



INHALT:

6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht

Vollzug der Baugesetze;
Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 215 „Gabelsbergerstraße“
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)... S. 253

Vollzug der Baugesetze;
Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 216 „Hausstätt“
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)..... S. 256

Vollzug der Baugesetze;
Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 216 „Hausstätt“
Bekanntmachung der Satzung über die Veränderungssperre..... S. 259

Vollzug der Baugesetze;
Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 217 „Innenstadt – Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)... S. 263

Vollzug der Baugesetze;
Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 217 „Innenstadt - Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“
- Bekanntmachung der Satzung über die Veränderungssperre..... S. 269

HERAUSGEBER

Stadt Rosenheim, Dezernat III, Königstr. 24, 83022 Rosenheim Tel. 08031/365-1304)

Aufnahme in den Mail-Verteiler bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim (Tel. 08031/365-1040) oder schicken Sie Ihre Mail-Adresse an poststelle@rosenheim.de und Sie bekommen bei jedem Erscheinungstermin kostenlos eine Mail mit dazugehörigem Link.

Zudem steht Ihnen das Amtsblatt der Stadt Rosenheim auf unserer Homepage unter <https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt> **kostenlos** zur Verfügung.

6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 215 „Gabelsbergerstraße“

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Rosenheim hat in seiner Sitzung am 28.01.2026 beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 215 „Gabelsbergerstraße“ einzuleiten.

Der Beschluss des Stadtrats zur Einleitung des Verfahrens wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Geltungsbereich

Im Osten wird das Plangebiet durch die Gabelsbergerstraße, im Westen durch die Hoppenbichlerstraße begrenzt. In Nord-Süd-Richtungen dehnt sich das Gebiet von der Doppelmayerstraße bis zur Pfandlstraße aus.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 215 „Gabelsbergerstraße“ umfasst eine Fläche von ca. 2,28 ha und enthält folgende Flurnummern der Gemarkung Rosenheim: 1054, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1040/1, 1041/1, 1041/2, 1043, 1053/2, 1043/4 (T), 1024/2 (T), 1043/5, 1043/6, 1044/1, 1041/6, 1041/5, 1041/4, 1040/3, 1039/8, 1039/7, 1039/6, 1039/5, 1036 (T), 1036/13, 1036/26, 1036/8, 1036/12, 1036/9, 1036/11, 1036/10, 1028 (T), 1049/9 (T), 1033/5 (T) und 1055/7 (T).

Auf die beiliegende planzeichnerische Darstellung vom 07.01.2026 wird verwiesen.

Allgemeine Ziele und Zweck der Planung

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 215 „Gabelsbergerstraße“ ist es, die städtebaulichen Rahmenbedingungen zu schaffen, um eine verträgliche Nachverdichtung zu ermöglichen, ohne dabei die charakteristischen Strukturen des Gebiets zu beeinträchtigen sowie gleichzeitig die verbliebenen, grünen Innenbereiche und den bestehenden Baumbestand zu erhalten.

Verfahren

Das Plangebiet befindet sich im Innenbereich und der Bebauungsplan wird als einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB aufgestellt. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB aufgestellt.

Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der Planentwurf des obigen Bebauungsplanes und seine Erläuterungen sind auf der Homepage der Stadt Rosenheim unter dem Link

<https://www.rosenheim.de/buergerservice/planen->

[bauen/bauleitplanverfahren/bebauungsplaene/im-verfahren/](https://www.rosenheim.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanverfahren/bebauungsplaene/im-verfahren/) sowie auf der Info-Stehle auf dem Rathausvorplatz einsehbar.

Alternativ dazu können diese Unterlagen nach Terminvereinbarung (Tel.: 08031-365-1641) auch im Rathaus der Stadt Rosenheim, im Stadtplanungsamt, 3. Stock, Zimmer 300, Königstr. 24, 83022 Rosenheim, während der Sprechzeiten (Montag bis Donnerstag 08:00 – 12:30 Uhr und 14:00– 17:00 Uhr, Freitag 08:00 – 12:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung ist auch auf folgender Webseite abrufbar:

<https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt>

Rosenheim, den 07.04.2026

gez. Petzenhammer

6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 216 „Hausstätt“

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Rosenheim hat in seiner Sitzung am 28.01.2026 beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 216 „Hausstätt“ einzuleiten.

Der Beschluss des Stadtrats zur Einleitung des Verfahrens wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich erstreckt sich westlich der Hohenzollernstraße bis zur Leiblstraße, sowie entlang der Prinzregenstraße bis zur Klöcklstraße von der Prinzregentenstraße bis zum Hohenzollernpark.

