



INHALT:

0 Verfassung und Allgemeine Verwaltung

Inhaltsverzeichnis Amtsblatt 2025..... S. 03

Bekanntmachung der eingereichten Wahlvorschläge für die Wahl der
Oberbürgermeisterin / des Oberbürgermeisters am 08.03.2026..... S. 12

Bekanntmachung der eingereichten Wahlvorschläge für die Wahl des
Stadtrats am 08. März 2026..... S. 13

6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht

Vollzug der Baugesetze;

Bauvorhaben: Errichtung eines Boutique-Hotels mit 56 Betten

Fl.Nrn.: 425/4, 425/6

Gemarkung: Rosenheim

Bauort: Königstraße 7 a

Antragsnummer: GV-2025-0211-S..... S. 14

Umstufung von Straßen/Wegen nach

Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)

hier: Straße im Gangsteigholz..... S. 16

Umstufung von Straßen/Wegen nach

Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)

hier: Am Gangsteig II..... S. 18

HERAUSGEBER

Stadt Rosenheim, Dezernat III, Königstr. 24, 83022 Rosenheim Tel. 08031/365-1304)

Aufnahme in den Mail-Verteiler bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim (Tel. 08031/365-1040) oder schicken Sie Ihre Mail-Adresse an poststelle@rosenheim.de und Sie bekommen bei jedem Erscheinungstermin kostenlos eine Mail mit dazugehörigem Link.

Zudem steht Ihnen das Amtsblatt der Stadt Rosenheim auf unserer Homepage unter <https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt> **kostenlos** zur Verfügung.

0 VERFASSUNG UND ALLGEMEINE VERWALTUNG

<u>Inhaltsverzeichnis</u> <u>Amtsblatt der Stadt Rosenheim</u> <u>2025</u>			
Titel	ABI Nr.	Datum	Seite
A			
Allgemeinverfügung zur Änderung der Allgemeinverfügungen vom 28.02.2023, Az. IPS 4d-7322.462 und 15.03.2024, Az. IPS 4d-7322.462 der Bayerischen Landesanstalt für Landwirtschaft (LfL) über Maßnahmen zur Bekämpfung des Asiatischen Moschusbockkäfers (<i>Aromia bungii</i> Faldermann)	1	14.01.25	16
Vollzug des Tiergesundheitsgesetzes (TierGesG), der Durchführungsverordnung (EU) 2023/594 und der Verordnung (EG) Nr. 853/2004; Allgemeinverfügung der Stadt Rosenheim zur Gewährung von Ausnahmen von der Benennung gem. Art. 44 Abs. 2 der Durchführungsverordnung (EU) 2023/594 für Lebensmittelunternehmer	5	27.02.25	63
Allgemeinverfügung über die Festsetzung des 365-Euro-Ticket MVV für Schülerinnen, Schüler und Auszubildende zum 10. Dezember 2023 als Höchsttarif	16	29.07.25	169
Ankündigung von Kartierungsarbeiten für den Brenner-Nordzulauf	27	09.12.25	343
Ankündigung von Kartierungsarbeiten für den Brenner-Nordzulauf	28	16.12.25	354
B			
Bekanntmachung gemäß § 52 Abs. 2 GmbHG	1	14.01.25	12
Bekanntmachung über Recht auf Einsicht in das Wählerverzeichnis und die Erteilung von Wahlscheinen für die Bundestagswahl am 23. Februar 2025	1	14.01.25	13
Bekanntmachung über die Auslegung des Entwurfs zur 16. Teilfortschreibung des Regionalplans Südostoberbayern, „Kapitel B V 7 Energieversorgung – Windenergie“	8	25.03.25	101
Verfahren zur Festsetzung des Überschwemmungsgebiets am Augraben und am Schwaiger Graben auf dem Gebiet der Stadt Rosenheim durch Erlass einer Rechtsverordnung	15	15.07.25	162
Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling	15	15.07.25	165
Bekanntmachung zur Veröffentlichung des qualifizierten Mietspiegels für Rosenheim 2025	16	29.07.25	216
Einladung Bürgerversammlung	19	26.08.25	241
Änderung des Amtsblatts vom 26.08.2025 bezüglich der Einladung zu den Bürgerversammlungen	20	27.08.25	254
Öffentliche Bekanntmachung zur Eintragungsmöglichkeit von Übermittlungssperren nach dem Bundesmeldegesetz	23	21.10.25	285
Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling	24	04.11.25	312
Bekanntmachung über die Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen	27	09.12.25	336

