



AMTSBLATT

79. Jahrgang

02.01.2024

Nr. 1

INHALT:

0 Verfassung und Allgemeine Verwaltung

Diesem Amtsblatt liegt das Inhaltsverzeichnis 2023 bei! S. 2

HERAUSGEBER

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim
(Tel. 08031/3651461);

Aufnahme in den Mail-Verteiler bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim (Tel. 08031/3651040), oder schicken Sie ihre Mail Adresse an poststelle@rosenheim.de und sie bekommen bei jedem Erscheinungstermin kostenlos eine Mail mit dazugehörigem Link.

Zudem steht ihnen das Amtsblatt der Stadt Rosenheim, auf unserer Homepage unter <https://www.rosenheim.de/stadt-buerger/amtsblatt.html> **kostenlos** zur Verfügung.

0 VERFASSUNG UND ALLGEMEINE VERWALTUNG

Inhaltsverzeichnis Amtsblatt der Stadt Rosenheim 2023			
Titel	ABI	Datum	Seite
A			
Allgemeinverfügung			
Allgemeinverfügung der Stadt Rosenheim „Allgemeine Vorschrift im Sinne von Artikel 3 Absatz 2 der Verordnung (EG) Nr. 1370/2007 der Stadt Rosenheim über die Festsetzung des Deutschlandtickets als Höchsttarif“	17	16.08.2023	196
Allgemeinverfügung (Allgemeine Vorschrift im Sinne von Art. 3 Abs. 2 VO (EG) Nr. 1370/2007) der kreisfreien Stadt Rosenheim über die Festsetzung des 365-Euro-Ticket MVV für Schülerinnen, Schüler und Auszubildende zum 10.12.2023 als Höchsttarif	30	19.12.2023	374
Allgemeinverfügung für eine Allgemeine Vorschrift im Sinne von Artikel 3 Absatz 2 der Verordnung (EG) Nr.1370/2007) der Stadt Rosenheim über die Festsetzung des Deutschlandtickets einschließlich Ermäßigungstickets als Höchsttarif bis zum 30. April 2024	30	19.12.2023	379
Amtliche Bekanntmachung Feststellung über das Unterbleiben einer Umweltverträglichkeits- Prüfung nach dem Umweltverträglichkeitsgesetz (UVPG)	23	24.10.2023	239
Aufgebot für Sparkassenurkunden gem. Art. 33-42 AGBGB	23	24.10.2023	255
Änderung der Satzung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling	14	04.07.2023	138
B			
Bekanntmachung zur vorläufigen Sicherung des von der Stadt Rosenheim ermittelten Überschwemmungsgebiets „Augrabens“ hier: Verlängerung der vorläufigen Sicherung	12	23.05.2023	108
Bekanntmachung Vollzug der Wassergesetze; Antrag auf Erteilung einer gehobenen Erlaubnis nach § 15 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) zur Einleitung von Niederschlagswasser aus einem Teilbereich der Kanalisation der Stadt Kolbermoor im Mischverfahren in die Mangfall Hier: Auslegung des Plans	13	20.06.2023	128
Bekanntmachung Vollzug der Wassergesetze; Antrag auf Erteilung einer gehobenen Erlaubnis nach § 15 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) zur Einleitung von Abwasser aus der Vollentsalzungsanlage des Müllheizkraftwerks in den Mühlbach Hier: Auslegung des Erlaubnisbescheides und der dazugehörigen Unterlagen	14	04.07.2023	135
Bekanntmachung			