Der Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans Nr. 216 „Hausstätt“ umfasst eine Fläche von ca. 12,06 ha (120.600 qm) und enthält folgende Flurnummern der Gemarkung Rosenheim: 2223/2, 2223/6, 2223/7, 2223/8, 2223/9, 2223/10, 2223/11, 2223/12, 2223/13, 2223/14, 2223/3 (T), 1723/7, 1723/13, 1723/36, 1723/15, 1723/17, 1723/16, 1723/57, 1723/49, 1723/5, 1723/6, 1723/59, 1723/58, 1723/46, 1723/27, 1723/28, 1723/26, 1723/29, 1723/30, 1723/45, 1723/62, 1723/25, 1723/31, 1723/32, 1723/52, 1723/33, 1723/51, 1723/60, 1723/34, 1723/35, 1723/3, 1723/19, 1723/20, 1716/1 (T), 1723/9, 1723/24, 1723/23, 1723/22, 1723/21, 1723/4, 1723/61, 1723/18, 1723/50, 1723/63, 1723/64, 1723/65, 1723/12, 1723/11, 1723/53, 1723/10, 1723/14, 1723/8, 1710, 1718/4, 1718/2, 1718/5, 1012/55, 1718/3, 1713/2, 1713/3, 1713/12, 1713/13, 1713, 1713/8, 1713/7, 1713/6, 1713/5, 1713/9, 1713/10, 1713/11, 1713/4, 1713/14, 1713/15, 1717, 1717/5, 1717/4, 1717/3, 1717/6, 1717/7, 1717/8, 1717/2, 1715, 1027/2, 1027/6, 1026/2, 1023, 1023/4 (T), 1027/7 (T), 1715/7, 1715/6, 1715/8, 1715/3, 1715/2, 1029, 1029/4, 1027/5, 1027, 1027/8, 1027/9, 1026, 1026/3, 1025/2, 1023/5, 1012/38, 1023/6, 1023/10, 1023/7, 1023/9, 1020/5.

Auf die beiliegende planzeichnerische Darstellung vom 27.11.2025 wird verwiesen.

Allgemeine Ziele und Zweck der Planung

Ziel des neuen Bebauungsplanes Nr. 216 „Hausstätt“ ist es, die städtebaulichen Rahmenbedingungen zu schaffen, um eine verträgliche Nachverdichtung zu ermöglichen, ohne dabei die charakteristischen Strukturen des Gebiets zu beeinträchtigen sowie gleichzeitig die verbliebenen, grünen Innenbereiche und den bestehenden Baumbestand zu erhalten.

Verfahren

Das Plangebiet befindet sich im Innenbereich und der Bebauungsplan wird als einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB aufgestellt. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB aufgestellt.

Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der Planentwurf des obigen Bebauungsplanes und seine Erläuterungen sind auf der Homepage der Stadt Rosenheim unter dem Link <https://www.rosenheim.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanverfahren/bebauungsplaene/im-verfahren/> sowie auf der Info-Stehle auf dem Rathausvorplatz einsehbar.

Alternativ dazu können diese Unterlagen nach Terminvereinbarung (Tel.: 08031-365-1641) auch im Rathaus der Stadt Rosenheim, im Stadtplanungsamt, 3. Stock, Zimmer 300, Königstr. 24, 83022 Rosenheim, während der Sprechzeiten (Montag bis Donnerstag 08:00 – 12:30 Uhr und 14:00– 17:00 Uhr, Freitag 08:00 – 12:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung ist auch auf folgender Webseite abrufbar:
<https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt>

Rosenheim, den 07.04.2026
gez. Petzenhammer



Legende

--- Geltungsbereich BP 216 Hausstätt



Stadt Rosenheim

Stadtplanungsamt

Königsstraße 24, 83022 Rosenheim
 Tel: 08031365-1641
 E-Mail: Stadtplanung@rosenheim.de