Bekanntmachung über die Eintragungsmöglichkeiten in Unterstützungslisten	27	09.12.25	342
E			
Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Klosterallee	1	14.01.25	30
Ankündigung einer Einziehung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 8 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Weg zwischen Kunstmühl- und Spielbergstraße	25	18.11.25	321
F			
Feststellung des Ergebnisses der Vorprüfung gemäß § 9 Abs. 3 in Verbindung mit § 7 Abs. 1 UVPG hier: Kathrein Werksviertel, Uferbefestigung Mühlbachgerinne Gießereistraße 30, 83022 Rosenheim, Flurnr. 1520, 662/3 und 662/4	13	17.06.25	127
Feststellung des Jahresabschlusses 2023 des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Rosenheim	18	12.08.25	228
Feststellung des Jahresabschlusses 2023 des Eigenbetriebes Grundstücksmanagement Rosenheim	18	12.08.25	231
Feststellung des Ergebnisses der Vorprüfung gemäß § 7 Abs. 1 UVPG hier: Neubau Technologiepark (X-Bau) und Studierendenzentrum (U-Bau) mit Tiefgarage, Hochschulstraße, 83024 Rosenheim, Flurnr. 2314	21	09.09.25	257
Vollzug der Friedhofssatzung	21	09.09.25	263
Feststellung des Jahresabschlusses 2021 Eigenbetrieb Baubetriebshof der Stadt Rosenheim	22	07.10.25	279
Eigenbetrieb Sondervermögen Klinikum Rosenheim; Feststellung des Jahresabschlusses 2022 + 2023 und Entlastung	23	21.10.25	287
H			
Haushaltssatzung 2025 des Zweckverbandes „Holztechnisches Museum des Bezirks Oberbayern und der Stadt Rosenheim“ – Holztechnisches Museum Rosenheim	3	11.02.25	41
Haushaltssatzung der Stadt Rosenheim für das Haushaltsjahr 2025	4	25.02.25	57
I			
Inhaltsverzeichnis 2024	1	14.01.25	3
M			
Mikrozensus 2025: 65 000 bayerische Bürgerinnen und Bürger müssen bis Jahresende noch mitmachen	16	29.07.25	16
P			
Pressemitteilung zum Mikrozensus 2025 startet: 130 000 Bürgerinnen und Bürger werden befragt	2	28.01.25	34
S			
Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Unterkunftsanlagen der Stadt Rosenheim	5	27.02.25	67
Haushaltssatzung 2025 des Zweckverbandes für Rettungsdienst und Feuerwehralarmierung Rosenheim	14	01.07.25	149

Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung – SpIS)	16	29.07.25	186
Begründung und Vollzugshinweise zur Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung – SpIS)	16	29.07.25	189
Satzung der Stadt Rosenheim über die Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung – StPIS)	16	29.07.25	194
Begründung und Vollzugshinweise zur Neufassung der Satzung der Stadt Rosenheim über die Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung – StPIS)	16	29.07.25	205
Satzung über die Mittagsverpflegung in den Ganztagsklassen der Stadt Rosenheim	18	12.08.25	226
Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Mittagsverpflegung in den Ganztagsklassen der Stadt Rosenheim	18	12.08.25	235
Haushaltssatzung für die von der Stadt Rosenheim verwalteten Stiftungen für das Haushaltsjahr 2025	19	26.08.25	244
Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung – SpIS)	22	07.10.25	270
Begründung und Vollzugshinweise zur Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung – SpIS)	22	07.10.25	273
T			
Vollzug des Tiergesundheitsgesetzes (TierGesG) und der Verordnung zur Durchführung gemeinschaftsrechtlicher und unionsrechtlicher Vorschriften über Maßnahmen zur Bekämpfung, Überwachung und Beobachtung der Blauzungenkrankheit (EG-Blauzungenbekämpfung Durchführungsverordnung)	21	09.09.25	259
Tierseuchenrecht; Anordnung der Quarantäne eines Hundes; Öffentliche Zustellung gem. Art. 41 BayVwVfG i.V.m. Art. 15 VwZVG	21	09.09.25	262
U			
Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Leonhardstraße I	15	15.07.25	160
Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Forellenweg	23	21.10.25	309
Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Fuchsbichlweg	25	18.11.25	323
Umstufung von Straßen/Wegen nach Art. 7 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Schopperstraße	25	18.11.25	325
V			
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Errichtung eines Mehrfamilienhauses (28WE) mit TG (39 Stellpl.)			

