



### INHALT:

#### **0 Verfassung und Allgemeine Verwaltung**

Einladung Bürgerversammlung..... S. 214

#### **6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht**

Name: Zentrales Gebäudemanagement Stadt Rosenheim  
Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Hausmeisterwohnung in Büroräume, Errichtung einer Außentreppe, eines zweigeschossigen Vorbaus (Technikräume), Küchenerweiterung + zusätzl. Lagerraum sowie Einbau einer Innentreppe ins KG am besteh. Eisstadion  
Bauort: Jahnstraße 1  
BV Nr. 244/2021-N..... S. 215

Name: WE&P Rosenheim GmbH & Co. KG  
Bauvorhaben: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern (HS 1 33 WE, HS 2 31 WE, HS 3 31 WE) auf gem. TG (150 Stellpl.) - 1. Tektur  
Bauort: Herderstraße 4, 6, 8  
BV Nr. 273/2022-N..... S. 217

#### HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651461);

**Aufnahme in den Mail-Verteiler** bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim (Tel. 08031/3651040), oder schicken Sie ihre Mail Adresse an [poststelle@rosenheim.de](mailto:poststelle@rosenheim.de) und sie bekommen bei jedem Erscheinungstermin kostenlos eine Mail mit dazugehörigem Link.

Zudem steht ihnen das Amtsblatt der Stadt Rosenheim, auf unserer Homepage unter <https://www.rosenheim.de/stadt-buerger/amtsblatt.html> **kostenlos** zur Verfügung.



Oberbürgermeister Andreas März lädt alle Bürgerinnen und Bürger zu den nachfolgenden Bürgerversammlungen ein.

**DIENSTAG, 27.09.2022, 19 UHR, KU'KO ROSENHEIM**

**Rosenheim Süd**

Fürstätt | Alt-Fürstätt | Unterfürstätt | Am Gries | Endorferau | Oberwöhr | Aisingerwies  
Kastenau | Kaltwies | Kaltmühl | Happing | Aisinger Landstraße | Hl. Blut | Hohenofen  
Aising | Pang | Schwaig | Westerndorf am Wasen

**DIENSTAG, 04.10.2022, 19 UHR, KU'KO ROSENHEIM**

**Rosenheim Nord**

Westerndorf St. Peter | Wernhardsberg | Langenpfunzen | Egarten | Mitterfeld  
Wehrfleck | Erlenau | Stadtmitte | Küpferling

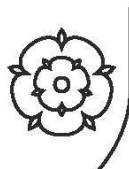
**Tagesordnung:**

1. Bericht des Oberbürgermeisters
2. Beantwortung der Anregungen, Anfragen und Anträge

Um einen reibungslosen Ablauf gewährleisten zu können, bitten wir Sie, uns Ihre Anliegen, Anfragen und Anträge **mindestens eine Woche** vor den Bürgerversammlungen schriftlich mitzuteilen.

**Wichtig zu wissen ist,**

- **dass** auch Jugendliche (ab 14 Jahren) ein Rede- und Antragsrecht in den Bürgerversammlungen haben und ihre Teilnahme besonders erwünscht ist,
- **dass** das Mitberatungsrecht ein höchstpersönliches Recht ist und deshalb Vereine, Verbände etc. dieses Recht nicht besitzen,
- **dass** von der Bürgerversammlung angenommene Anträge innerhalb von drei Monaten im Stadtrat zu behandeln sind.



**Stadt Rosenheim**

Weitere Informationen  
unter [www.rosenheim.de](http://www.rosenheim.de)



**6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT**

**Vollzug der Baugesetze;**

**Bauvorhaben:** Nutzungsänderung von Hausmeisterwohnung in Büroräume, Errichtung einer Außentreppe, eines zweigeschossigen Vorbaus (Technikräume), Küchenerweiterung + zusätzl. Lagerraum sowie Einbau einer Innentreppe ins KG am besteh. Eisstadion

**Bauort:** Jahnstraße 1

**Gemarkung:** Rosenheim

**Fl.Nr.:** 1449/37.1

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

**B E S C H E I D :**

I.

Das Bauvorhaben wird nach Maßgabe des Bauantrages vom 02.07.2021 Nummer 244/2021-N unter den in Ziffern IV. – V. aufgeführten Auflagen und Hinweisen im Genehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO genehmigt.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht München**  
**Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,**  
**Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München.**

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der [Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit](#).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Rein

- II. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 nach Terminvereinbarung unter Tel. 08031 365 1671 eingesehen werden.

**6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT**

**Vollzug der Baugesetze;**

**Bauvorhaben:** Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern (HS 1 33 WE, HS 2 31 WE, HS 3 31 WE) auf gem. TG (150 Stellpl.) - 1. Tektur

**Fl.Nrn.:** 2293/0.3  
2293/8.1

**Gemarkung:** Rosenheim

**Bauort:** Herderstraße 4, 6, 8

**Antragsnummer:** 273/2022-N (bitte immer angeben)

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

**B E S C H E I D :**

I.

Die Tektur wird nach Maßgabe des Tekturantrages vom 25.08.2022 Nummer 273/2022-N unter den in Ziffern III. – IV. aufgeführten Auflagen und Hinweisen genehmigt.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht München**  
**Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,**  
**Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München.**

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der [Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit](#).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Arnold

- II. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 nach Terminvereinbarung unter Tel. 08031 365 1671 eingesehen werden.