Gezeichnet: Hirnleiter Geprüft: Potzenhammer Datum: 27.11.2025



Bebauungsplan Nr. 216 Hausstätt
 - Aufstellungsbeschluss -

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 216 „Hausstätt“

Bekanntmachung der Satzung über die Veränderungssperre

Satzung der Stadt Rosenheim

über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 216 „Hausstätt“

vom 07.04.2026

Die Stadt Rosenheim erlässt aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) geändert worden ist, die Satzung über die Veränderungssperre des Bebauungsplanes Nr. 216 „Hausstätt“.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan in der Fassung vom 15.01.2026, der Bestandteil der Satzung ist. Dieser deckt sich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 216 „Hausstätt“. Er umfasst die Grundstücke mit folgenden Flurnummern der Gemarkung Rosenheim:
- 2223/2, 2223/6, 2223/7, 2223/8, 2223/9, 2223/10, 2223/11, 2223/12, 2223/13, 2223/14, 2223/3 (T), 1723/7, 1723/13, 1723/36, 1723/15, 1723/17, 1723/16, 1723/57, 1723/49, 1723/5, 1723/6, 1723/59, 1723/58, 1723/46, 1723/27, 1723/28, 1723/26, 1723/29, 1723/30, 1723/45, 1723/62, 1723/25, 1723/31, 1723/32, 1723/52, 1723/33, 1723/51, 1723/60, 1723/34, 1723/35, 1723/3, 1723/19, 1723/20, 1716/1 (T), 1723/9, 1723/24, 1723/23, 1723/22, 1723/21, 1723/4, 1723/61, 1723/18, 1723/50, 1723/63, 1723/64, 1723/65, 1723/12, 1723/11, 1723/53, 1723/10, 1723/14, 1723/8, 1710, 1718/4, 1718/2, 1718/5, 1012/55, 1718/3, 1713/2, 1713/3, 1713/12, 1713/13, 1713, 1713/8, 1713/7, 1713/6, 1713/5, 1713/9, 1713/10, 1713/11, 1713/4, 1713/14, 1713/15, 1717, 1717/5, 1717/4, 1717/3, 1717/6, 1717/7, 1717/8, 1717/2, 1715, 1027/2, 1027/6, 1026/2, 1023, 1023/4 (T), 1027/7 (T), 1715/7, 1715/6, 1715/8, 1715/3, 1715/2, 1029, 1029/4, 1027/5, 1027, 1027/8, 1027/9, 1026, 1026/3, 1025/2, 1023/5, 1012/38, 1023/6, 1023/10, 1023/7, 1023/9, 1020/5

§ 2

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB dürfen nicht durchgeführt und bauliche Anlagen dürfen nicht beseitigt werden.
- (2) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, dürfen nicht vorgenommen werden.

§ 3

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

- (1) Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Satzung tritt außer Kraft, wenn und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan Nr. 216 „Hausstätt“ rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Stadt kann die Frist um ein Jahr verlängern (§ 17 Abs. 1 BauGB). Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Stadt die Frist bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern (§ 17 Abs. 2 BauGB).

Der Stadtrat hat die vorliegende Satzung am 25.03.2026 beschlossen.

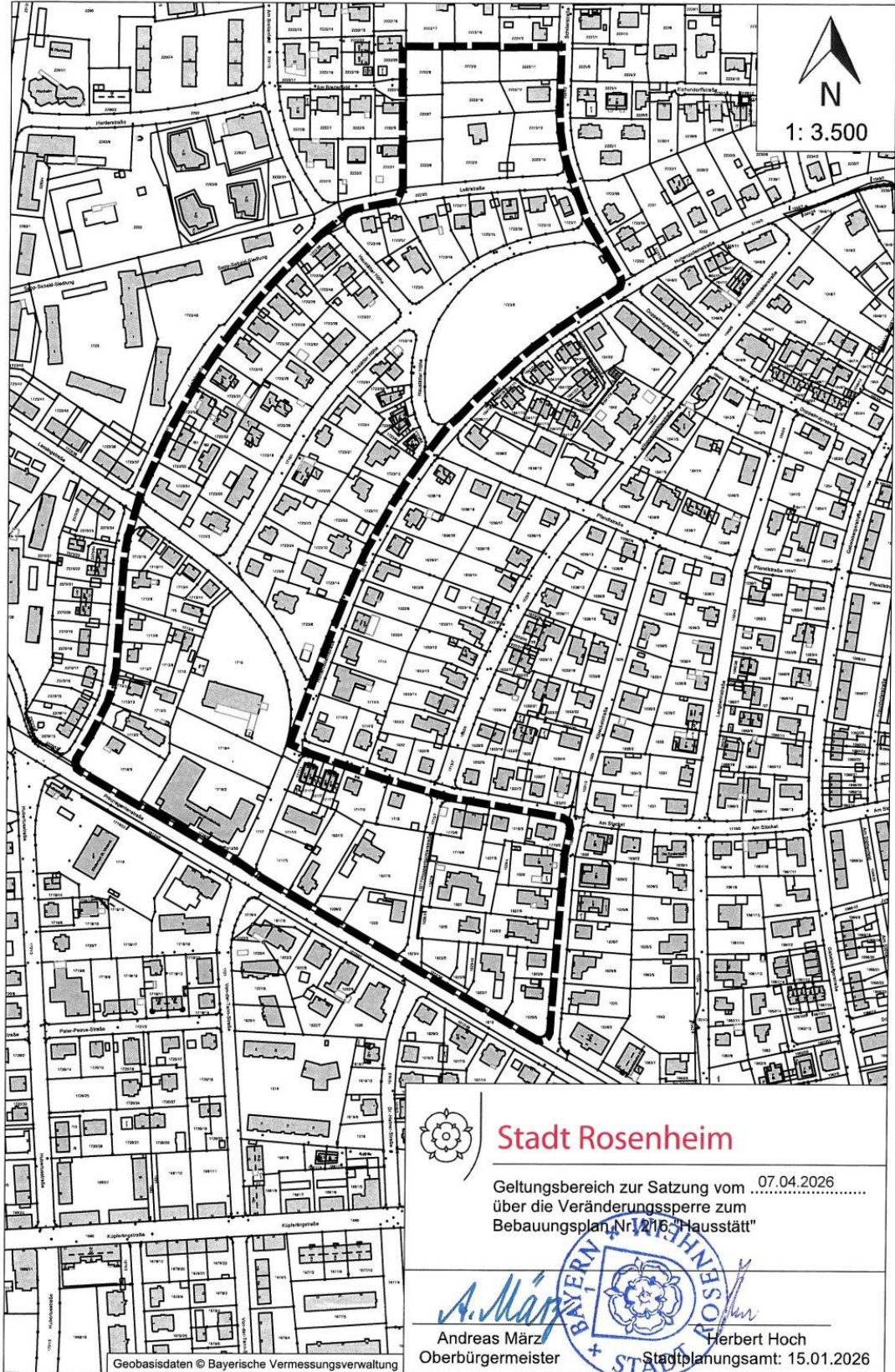
Hinweis gemäß § 18 Abs. 3 BauGB:

