



### INHALT:

#### **6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht**

Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von  
Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)

hier: Weg von der Oberwöhrstraße zur Hochfellnstraße..... S. 10

Vollzug der Baugesetze;

Bauvorhaben: Aufstockung (12 WE) auf besteh.  
Mehrfamilienhaus (18 WE), Errichtung von Stellpl. mit Änderung  
der Freichflächengestaltung – Vorbescheid  
Fl.Nr.: 859/12.1, 859/11.1, Gemarkung: Happing,  
Bauort: Alpenweg 20, 22, Antragsnummer: 402/2021-S..... S. 12

#### HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651461);

**Aufnahme in den Mail-Verteiler** bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim (Tel. 08031/3651040), oder schicken Sie ihre Mail Adresse an [poststelle@rosenheim.de](mailto:poststelle@rosenheim.de) und sie bekommen bei jedem Erscheinungstermin kostenlos eine Mail mit dazugehörigem Link.

Zudem steht ihnen das Amtsblatt der Stadt Rosenheim, auf unserer Homepage unter <https://www.rosenheim.de/stadt-buerger/amtsblatt.html> **kostenlos** zur Verfügung.

#### **Wichtige Information:**

Ab 01.01.2022 wurde der Versand des Amtsblattes in Papierform eingestellt!

## 6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Die Stadt Rosenheim, als örtlich zuständige Straßenbaubehörde, hat folgende Straße als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) gewidmet:

Die Fl.Nrn. 1788/81 und 1789/3 Teilfläche, Gemarkung Rosenheim, werden gewidmet.

Der im Lageplan gekennzeichnete Weg Nr. 4 von der Oberwöhrstraße zur Hochfellnstraße, Fl.Nrn. 1788/81 und 1789/3 TFL, Gemarkung Rosenheim, ist ordnungsgemäß hergestellt. Der Weg hat die Funktion eines Geh- und Radweges. Die Fläche ist gem. Art. 6 i.V.m. Art. 53 Nr. 2 BayStrWG als beschränkt-öffentlicher Weg zu widmen.

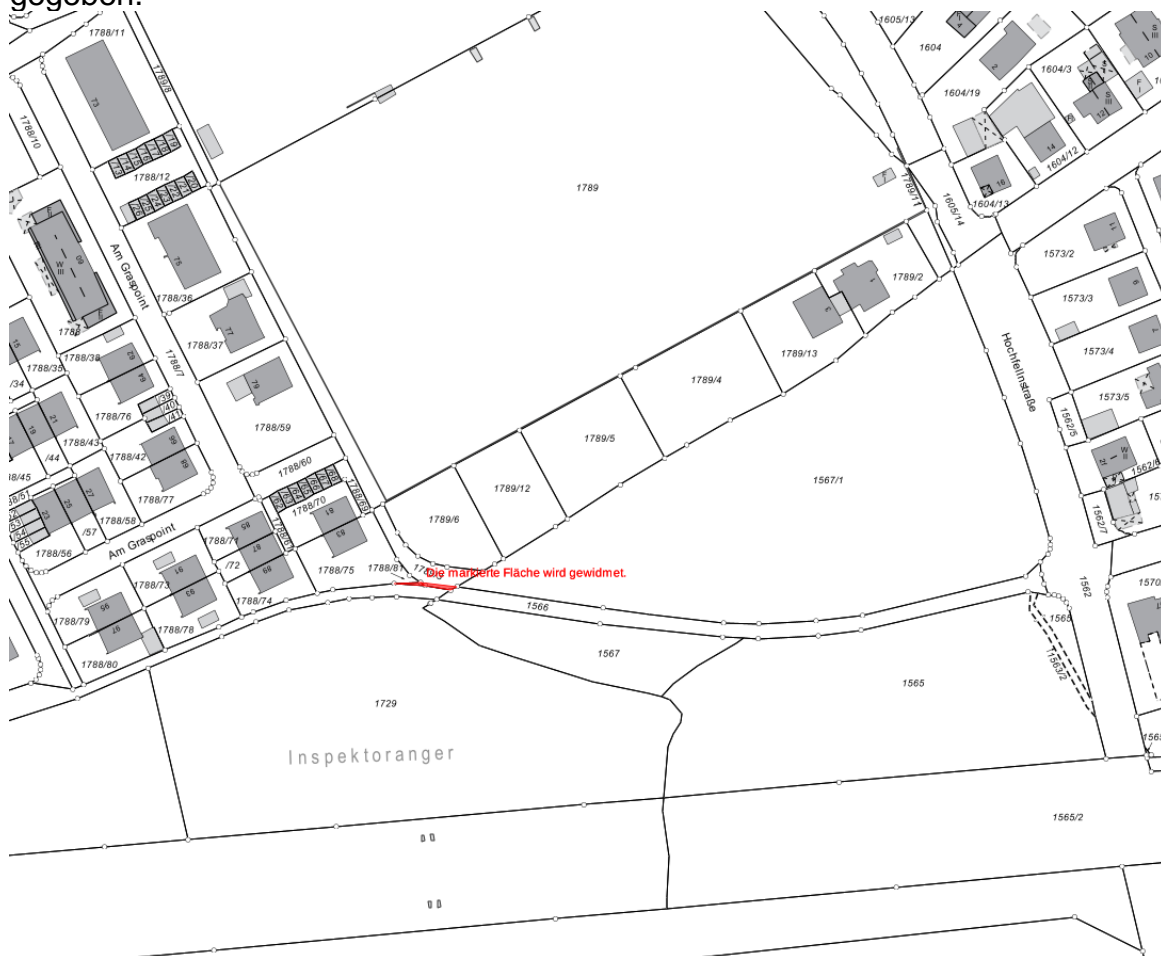
Straßenbeschreibung:

Straße: Weg von der Oberwöhrstraße zur Hochfellnstraße

Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg;

Flurnummern: 1788/81, 1789/3 TFL, Gemarkung Rosenheim;

Die Verfügung gilt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt als bekannt gegeben.



Der Planausschnitt ist nicht maßstabsgerecht!

Die Widmungsunterlagen können montags und donnerstags von 8.00 – 12.00 Uhr sowie nach Vereinbarung im Kämmereiamt, Fachbereich –Beitragswesen-, Zimmer 226 bzw. 225, Königstraße 24, 2. Stock, eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid der Stadt Rosenheim kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht in München**  
**Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,**  
**Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München**

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen** Form.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Rosenheim, 29.12.2021

*gez.*

Weinzierl

Stadt Rosenheim • Postfach 1209 • 83013 Rosenheim  
- gegen Übergabe -

**Bauordnungsamt**  
Königstraße 24  
Dezernat III

Haltestelle	Heilig-Geist-Straße
Sachbearbeiter/in	Frau Müller
Zimmer-Nr.	230
Tel./Durchwahl	08031/365-1674
Fax/Durchwahl	08031/365-2074
E-Mail	bauordnungsamt@rosenheim.de
Ihre Nachricht vom	
Unser Zeichen	III/63 Mü/zo 402/2021-S
Rosenheim, den	09.12.2021

**Vollzug der Baugesetze;**

**Bauvorhaben:** **Aufstockung (12 WE) auf besteh. Mehrfamilienhaus (18 WE),  
Errichtung von Stellpl. mit Änderung der Freiflächengestaltung -  
Vorbescheid**

**Fl.Nr.:** **859/12.1, 859/11.1**

**Gemarkung:** **Happing**

**Bauort:** **Alpenweg 20, 22**

**Antragsnummer:** **402/2021-S** (bitte immer angeben)

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

**VORBESCHIED:**

I.

Die Fragen des Vorbescheidsantrages vom 10.11.2021 Nr. 402/2021-S werden unter Bezugnahme auf die unter der Ziffer III. genannten Hinweise wie folgt beantwortet:

1. Das o.g. Bauvorhaben ist gemäß den eingereichten Unterlagen bauplanungsrechtlich zulässig.
2. Unter der Voraussetzung, dass die geplanten 12 Wohneinheiten nicht mehr als 3 Aufenthaltsräume aufweisen, verursachen sie einen Bedarf von 18 Stellplätzen, welche auf dem Grundstück nachgewiesen werden. Der Stellplatznachweis ist somit satzungs- und verordnungskonform erbracht.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht München**  
**Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,**  
**Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München.**

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der [Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit](#).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Müller

- II. Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt für die Eigentümer der Fl.Nrn. 859/16, 859/26, 859/5, 859/40 und 859/13