Fl. Nr.: 846/2, 846/3, 846/36 Gemarkung: Happing Bauort: Traberhofstraße 23, 25, 27 Antragsnummer: VV-2024-0068-S	1	14.01.25	24
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Tiefgarageninstandsetzung Fl. Nr.: 846/37 Gemarkung: Happing Bauort: Traberhofstraße 17, 17 a-e, 19, 19 a-d Antragsnummer: VV-2024-0068-S	1	14.01.25	26
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Antrag auf isolierte Abweichung: Errichtung eines Stellplatzes mit Erweiterung vorhandene Gehwegsabsenkung Bauort: Breitensteinstraße 4 Fl. Nr.: Gemarkung Rosenheim, Flurstück 1768/9 Antragsnummer: i A/B-2024-0439-N	3	11.02.25	42
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Anbau einer Außentreppe und eines Balkons an bestehendes Wohnhaus Bauort: Mozartstraße 7 Fl.Nr.: Gemarkung Westerdorf St. Peter, Flurstück 2914/81 Antragsnummer: VV-2025-0020-N	4	25.02.25	47
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 210 „Gewerbegebiet Hanserfeld – Südwest“ Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	4	25.02.25	49
Vollzug der Baugesetze; 44. Änderung des Flächennutzungsplans „Eichfeldstraße Happing“ - Billigung der Änderung des Geltungsbereichs - Billigung des überarbeiteten Vorentwurfes und Freigabe für die zweite erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	4	25.02.25	51
Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 172 „Eichfeldstraße Happing“ - Billigung der Änderung des Geltungsbereichs - Billigung des überarbeiteten Vorentwurfes und Freigabe für die zweite erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	4	25.02.25	54
Vollzug der Baugesetze; 44. Änderung des Flächennutzungsplans „Eichfeldstraße Happing“ - Billigung der Änderung des Geltungsbereichs - Billigung des überarbeiteten Vorentwurfes und Freigabe für die zweite erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	5	27.02.25	71
Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 172 „Eichfeldstraße Happing“ - Billigung der Änderung des Geltungsbereichs			

- Billigung des überarbeiteten Vorentwurfes und Freigabe für die zweite erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	5	27.02.25	74
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 205 „Westerndorf am Wasen“ (Regelverfahren)	6	05.03.25	78
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern (HS 1 33 WE, HS 2 31 WE, HS 3 31 WE) auf gem. TG (150 Stellpl.) - 2. Tektur: Außenanlagen Bauort: Herderstraße 4, 6, 8 Fl.Nr.: Gemarkung Rosenheim, Flurstücke 2293/8, 2293 Antragsnummer: VV-Te-2024-0288-N	6	05.03.25	80
Vollzug der Baugesetze; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 209 „Innsbrucker Straße 2 - 6“ mit integriertem Grünordnungsplan (beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung) - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	7	11.03.25	84
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Abbruch und Neubau des Lehrschwimmbeckens Fl.Nr.: 456 Gemarkung: Rosenheim Bauort: Am Nörreut 8 Antragsnummer: GV-2024-0425-S	10	30.04.25	110
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Aufstockung des Gastronomiegebäudes des Eisstadions sowie Nutzungsänderung von Gastronomie zu Lager und Veränderung der Zuschauerplätze Bauort: Jahnstraße 1 Fl.Nr.: Gemarkung Rosenheim, Flurstück 1449/37 Antragsnummer: GV-2025-0064-N	10	30.04.25	112
Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 178 „Alte Landstraße West“ - Einstellung des Verfahrens	11	06.05.25	116
Verordnung zur Änderung der Verordnung über Parkgebühren in der Stadt Rosenheim	12	03.06.25	120
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Nutzungsänderung von Kegelbahnhalle in einen Veranstaltungsnutzungsraum im besteh. „Schützenhaus“ Bauort: Küpferlingstraße 62 Fl.Nr.: Gemarkung Rosenheim, Flurstück 1699/0 Antragsnummer: 010/2023-N	12	03.06.25	121
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Quergiebel zur Schaffung einer 5. WE - Vorbescheid			