Dauert die Veränderungssperre länger als vier Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, so ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten (§ 18 Abs. 1 BauGB). Der Entschädigungsberechtigte kann die Entschädigung verlangen, wenn die im vorangegangenen Satz bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Rosenheim (Stadtplanungsamt) beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Rosenheim, den 07.04.2026


Andreas März
Oberbürgermeister





Stadt Rosenheim

Geltungsbereich zur Satzung vom 07.04.2026
 über die Veränderungssperre zum
 Bebauungsplan Nr. 2/16 „Hausstätt“

A. März
 Andreas März
 Oberbürgermeister



Herbert Hoch
 Herbert Hoch
 Stadtplanungsamt: 15.01.2026

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Die Veränderungssperre ist auf der Homepage der Stadt Rosenheim unter dem Link: <https://www.rosenheim.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanverfahren/bebauungsplaene/aktuelle-veraenderungssperre/> oder an der Info-Stehle auf dem Rathausvorplatz einsehbar.

Alternativ dazu kann die Veränderungssperre nach Terminvereinbarung (Tel. 08031/365 -1641) auch im Rathaus der Stadt Rosenheim, im Stadtplanungsamt, 3. Stock, Zimmer 300, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, während der Sprechzeiten (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:30 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr, Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung ist auch auf folgender Webseite abrufbar: <https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt>

6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 217 „Innenstadt – Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Rosenheim hat in seiner Sitzung am 28.01.2026 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 217 „Innenstadt - Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“ einzuleiten.

Der Beschluss des Stadtrates zur Einleitung des Verfahrens wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Allgemeine Ziele und Zweck der Planung

Ziel des Bebauungsplans ist die einheitliche und effiziente Regelung von Vergnügungsstätten (u.a. Spielhallen, Wettbüros), Schank- und Speisewirtschaften, Freischankflächen, Automatenläden sowie von Bordellen, bordellartige Betriebe und Wohnungsprostitution. Hierbei wird eine gesteuerte Neuansiedlung von zukünftigen Wettbüros, Spielhallen, Automatenläden und Bordellen, bordellartigen Betrieben und Wohnungsprostitution angestrebt. Zudem wird eine gesteuerte Ansiedlung von Schank- und

Speisewirtschaften sowie eine geplante Flächenausweisung von Freischankflächen zur Stadtbildpflege verfolgt.

Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt im Innenstadtbereich und wird im Südwesten durch die Bahngleise in Richtung München und Salzburg begrenzt. Im Südosten grenzt es an das Beck & Fraundienst-Stadion sowie das städtische Eisstadion (ROFA-Stadion). Im weiteren östlichen Verlauf folgt der Umgriff dem Mangfallpark bis zum Innspitz. Im Norden folgt der Umgriff einem Teil der Schönfeldstraße und der Eilmaierstraße und trifft über einen Teil der Pettenkoflerstraße, am Ledererbach und der Rechenaustraße auf die Loretowiese.

