



### INHALT:

- 1 Rechtspflege, Standesamtswesen, Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Umweltschutz**
- Jetzt für den Umweltpreis 2024 bewerben..... S. 20
- 3 Kultur und kirchliche Angelegenheiten**
- Haushaltssatzung 2024 des Zweckverbandes  
„Holztechnisches Museum des Bezirks Oberbayern und der Stadt  
Rosenheim“ – Holztechnisches Museum Rosenheim..... S. 21
- 6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht**
- Vollzug der Baugesetze;  
Bauvorhaben: Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garagen  
und Stellplätzen - Vorbescheid  
Bauort: Neue Heimat 20  
BV Nr. 310/2023-N..... S. 22

### HERAUSGEBER

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651461);

**Aufnahme in den Mail-Verteiler** bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim (Tel. 08031/3651040), oder schicken Sie ihre Mail Adresse an [poststelle@rosenheim.de](mailto:poststelle@rosenheim.de) und sie bekommen bei jedem Erscheinungstermin kostenlos eine Mail mit dazugehörigem Link.

Zudem steht ihnen das Amtsblatt der Stadt Rosenheim, auf unserer Homepage unter <https://www.rosenheim.de/stadt-buerger/amtsblatt.html> **kostenlos** zur Verfügung.

# 1 RECHTSPFLEGE, STANDESAMTSWESEN, ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG, UMWELTSCHUTZ



Stadt Rosenheim

---

## **Jetzt für den Umweltpreis 2024 bewerben**

Mit dem Umweltpreis der Stadt Rosenheim werden alle zwei Jahre umweltrelevante Leistungen ausgezeichnet, die jetzt und zukünftig entscheidend und in vorbildhafter Weise zum Schutz und zur Erhaltung der Umwelt beitragen. Diese Leistungen können zum Beispiel aus den Bereichen Energie und Klimaschutz, Natur- und Artenschutz, Gewässerschutz, Waldwirtschaft, ökologische Gestaltung von Haus- und Kleingärten oder Fassaden- und Dachbegrünung stammen.

Sofern geeignete Bewerbungen von Schulen, Kindergärten und Horten eingehen, wird zusätzlich ein Kinder-Umweltpreis verliehen.

Die Preisträger werden mit einem Preisgeld ausgezeichnet.

Teilnahmeberechtigt sind Personengruppen, Kindergärten und Horte, Schulen, Vereine, Verbände, Behörden sowie Firmen, die ihren Wohn- oder Betriebssitz in der Stadt Rosenheim haben.

### **Bewerbungsschluss ist der 31.03.2024**

Bewerbungen und Vorschläge können gerne telefonisch, per Email oder per Post an [umweltamt@rosenheim.de](mailto:umweltamt@rosenheim.de) oder Stadt Rosenheim, Umwelt- und Grünflächenamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim eingereicht werden. Nähere Informationen zum Umweltpreis können Sie unter der Telefonnummer 365-1692 erhalten.

### 3 KULTUR UND KIRCHLICHE ANGELEGENHEITEN

#### **Haushaltssatzung 2024 des Zweckverbandes „Holztechnisches Museum des Bezirks Oberbayern und der Stadt Rosenheim“ – Holztechnisches Museum Rosenheim**

Es wird darauf hingewiesen, dass die Haushaltssatzung 2024 des Zweckverbandes „Holztechnisches Museum des Bezirks Oberbayern und der Stadt Rosenheim“ – Holztechnisches Museum Rosenheim – im Oberbayerischen Amtsblatt vom 05.01.2024 (Nr. 1, S. 37) bekannt gemacht wurde.

Rosenheim, 15.12.2023

Zweckverband „Holztechnisches Museum  
des Bezirks Oberbayern und der Stadt Rosenheim“  
- Holztechnisches Museum Rosenheim -

  
Andreas März  
Oberbürgermeister  
Verbandsvorsitzender

## **6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT**

**Vollzug der Baugesetze;**

**Bauvorhaben:** Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen - Vorbescheid

**Fl. Nr.:** 2914/294.1

**Gemarkung:** Westerndorf St.Peter

**Bauort:** Neue Heimat 20

**Antragsnummer:** 310/2023-N (bitte immer angeben)

Die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

### **VORBESCHIED:**

I.

Die Fragen des Vorbescheidsantrages vom 08.12.2023 Nr. 310/2023-N werden unter Bezugnahme auf die unter den Ziffern III. bis IV. genannten Auflagen und Hinweise wie folgt beantwortet:

1. Das Vorhaben ist wie im Plan dargestellt bauplanungsrechtlich zulässig (Frage 1).
2. Der Dachaufbau ist wie im Plan dargestellt bauplanungsrechtlich zulässig (Frage 2).
3. Die Frage kann ohne konkrete Beschreibung nicht beantwortet werden ist daher unzulässig, wir verweisen aber darauf, dass im vorliegenden reinen Wohngebiet nicht störende Gewerbebetriebe unzulässig sind (Frage 3).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht München  
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,  
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München.**

## Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der [Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit](#). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Arnold

- II. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der angrenzenden Nachbargrundstücke öffentlich bekannt gemacht.