zur Veröffentlichung des qualifizierten Mietspiegels für Rosenheim 2023	16	01.08.2023	181
Bekanntmachung über die Wahlkreisvorschläge für die Landtagswahl und die Bezirkswahl am 08. Oktober 2023	18	29.08.2023	200
Bekanntmachung über das Recht auf Einsicht in das Wählerverzeichnis und die Erteilung von Wahlscheinen für die Landtagswahl und die Bezirkswahl am 08.10.2023	19	12.09.2023	210
E			
Eigenbetrieb Baubetriebshof			
Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Weg zwischen Wasserweg und Gluckstraße	7	14.03.2023	46
Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Wasserstallweg	7	14.03.2023	48
Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Bayerstraße und Färberstraße	14	04.07.2023	136
Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Feld- und Waldweg „Reschenweg“	15	18.07.2023	162
Ankündigung einer Einziehung nach Art. 8 Abs. 2 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Südtiroler Platz	22	10.10.2023	234
Ankündigung einer Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Abs. 2 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Feld- und Waldweg „Bahnweg rechts der Bahn“	24	07.11.2023	262
Ankündigung einer Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Abs. 2 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Feld- und Waldweg „Grieselwiesweg	29	05.12.2023	308
Ankündigung einer Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Abs. 2 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Loreto-Allee	30	19.12.2023	368
Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Reschenweg	30	19.12.2023	370
Erscheinungsdaten 20..			
F			
Feststellung und Entlastung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebes Baubetriebshof	3	31.01.2023	23
H			
Haushaltssatzung 2023 des Zweckverbandes			

„Holztechnisches Museum des Bezirks Oberbayern und der Stadt Rosenheim“– Holztechnisches Museum Rosenheim	8	28.03.2023	55
Haushaltssatzung für die von der Stadt Rosenheim verwaltete Josef-Gartner-Stiftung für das Haushaltsjahr 2021	8	28.03.2023	60
Haushaltssatzung für die von der Stadt Rosenheim verwalteten Stiftungen für das Haushaltsjahr 2022	8	28.03.2023	62
Haushaltssatzung für die von der Stadt Rosenheim verwalteten Stiftungen für das Haushaltsjahr 2023	14	04.07.2023	140
Haushaltssatzung 2023 des Zweckverbandes für Rettungsdienst und Feuerwehralarmierung Rosenheim	30	19.12.2023	392
O			
Öffentliche Bekanntmachung Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2023	3	31.01.2023	26
Öffentliche Bekanntmachung zur Eintragungsmöglichkeit von Übermittlungssperren nach dem Bundesmeldegesetz	23	24.10.2023	241
S			
Satzung über die Benutzung des Bahnhofsvorplatzes (Südtiroler-Platz) vom 04.07.2023	15	18.07.2023	151
Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Förderung in geeigneter Kindertagespflege in der Stadt Rosenheim – 6. Änderung	26	23.11.2023	270
Gebührensatzung zur Abfallwirtschaftssatzung – 6. Änderung vom 23. November 2023	27	28.11.2023	275
Satzung der Stadt Rosenheim zur 1. Änderung der Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 201 „Moosbachstraße Happing“ vom 23.11.2023	28	30.11.2023	300
Satzung (allgemeine Vorschrift) der Stadt Rosenheim über die Festsetzung des MVV-Gemeinschaftstarifs als Höchsttarif im straßengebundenen Öffentlichen Personennahverkehr auf Basis von Liniengenehmigungen im Sinne der §§ 42, 43 Nr. 2, 44 PBefG	27	28.11.2023	291
Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung - Straßenreinigungssatzung - (1. Änderung)	29	05.12.2023	334
Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung der Straßenreinigungsgebühr - Straßenreinigungsgebührensatzung - (1. Änderung)	29	05.12.2023	356
Satzung zur Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung (3. Änderung)	29	05.12.2023	357
Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Stadt Rosenheim (Friedhofsgebührensatzung) – 13. Änderung vom 21. Dezember 2023	31	21.12.2023	396
U			
Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Weinstraße	8	28.03.2023	56

Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Feld- und Waldweg „Bahnweg rechts der Bahn Nr. 61“	15	18.07.2023	164
Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Dammweg am Moosbach entlang der Moosbachstraße	17	16.08.2023	192
Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Grieselwiesweg	17	16.08.2023	194
Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Südtiroler Platz	29	05.12.2023	310
V			
Vollzug der Baugesetze;			
Vollzug der Baugesetze; Name: Christine Reimeier Bauvorhaben: Umbau besteh. Mehrfamilienhaus (7 WE) mit Errichtung von Balkonen Bauort: Sandstraße 8 BV Nr. 001/2023-N	2	17.01.2023	9
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 203 „Wittelsbacherstraße/ Aventinstraße“ Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	2	17.01.2023	11
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 202 „Küpferlingstraße 42/44/46 Hubertusstraße 29/31“ Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	2	17.01.2023	14
Vollzug der Baugesetze; Name: Bull Capital GmbH Bauvorhaben: Errichtung eines Mehrfamilienhauses (12 WE) mit Garagen - Vorbescheid Bauort: Königstraße 7 a BV Nr. 364/2022-S	3	31.01.2023	21
Vollzug der Abfallwirtschaftssatzung Allgemeinverfügung zur Regelung des Abholrhythmus des Restabfalls im Holsystem	1	03.01.2023	2
Vollzug der Wassergesetze; Antrag auf Erteilung einer gehobenen Erlaubnis nach § 15 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) zur Einleitung von Abwasser aus der Vollentsalzungsanlage des Müllheizkraftwerks in den Mühlbach Hier: Auslegung des Plans	8	28.03.2023	58
Vollzug der Baugesetze; Name: OVB GmbH & Co. KG Bauvorhaben: Gesamtanierung + Umbau der Gebäude mit Anbau zur Nutzung des Gesamtareals als Geschäfts- u.			

Bürogebäude des OVB Medienhauses - Vorbescheid Bauort: Prinzregentenstraße 4 BV Nr. 076/2023-S	13	20.06.2023	123
Vollzug der Baugesetze; Name: Sabine Komar-Häusler Bauvorhaben: Umbau einer Doppelhaushälfte sowie Neuerrichtung des Wintergartens Bauort: Millauerstraße 46 BV Nr. 070/2023-N	13	20.06.2023	126
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: 51. Änderung des Flächennutzungsplans „Großholzstraße Süd“ - Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	16	01.08.2023	169
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: 54. Änderung des Flächennutzungsplans „Moosbachstraße Happing“ - Billigung des überarbeiteten Vorentwurfes und Freigabe für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	16	01.08.2023	173
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 201 „Moosbachstraße Happing“ - Billigung des überarbeiteten Vorentwurfes und Freigabe für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	16	01.08.2023	176
Vollzug der Baugesetze; Name: Förderverein Freie Waldorfschule Rosenheim e. V. Bauvorhaben: Ausbau des bestehenden Schulstandorts, Nutzungsänderung von Wohnen, Büro und Lager zu Schulzwecken, Teiltrückbau von bestehenden Gewerbehallen, Neubau Sporthalle (einseitig angebaut), Neubau Kindergarten (freistehend) - Vorbescheid Bauort: Mangfallstraße 53, 55 BV Nr. 037/2020-S	16	01.08.2023	179
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 197 „Schönau“	17	16.08.2023	185
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Praxis in 2 WE mit Anbau eines Balkons (1. OG) Bauort: Hubertusstraße 17 Fl. Nr.: 1683/7.1, Gemarkung Rosenheim BV Nr. 180/2023-N	17	16.08.2023	188
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnheims für Studenten und Arbeiter sowie Seniorenwohnen - Vorbescheid Fl.Nrn.: 1306/0.0, 1310/0.1, 1309/0.1, 1307/0.1, 1311/0.1 Gemarkung: Rosenheim Bauort: Innstraße 57, 59			