Diese einschließend, verläuft die nördliche Grenze des Umgriffs entlang der Herbststraße und einem Teil der Kúpferlingstraße. Die westliche Grenze des Planungsgebietes folgt der Wüststraße, einem Teil der Wittelsbacherstraße und trifft über den Brückenberg der Hubertusstraße auf die zu Anfang beschriebenen Bahngleise. Dem Planungsgebiet allseitig anschließend finden sich weitere Siedlungsgebiete. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 190 ha.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 217 umfasst im Einzelnen die Grundstücke der Gemarkung Rosenheim mit den Flurnummern 1/0, 1/1, 2/0, 4/0, 5/0, 5/2, 5/3, 5/4, 6/0, 8/0, 9/0, 10/0, 11/0, 12/0, 12/2, 16/0, 16/1, 17/0, 18/0, 19/0, 20/0, 20/2, 21/0, 21/1, 22/0, 22/2, 22/3, 22/4, 24/0, 25/0, 26/0, 27/0, 28/0, 29/0, 30/0, 31/0, 32/0, 33/0, 34/0, 34/2, 34/3, 35/0, 36/0, 38/0, 39/0, 40/0, 42/0, 43/0, 43/3, 46/0, 46/1, 49/0, 50/0, 51/0, 52/0, 55/0, 59/0, 59/1, 59/2, 65/0, 66/0, 69/0, 69/1, 70/0, 71/0, 78/0, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 84/0, 85/0, 86/0, 87/0, 88/0, 89/0, 89/2, 90/0, 90/2, 90/3, 91/0, 91/2, 91/3, 91/4, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 96/1, 97/0, 98/0, 99/0, 100/0, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 101/0, 101/2, 101/3,