Bauort: Neue Heimat 13 Fl.Nr.: Gemarkung Westerndorf St. Peter, Flurstück 2914/71 Antragsnummer: VB-2025-0056-N	12	03.06.25	123
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Nutzungsänderung eines Altenpflegeheims in 17 Altenwohnungen und 1 Gewerbeeinheit Bauort: Gabelsbergerstraße 4a Fl.Nr.: Gemarkung Rosenheim, Flurstück 1066/3 Antragsnummer: VV-2025-0151-N	13	17.06.25	129
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Erweiterung Kinderhaus und Grundschule Pang Fl.Nrn.: 143/8, 143/25 Gemarkung: Pang Bauort: Schulweg 16 Antragsnummer: GV-2025-0070-S	14	01.07.25	139
Vollzug der Baugesetze; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 202 „Küpferringstraße 42/44/46 Hubertusstraße 29/31“ mit integriertem Grünordnungsplan (beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung) - Durchführung des förmlichen Verfahrens nach BauGB - Inkrafttreten	14	01.07.25	141
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Neubau einer Sporthalle mit Theatersaalfunktion - 1. Tektur: Verschiebung Gesamtbaukörper um ca. 0,5 m, geringfügige Veränderungen in der Raumaufteilung Fl.Nrn.: 1705/, 1582/0, 1704/0 Gemarkung: Aising Bauort: Mangfallstraße 55	14	01.07.25	143
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: 56. Flächennutzungsplanänderung „Erweiterung Möbelhaus“ - Billigung des überarbeiteten Entwurfs und Freigabe für die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB	15	15.07.25	153
Vollzug der Naturschutzgesetze; Erlass einer Änderungsverordnung der Stadt Rosenheim über das Landschaftsschutzgebiet „Mangfall“	16	29.07.25	176
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: 22. Flächennutzungsplanänderung „Nördlich der Fachhochschule“ - Einstellung des Verfahrens	16	29.07.25	178
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 166 „Marienberger Straße Nord“ - Einstellung des Verfahrens	16	29.07.25	180

Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: 48. Flächennutzungsplanänderung „Feuerwehrhaus Happinger Straße“ - Einstellung des Verfahrens	16	29.07.25	182
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 190 “Feuerwehrhaus Happinger Straße“ - Einstellung des Verfahrens	16	29.07.25	184
Vollzug der Baugesetze; 58. Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbegebiet Hanserfeld Teil 1“ - Billigung der Änderung des Geltungsbereichs - Billigung des Vorentwurfes und Freigabe die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	17	05.08.25	218
Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 210 „Gewerbegebiet Hanserfeld – Südwest“ - Billigung des Vorentwurfes und Freigabe für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	17	05.08.25	221
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Änderung von Einfamilienhaus in Mehrfamilienhaus (3 WE) sowie Neubau einer Doppelgarage, Anbau einer Außentreppe und Neubau eines Geräteschuppens – 1. Tekt.: Änderung der Außenmaße des Geräteschuppens sow. der Doppelgarage mit Satteldach, Neubau einer Kelleraußentreppe und Kellerumbau Fl.Nrn.: 122/6 Gemarkung: Pang Bauort: Gotthelfstraße 12 Antragsnummer: VV-Te-2025-0032-S	19	26.08.25	242
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Instandsetzung und Erweiterung eines temporär genutzten Küchengebäudes - 1. Tektur: Erweiterung Baukörper Bauort: Kaiserstraße 23 Fl.Nr.: Gemarkung Rosenheim, Flurstücke 985/0, 991/2 Antragsnummer: VV-Te-2025-0101-N	21	09.09.25	267
Verordnung zur Änderung der Verordnung über Parkgebühren in der Stadt Rosenheim	23	21.10.25	286
Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Temporäre Nutzungsänderung (bis September 2026) einer ehemaligen Rezeption eines aktuell nicht mehr genutzten Hotels zu einem Friseur Fl.Nrn.: 827, 823/2 Gemarkung: Rosenheim Bauort: Münchener Straße 40, 40 a Antragsnummer: VV-2025-0299-N	23	21.10.25	305
Vollzug der Baugesetze;			

