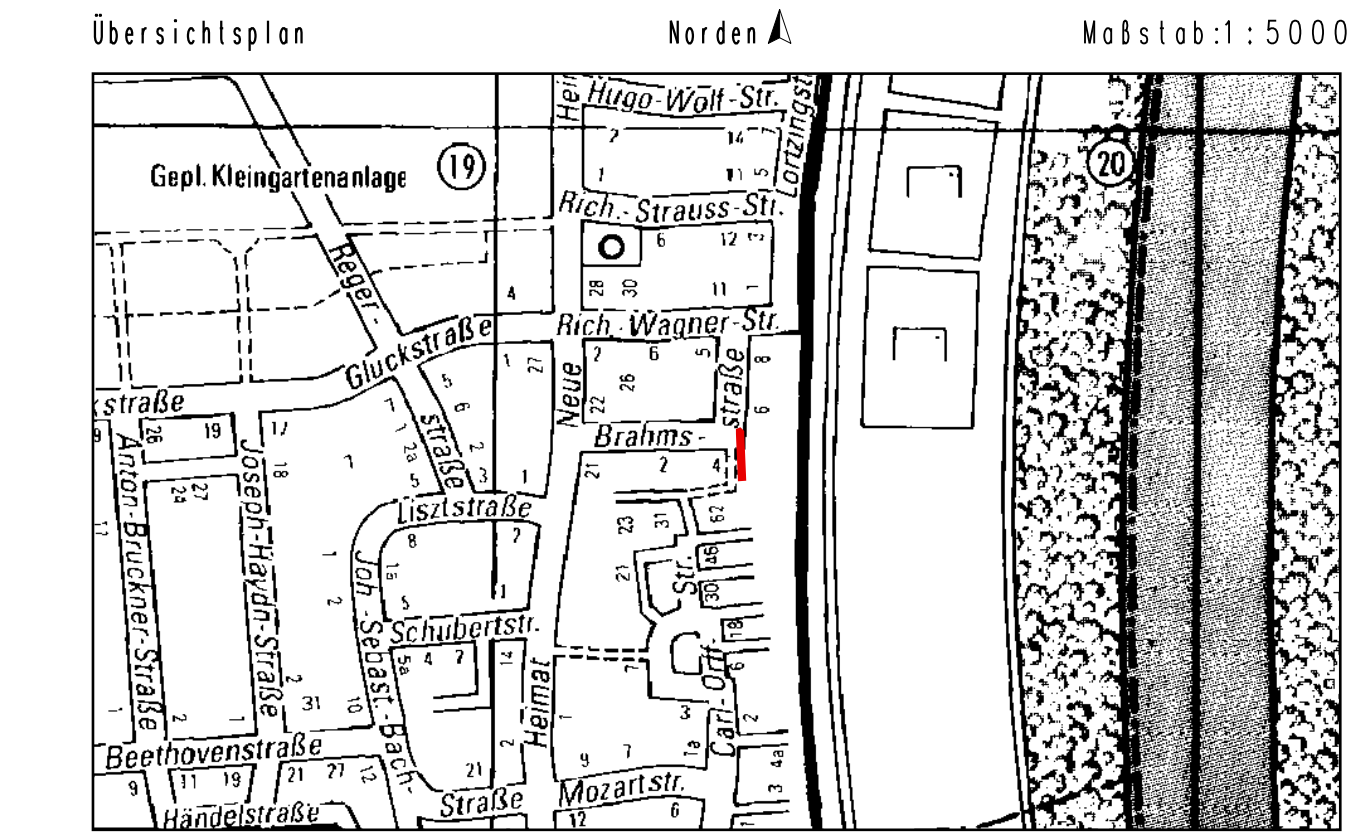
Hinweise:
Im Planungsgebiet können ggf. Bodendenkmäler vorhanden sein. Es wird darauf hingewiesen, dass Bodendenkmäler der Meldepflicht nach Art. 8 DSchG unterliegen und dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege unverzüglich bekannt gemacht werden müssen.

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss (Bauausschuss / Stadtrat) 13.05.2004/26.05.2004
- Öffentliche Auslegung 14.07.2004 - 16.08.2004
- Bekanntmachung zu 2. (Amtsblatt Nr. 15) 06.07.2004
- Behandlung der Anregungen, Satzungsbeschluss 23.09.2004/29.09.2004
- Veröffentlichung und Rechtsverbindlichkeit und Veröffentlichung der Möglichkeit zur Einsichtnahme des Ergebnisses der Prüfung durch den Stadtrat, Beschluss vom 29.09.2004, (Amtsblatt Nr. 22) 09.11.2004
- Benachrichtigung über das Ergebnis zu 4. 20.10.2004



Bebauungsplan Nr. 47a "Mozartstraße-Nord" - 1. vereinfachte Teiländerung (Wegeverbindung Carl-Orff-Straße/Brahmsstraße)



Planung: Stadtplanungsamt Rosenheim
 Leitung: Dipl.-Ing. Helmut Cybulsko
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Uwe Steffgen
 Königstraße 24
 83022 Rosenheim
 Telefon: 08031 / 36-1641
 Fax: 08031 / 36-2047
 E-mail: stadtplanung@rosenheim.de