101/4, 102/0, 102/1, 103/0, 104/0, 105/0, 106/0, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6,
106/7, 106/8, 106/9, 106/10, 106/11, 106/12, 106/13, 108/0, 109/0, 110/0, 111/0, 112/0,
113/0, 114/0, 115/0, 115/2, 115/3, 115/4, 117/0, 118/0, 118/2, 119/0, 119/2, 122/0,
122/1, 123/0, 123/1, 128/0, 131/0, 132/0, 136/0, 136/1, 136/2, 137/4, 137/7, 138/0,
138/1, 138/2, 138/3, 140/0, 141/0, 142/0, 142/2, 143/0, 146/0, 147/0, 148/0, 150/0,
163/0, 164/0, 167/1, 168/1, 169/0, 170/0, 181/0, 182/0, 183/0, 184/0, 185/0, 188/0,
191/1, 192/0, 193/0, 195/0, 197/0, 199/0, 199/2, 200/0, 201/0, 203/0, 205/0, 206/0,
206/2, 207/0, 208/0, 209/0, 210/0, 211/0, 212/0, 213/0, 214/0, 215/0, 216/0, 217/0,
218/0, 219/0, 220/0, 221/0, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 222/0, 223/0, 225/0, 226/0,
227/0, 227/1, 227/2, 229/0, 230/0, 230/2, 232/0, 233/0, 234/0, 235/0, 235/1, 236/0,
236/1, 237/0, 238/0, 239/0, 240/0, 241/0, 242/0, 243/0, 243/1, 244/0, 245/2, 246/0,
246/2, 246/3, 246/4, 247/0, 247/1, 248/0, 249/0, 249/1, 250/0, 251/0, 252/0, 253/0,
254/0, 256/0, 257/0, 257/2, 258/0, 258/1, 258/2, 258/3, 261/0, 262/0, 262/2, 265/0,
266/0, 267/0, 268/0, 271/0, 272/0, 273/0, 275/0, 275/1, 275/2, 278/0, 279/0, 279/2,
281/0, 282/0, 283/0, 284/0, 285/0, 285/1, 286/0, 287/0, 287/2, 288/0, 289/0, 291/0,
293/0, 294/0, 296/0, 297/0, 298/0, 302/2, 302/4, 302/5, 302/6, 302/9, 302/10, 304/0,
304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 305/0, 307/0, 309/0, 311/0,
313/0, 314/0, 315/0, 316/0, 317/0, 318/0, 318/1, 319/0, 321/0, 322/0, 323/0, 324/0,
325/0, 327/0, 327/2, 327/5, 327/7, 327/8, 327/9, 327/10, 327/12, 327/15, 327/16,
327/17, 327/19, 327/20, 327/21, 327/22, 327/23, 327/24, 327/25, 327/26, 330/0, 330/2,
330/5, 330/6, 331/0, 331/1, 331/2, 333/0, 336/0, 336/1, 336/2, 339/0, 339/2, 339/3,
339/4, 339/5, 339/6, 341/0, 341/1, 341/2, 342/0, 343/0, 343/2, 343/3, 344/0, 345/0,
346/0, 347/0, 348/0, 348/2, 348/3, 349/0, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7,
349/8, 349/9, 350/0, 350/2, 352/0, 353/0, 355/0, 356/0, 357/0, 358/0, 359/0, 360/0,
360/2, 361/0, 362/0, 363/0, 365/0, 370/2, 370/3, 375/0, 376/0, 377/0, 378/0, 379/0,
380/0, 381/0, 382/0, 383/0, 384/0, 386/0, 387/0, 388/0, 388/3, 388/4, 388/5, 389/0,
390/0, 391/0, 392/0, 393/0, 393/1, 394/0, 395/0, 395/1, 401/0, 403/0, 406/0, 407/0,
407/1, 408/0, 408/1, 409/0, 410/0, 411/0, 412/0, 413/0, 414/0, 415/0, 416/0, 417/0,
419/0, 420/0, 421/0, 422/0, 423/0, 425/0, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5, 425/6, 426/0,
427/0, 427/2, 428/0, 429/0, 430/0, 431/0, 432/0, 432/2, 432/3, 433/0, 434/0, 435/0,
436/0, 437/0, 437/1, 438/0, 439/0, 440/0, 441/0, 442/0, 443/0, 443/2, 444/0, 445/0,
445/3, 446/0, 446/3, 446/4, 446/5, 446/8, 446/9, 446/10, 447/0, 448/0, 450/0, 451/0,
452/0, 452/2, 453/0, 453/2, 453/3, 453/4, 454/0, 454/2, 455/0, 456/0, 456/1, 456/2,
456/5, 457/0, 458/0, 459/0, 460/0, 461/0, 461/2, 461/3, 462/0, 463/0, 465/0, 466/0,
467/0, 468/0, 470/0, 471/0, 475/0, 475/1, 476/0, 477/1, 479/0, 479/1, 479/3, 479/4,
480/0, 481/0, 485/0, 488/0, 493/2, 497/0, 497/1, 498/0, 500/2, 501/0, 501/2, 501/3,
502/0, 504/0, 505/0, 505/2, 506/0, 506/1, 507/0, 507/1, 508/0, 509/0, 510/0, 511/0,
511/2, 512/0, 512/2, 513/0, 513/2, 515/0, 516/0, 516/1, 517/0, 517/2, 517/5, 518/0,
518/2, 518/3, 519/0, 519/4, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 519/9, 520/0, 520/2, 520/3,
520/4, 520/5, 520/7, 523/3, 528/0, 543/0, 545/0, 546/0, 546/2, 547/0, 548/0, 549/0,
550/0, 550/2, 551/0, 552/0, 553/0, 554/0, 554/2, 555/0, 556/0, 556/2, 561/0, 563/0,
565/0, 566/0, 571/0, 573/0, 574/0, 575/0, 576/0, 577/0, 577/2, 577/3, 577/4, 577/6,
577/7, 578/0, 578/2, 578/3, 578/6, 578/8, 578/9, 578/11, 578/13, 578/17, 578/18,
578/20, 579/0, 580/0, 580/3, 580/6, 580/11, 580/14, 580/19, 582/0, 582/1, 582/2, 585/0,
586/0, 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, 587/2, 587/3,
587/4, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 588/5, 589/1, 593/0, 593/2, 595/0, 598/0, 599/0,
600/0, 601/0, 601/1, 602/0, 603/0, 603/1, 604/0, 604/1, 604/2, 604/3, 604/4, 604/6,
604/7, 604/8, 610/0, 611/0, 612/0, 613/2 (Teilfläche), 613/3, 613/6, 613/7, 613/8, 613/9,
613/12, 613/19, 613/20, 614/0, 614/2, 616/0, 617/0, 617/2, 617/6, 617/7, 620/1, 620/2,
620/3, 620/4, 620/6, 625/0, 626/0, 628/2, 630/0, 631/0, 632/0, 633/0, 635/0, 637/0,
638/0, 638/1, 639/0, 640/0, 642/0, 643/0, 647/0, 647/1, 650/0, 650/1, 662/0, 662/2,
662/3, 662/12, 662/13, 669/0, 670/0, 671/0, 674/0, 675/0, 678/0, 679/0, 679/3, 680/0,