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 107 „Oberschlesienstraße / Niederschlesienstraße“ – 2. Teiländerung "Traminer Weg" (beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung)	25	18.11.25	315
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Quergiebels zur Schaffung einer 5. WE Bauort: Neue Heimat 13 Fl.Nr.: Gemarkung Westerndorf St. Peter, Flurstück 2914/71 Antragsnummer: VV-2025-0309-N	25	18.11.25	317
Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 214 „Erweiterungsbau Rathaus“ Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	26	02.12.25	328
Vollzug der Baugesetze; Vorhaben: Errichtung von 6 Stellplätzen Bauort: Wendelsteinstraße 9, 9a, 9b Fl.Nr.: Gemarkung Rosenheim, Flurstücke 1764/4, 1764/5 Antragsnummer: VV-2025-0179-N	26	02.12.25	330
W			
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Großholzstraße	1	14.01.25	28
Wahlbekanntmachung zur Bundestagswahl	3	11.02.25	38
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Elisabeth-Block-Platz	8	25.03.25	89
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Ebersberger Straße	8	25.03.25	91
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Hochbreitenstraße	8	25.03.25	93
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Lena-Christ-Straße	8	25.03.25	95
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Pfaffenhofener Straße	8	25.03.25	97
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Eduard-Rüber-Straße	8	25.03.25	99
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Jahnstraße	9	08.04.25	104
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Wegeverbindung Hochbreitenstraße/Brucklacher Straße	9	08.04.25	106

Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Luitpoldstraße	13	17.06.25	131
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Jahnstraße	13	17.06.25	133
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Hochwaldstraße	13	17.06.25	135
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Ihlaustraße	14	01.07.25	145
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Tatzelwurmstraße	14	01.07.25	147
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Leonhardstraße I	15	15.07.25	156
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Tegernseestraße	15	15.07.25	158
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Oberaustraße	23	21.10.25	307
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Bahnweg rechts der Bahn	25	18.11.25	317
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Dammweg entlang der Mangfall und des Inns ab der Mangfallbrücke / Innstraße auf der linken Seite	26	02.12.25	332
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Oberweg	27	09.12.25	350
Widmung von Straßen/Wegen als öffentliche Verkehrsfläche im Sinne von Art. 6 Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) hier: Hochwaldstraße	28	16.12.25	361
Z			
Haushaltssatzung 2025 des Zweckverbandes „Holztechnisches Museum des Bezirks Oberbayern und der Stadt Rosenheim“ – Holztechnisches Museum Rosenheim	03	11.02.25	41

0 VERFASSUNG UND ALLGEMEINE VERWALTUNG

Anlage 13 (zu §45 GLKrWO)

Der Wahlleiter der Stadt
Rosenheim

Bekanntmachung der eingereichten Wahlvorschläge für die Wahl der Oberbürgermeisterin / des Oberbürgermeisters am 08.03.2026

Für die Wahl der Oberbürgermeisterin / des Oberbürgermeisters wurden folgende Wahlvorschläge bis zum 08.01.2026 (59. Tag vor dem Wahltag), 18 Uhr, eingereicht:

voraussichtliche Ordnungszahl	Name des Wahlvorschlagträgers (Kennwort)	Bewerberin oder Bewerber (Familiennamen, Vorname, evtl. Geburtsname und akademische Grade, Beruf oder Stand, evtl. Geburtsjahr, kommunale Ehrenämter, sonstige Ämter, Gemeindeteil)
01	Christlich-Soziale Union in Bayern e.V. (CSU)	März Andreas, Oberbürgermeister, 1972
02	FREIE WÄHLER Bayern und Freie Wähler/Unabhängige Parteifreie Wählervereinigung Rosenheim (FREIE WÄHLER / UP)	Ehrenböck Christopher, Unternehmer, 1987
03	Alternative für Deutschland (AfD)	Leucht Maximilian, Dipl.-Kfm., Steuerberater, 1979
04	Bündnis 90 / Die Grünen (GRÜNE)	Rutz Anna, Schreinermeisterin, Stadträtin, Pang
05	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SDP)	Erdogan Abuzar, Rechtsanwalt, 1993, Stadtrat, Aising
06	Freie Demokratische Partei (FDP)	Moga Marcus, Fahrlehrer, 1997
09	DIE LINKE (DIE LINKE)	Rohs Hannah, Studentin, 1995