BV Nr. 246/2022-S	18	29.08.2023	204
Vollzug tierseuchenrechtlicher Maßnahmen zum Schutz vor der Geflügelpest; Allgemeinverfügung zur Einhaltung von Biosicherheitsmaßnahmen in einem festgelegten Gebiet zu präventiven Zwecke	18	29.08.2023	202
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Austausch der besteh. Werbeanlagen Fl.Nr.: 1747/1.0 Gemarkung: Rosenheim Bauort: Äußere Münchener Straße 43 Antragsnummer: 084/2023-N	19	12.09.2023	215
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Errichtung von 12 Stellpl. und eines überdachten Fahrradabstellplatzes Fl.Nr.: 859/17.1 Gemarkung: Happing Bauort: Isarstraße 8 Antragsnr.: 190/2023-S	19	12.09.2023	217
Vollzug der Baugesetze; 53. Änderung des Flächennutzungsplans „Krainstraße Nordwest“ - Bekanntmachung der Genehmigung durch die Regierung von Oberbayern	20	20.09.2023	220
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 194 „Krainstraße Nordwest“ (Regelverfahren).	20	20.09.2023	222
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Anbau eines Wohngebäudes (2 WE) sow. einer Doppelgarage Bauort: Austraße 34 a BV Nr. 371/2019-N	21	26.09.2023	229
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Modernisierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses (8 neue WE) Bauort: Georg-Staber-Ring 43, 45, 47 BV Nr. 201/2023-N	21	26.09.2023	231
Vollzug der Baugesetze; 50. Änderung des Flächennutzungsplans „Grünfeldstraße Ost“ Bekanntmachung der Genehmigung durch die Regierung von Oberbayern	23	24.10.2023	242
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 193 „Grünfeldstraße Ost“ (Regelverfahren)	23	24.10.2023	244
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Errichtung einer Glasüberdachung an der Dachterrasse (2. OG) Bauort: Traberhofstraße 19			

Antragsnummer: 267/2022-S	24	07.11.2023	258
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Errichtung einer Schleppdachgaube am bestehenden Mehrfamilienhaus Bauort: Tizianstraße 23 BV Nr. 248/2023-S	25	21.11.2023	266
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Umbau einer Lagerhalle in Unterrichtsräume (Werk- und Kunsthaus) sowie Erweiterung des Schulgartens Bauort: Mangfallstraße 55 BV-Nr.: 379/2022-S	27	28.11.2023	289
Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 201 „Moosbachstraße Happing“ 1.Verlängerung der Satzung über die Veränderungssperre vom 30.11.2023 – Ortsübliche Bekanntmachung	29	05.12.2023	305
Vollzug des Sprengstoffrechts; Verbot des Abbrennens pyrotechnischer Gegenstände in Rosenheim im Bereich des Max-Josefs-Platzes, Ludwigsplatzes und der Heilig-Geist-Straße (Bereich Fußgängerzone) am 31. Dezember und am 01. Januar	30	19.12.2023	363
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Bauliche Änderungen und Brandschutznachweis Bauort: Mangfallstraße 53 BV Nr. 189/2023-S	31	21.12.2023	397
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft Bauort: Enzenspergerstraße BV Nr. 270/2023-N	31	21.12.2023	399
W			
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche;			
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche; Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz BayStrWG) hier: Innerer Grüntal-Weg Nr. 75	2	17.01.2023	7
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche; Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Geigelsteinweg	3	31.01.2023	19
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Eichenweg	7	14.03.2023	50
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Feld- und Waldweg i.d. Flur Westerndorf auf der Fl.Nr. 1159/1	12	23.05.2023	113
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Hugo-Laue-Straße	12	23.05.2023	115
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im			

Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Beschränkt-öffentlicher Weg „Am Damm“	12	23.05.2023	117
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Hermann-Gröber-Weg	12	23.05.2023	119
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Feld- und Waldweg i. d. Flur Pösling Nr. 77	13	20.06.2023	131
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Dammweg am Moosbach entlang der Moosbachstraße	15	18.07.2023	156
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Feld- und Waldweg „Reschenweg“	15	18.07.2023	158
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Föhrenweg	15	18.07.2023	160
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) Hier: Jahnstraße	17	16.08.2023	190
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Weg zwischen Heilig-Geist-Straße und Nikolaistraße	23	24.10.2023	247
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Hochwaldstraße	23	24.10.2023	249
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Weg zur Polizeidirektion	23	24.10.2023	251
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Wallbergstraße	23	24.10.2023	253
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Pürstlingstraße	24	07.11.2023	260
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Verbindungsweg Oberdonauweg – Steiermarkweg	30	19.12.2023	366