681/0, 682/2, 683/0, 683/2, 687/0, 687/2, 688/0, 690/0, 691/0, 692/0, 693/0, 695/0,
696/0, 697/0, 697/2, 697/3, 698/0, 698/2, 698/3, 698/4, 699/0, 700/1, 700/2, 700/3,
700/4, 704/0, 704/4, 708/1, 710/4, 710/5, 710/6, 712/0, 714/0, 715/0, 717/0, 719/0,
720/0, 721/0, 723/3, 723/4, 723/7, 723/8, 723/9, 723/10, 723/11, 723/13, 723/16,
723/18, 723/22, 724/0, 724/1, 725/0, 728/0, 728/4, 728/5, 728/6, 728/7, 729/3, 730/0,
730/1, 734/0, 734/2, 734/3, 734/6, 734/7, 734/8, 734/10, 734/11, 734/12, 734/16,
734/23, 734/24, 734/25, 734/26, 734/27, 734/28, 734/29, 734/30, 734/32, 734/33,
734/34, 734/35, 734/36, 734/37, 735/0, 736/0, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 736/5, 736/6,
736/7, 736/8, 736/9, 736/10, 736/11, 736/12, 736/13, 736/14, 736/15, 736/16, 736/17,
736/18, 736/19, 736/20, 740/1, 742/0, 749/0, 750/0, 750/1, 750/2, 751/0, 752/0, 753/0,
753/3, 753/6, 753/7, 753/8, 753/10, 756/0, 757/0, 757/1, 758/0, 758/1, 759/0, 759/1,
760/0, 760/2, 760/8, 760/9, 761/0, 762/0, 762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 762/6, 762/8,
762/9, 762/10, 768/0, 770/0, 770/3, 771/0, 771/4, 772/0, 773/0, 773/1, 774/0, 774/1,
775/0, 776/0, 777/0, 777/1, 778/0, 779/0, 780/0, 781/0, 782/0, 783/0, 784/0, 786/0,
787/0, 788/0, 788/1, 788/2, 788/3, 789/0, 789/1, 789/2, 789/3, 790/0, 791/0, 793/0,
799/0, 800/0, 800/1, 802/1, 802/2, 802/3, 802/4, 803/0, 805/3, 808/0, 808/1, 808/2,
809/0, 809/2, 809/3, 809/4, 809/5, 810/0, 812/0, 812/2, 812/4, 812/5, 814/0, 814/1,
815/0, 817/0, 818/0, 819/0, 820/0, 821/0, 822/0, 822/2, 822/3, 822/4, 823/0, 823/2,
823/7, 823/9, 824/0, 825/0, 826/0, 826/2, 826/3, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9,
826/11, 826/12, 827/0, 827/2, 827/3, 827/4, 828/0, 829/0, 829/2, 829/4, 830/0, 830/2,
830/4, 831/0, 832/0, 833/0, 838/0, 839/0, 840/0, 841/0, 845/3, 845/6, 845/7, 845/8,
845/9, 846/0, 846/4, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8, 846/9, 846/10, 846/11, 846/12, 846/13,
846/14, 851/0, 854/0, 855/0, 856/1, 856/2, 856/3, 862/0, 862/1, 862/2, 866/0, 868/0,
869/0, 870/0, 873/0, 873/1, 873/2, 873/3, 875/0, 877/0, 878/0, 879/0, 881/0, 881/2,
882/0, 884/0, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4, 885/0, 886/0, 887/0, 887/2, 888/0, 889/0,
890/0, 891/0, 891/2, 891/3, 893/0, 894/0, 894/3, 895/0, 895/3, 896/0, 897/0, 898/0,
898/2, 898/3, 898/4, 898/5, 899/0, 900/0, 900/2, 900/3, 900/4, 900/5, 900/6, 900/7,
901/0, 902/0, 903/0, 904/0, 905/0, 906/0, 907/0, 908/0, 910/0, 910/2, 910/3, 911/0,
911/2, 911/4, 911/6, 912/0, 912/1, 914/0, 915/0, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 915/6,
916/0, 920/0, 921/0, 922/0, 922/1, 922/2, 922/3, 923/0, 925/0, 925/1, 926/0, 928/0,
930/0, 932/0, 932/2, 933/0, 933/2, 933/3, 933/4, 934/0, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5,
934/6, 934/7, 934/8, 935/0, 935/2, 935/3, 935/4, 935/5, 935/6, 935/7, 935/8, 935/9,
935/10, 935/11, 935/12, 935/13, 935/14, 936/0, 936/2, 936/3, 936/4, 936/5, 938/0,
938/1, 939/0, 939/2, 940/0, 940/2, 940/3, 940/4, 940/5, 940/6, 940/7, 940/8, 940/9,
940/10, 940/11, 940/12, 940/13, 940/14, 940/15, 940/16, 940/17, 940/18, 940/19,
940/20, 940/21, 940/22, 940/23, 941/0, 941/2, 942/0, 942/1, 943/0, 943/2, 943/3, 944/0,
944/2, 944/3, 945/0, 946/0, 947/0, 950/0, 951/0, 951/2, 951/4, 951/5, 951/6, 951/7,
951/8, 951/9, 951/10, 951/11, 951/12, 951/13, 951/14, 951/15, 951/18, 951/19, 951/20,
952/0, 954/0, 954/4, 954/5, 959/0, 961/0, 963/0, 964/0, 965/0, 965/1, 966/0, 966/2,
966/3, 966/4, 966/10, 968/0, 968/1, 969/0, 970/0, 971/1, 972/0, 973/0, 975/1, 979/0,
979/1, 982/0, 982/2, 982/3, 982/4, 983/0, 984/0, 985/0, 985/2, 986/0, 989/2, 989/3,
990/0, 991/0, 991/2, 992/2, 992/3, 992/4, 992/5, 993/0, 993/2, 995/0, 995/2, 995/3,
995/4, 995/6, 996/0, 997/0, 997/1, 998/0, 999/0, 1000/0, 1001/0, 1001/2, 1001/3,
1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 1001/12, 1001/13,
1001/14, 1001/15, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/21, 1003/0, 1004/3,
1004/5, 1005/0, 1007/0, 1008/3 (T), 1009/0, 1009/2 (T), 1009/3, 1010/0, 1011/1, 1012/0
(T), 1012/7, 1012/8, 1012/11, 1012/12, 1012/14, 1012/18, 1012/20, 1012/21 (T),
1012/51, 1012/53, 1014/1, 1015/2, 1016/0 (T), 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1016/4, 1065/4
(T), 1072/0, 1073/0, 1074/2, 1075/0, 1076/0 (T), 1080/0, 1081/0, 1108/0, 1109/0,
1111/0, 1111/1, 1112/0, 1113/0, 1114/2 (T), 1141/0, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/8,
1141/9, 1144/2, 1144/3, 1144/4, 1145/0, 1145/1, 1146/0, 1150/0, 1150/3, 1150/4,
1152/0, 1153/0, 1153/2, 1154/0, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1154/5, 1154/6, 1154/7,