Rosenheim, 09.01.2026



Franz Höhensteiger, Stadtwahlleiter



Der Wahlleiter der Stadt
Rosenheim

**Bekanntmachung der eingereichten Wahlvorschläge
für die Wahl des Stadtrats**

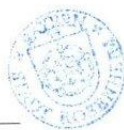
am 8. März 2026

Für die Wahl des Stadtrats wurden folgende Wahlvorschläge bis zum 08.01.2026
(59. Tag vor dem Wahltag), 18 Uhr, eingereicht:

voraussichtliche Ordnungszahl	Name des Wahlvorschlagsträgers (Kennwort)
01	Christlich-Soziale Union in Bayern e.V. (CSU)
02	FREIE WÄHLER Bayern und Freie Wähler/Unabhängige Parteifreie Wählervereinigung Rosenheim (FREIE WÄHLER / UP)
03	Alternative für Deutschland (AfD)
04	Bündnis 90 / Die Grünen (GRÜNE)
05	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
06	Freie Demokratische Partei (FDP)
07	Ökologisch-Demokratische Partei (ÖDP)
08	Die Republikaner (REP)
09	DIE LINKE (DIE LINKE)

Rosenheim, 09.01.2026


Franz Höhensteiger, Stadtwahlleiter



6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bauvorhaben: Errichtung eines Boutique-Hotels mit 56 Betten

Fl.Nrn.: 425/4, 425/6

Gemarkung: Rosenheim

Bauort: Königstraße 7 a

Antragsnummer: GV-2025-0211-S (bitte immer angeben)

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

B E S C H E I D:

I.

Das Bauvorhaben wird nach Maßgabe des Bauantrags vom 23.06.2025 Nummer GV-2025-0211-S unter den in Ziffern IV. – V. aufgeführten Auflagen und Hinweisen im Genehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO genehmigt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Erhebung einer Klage ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Erhebung einer Klage per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der [Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit](#).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Fink

- II. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke Fl.Nr. 425, 425/5, 419, 420, 421, 425/2 und 425/3 der Gem. Rosenheim öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 nach Terminvereinbarung unter Tel. 08031/365-1671 eingesehen werden.

6 LANDESPANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Die Stadt Rosenheim als örtlich zuständige Straßenbaubehörde, hat gem. Art. 7 Abs. 1 BayStrWG die Ortsstraße „Straße im Gangsteigholz“ zum beschränkt-öffentlichen Weg abgestuft.

Straßenbeschreibung:

Straße: Straße im Gangsteigholz

Widmungsbeschränkung: Fußgänger und Radfahrer frei, Zufahrt zu den anliegenden Grundstücken frei, Land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei;

Flurnummer: 2162/4, Gemarkung Rosenheim

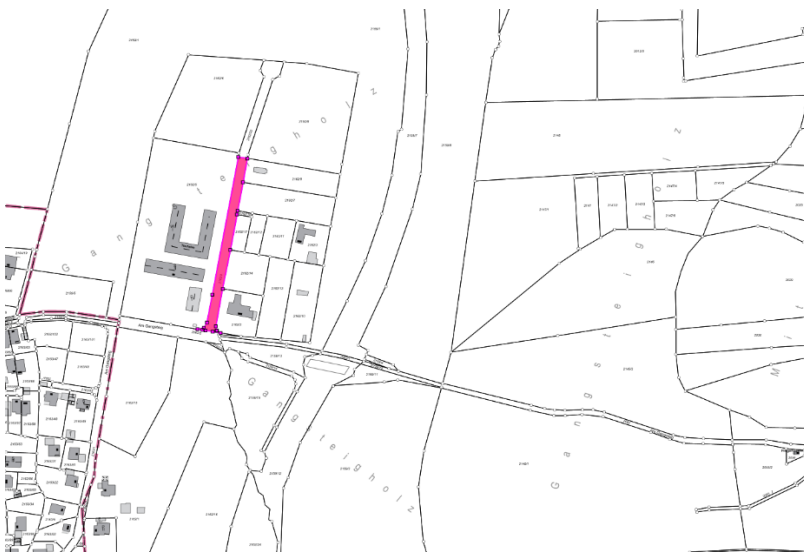
Anfangspunkt: Einmündung „Am Gangsteig“

Endpunkt: Nordgrenze Fl. Nr. 2162/4, Gemarkung Rosenheim

Länge: 0,155 km;

Straßenbaulast: Stadt Rosenheim

Die Umstufung gilt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt als bekannt gegeben.



Der Planausschnitt ist nicht maßstabsgerecht!

Die Umstufungsunterlagen können montags und donnerstags von 8.00 – 12.00 Uhr sowie nach Vereinbarung im Amt für Beteiligungen, Steuern und Abgaben, Fachbereich –Beitragswesen-, Zimmer 232, Königstraße 24, 2. Stock, eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid der Stadt Rosenheim kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht in München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55 d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Rosenheim, 08.12.2025

gez.

Weinzierl

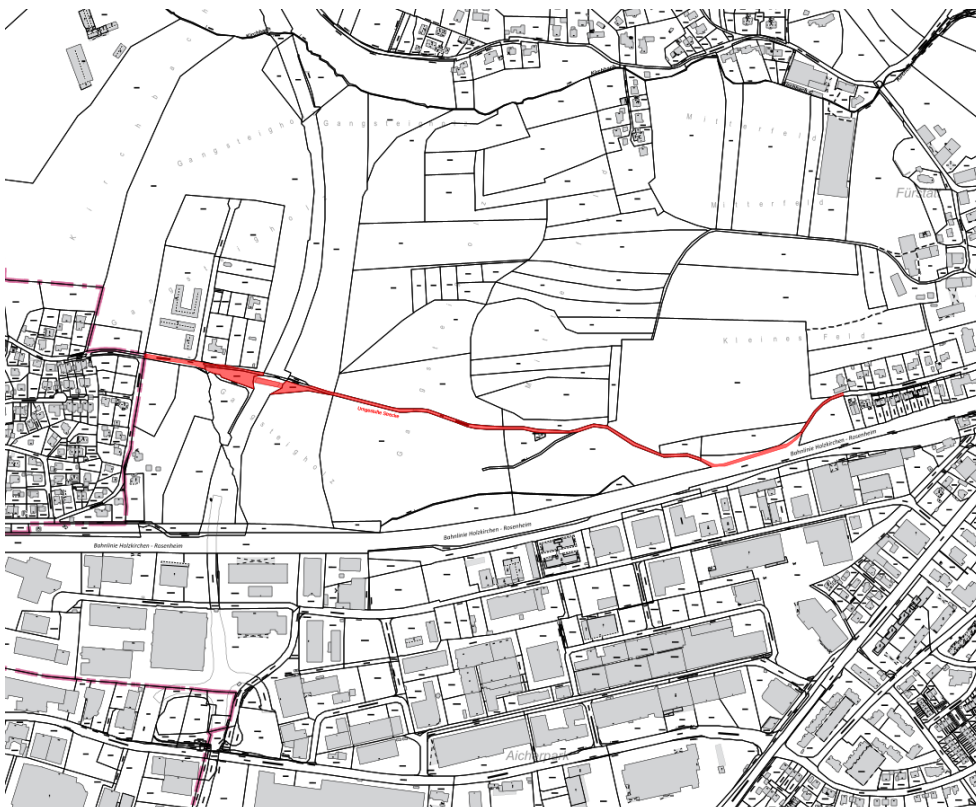
6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Die Stadt Rosenheim als örtlich zuständige Straßenbaubehörde, hat gem. Art. 7 Abs. 1 BayStrWG die Ortsstraße „Am Gangsteig“ zum beschränkt-öffentlichen Weg abgestuft.

Straßenbeschreibung:

Straße:	Am Gangsteig
Widmungsbeschränkung:	Fußgänger und Radfahrer frei, Anliegerverkehr bis Tierheim frei;
Flurnummern:	2062/2 (Teil), 2159/1 (Teil), 2159/13 (Teil), 2159/12 (Teil), 2159/11, 2140/25 (Teil), 2050 (Teil), 2062 (Teil), Gemarkung Rosenheim
Anfangspunkt:	Ostgrenze Fl.Nr. 2054, Gemarkung Rosenheim
Endpunkt:	Gemeindegrenze
Länge:	0,996 km;

Die Umstufung gilt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt als bekannt gegeben.



Der Planausschnitt ist nicht maßstabsgerecht!

Die Umstufungsunterlagen können montags und donnerstags von 8.00 – 12.00 Uhr sowie nach Vereinbarung im Amt für Beteiligungen, Steuern und Abgaben, Fachbereich –Beitragswesen-, Zimmer 232, Königstraße 24, 2. Stock, eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid der Stadt Rosenheim kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht in München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55 d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Rosenheim, 15.12.2025

gez.

Weinzierl