1155/0, 1156/0, 1156/3, 1156/4, 1157/0, 1157/2, 1158/0, 1158/1, 1158/4, 1158/6, 1158/7, 1158/8, 1158/9, 1158/10, 1159/0, 1159/4, 1159/6, 1160/2, 1160/3, 1160/4, 1161/0, 1162/0, 1163/0, 1163/1, 1163/2, 1164/0, 1164/2, 1165/0, 1166/0, 1166/2, 1166/3, 1167/0, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1167/5, 1168/0, 1171/2, 1171/4, 1171/5, 1171/7, 1171/9, 1171/10, 1171/11, 1171/12, 1171/13, 1171/14, 1171/15, 1171/16, 1171/17, 1171/18, 1171/19, 1171/23, 1171/32, 1173/0, 1173/1, 1173/4, 1173/5, 1173/6, 1173/7, 1173/8, 1173/17, 1173/18, 1173/19, 1173/20, 1173/21, 1173/22, 1173/23, 1173/24, 1173/25, 1173/26, 1173/27, 1173/28, 1173/29, 1173/30, 1173/31, 1173/32, 1173/33, 1175/0, 1176/0, 1176/1, 1176/2, 1177/0, 1177/1, 1180/0, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181/15, 1181/16, 1181/17, 1181/18, 1181/19, 1181/20, 1181/21, 1182/0, 1185/2, 1185/4, 1187/2, 1187/67 (T), 1187/79, 1187/81 (T), 1187/100, 1187/101, 1187/102, 1241/0, 1243/4, 1244/0 (T), 1244/2, 1244/3 (T), 1244/5, 1245/0, 1245/3, 1403/0 (T), 1403/2 (T), 1405/2, 1407/0, 1407/1, 1407/2, 1407/6, 1407/8, 1407/11, 1407/12, 1407/14, 1409/0, 1409/2, 1409/3, 1409/4, 1409/5, 1409/6, 1409/7, 1411/0, 1411/1, 1411/2, 1411/3, 1411/4, 1411/5, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1414/0, 1418/0, 1420/0, 1421/0, 1424/0, 1424/2, 1425/0, 1425/3, 1425/4, 1425/7 (T), 1425/8, 1426/0, 1426/1, 1426/2, 1428/0, 1428/2, 1428/3, 1428/4, 1428/5, 1428/8, 1428/9, 1428/10, 1428/11, 1428/17, 1429/0, 1430/0, 1430/2 (T), 1430/3 (T), 1430/4, 1430/7, 1431/6, 1432/0, 1432/2, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9, 1432/10, 1432/11, 1432/12, 1432/13, 1432/14, 1432/15, 1433/0, 1433/3, 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/8, 1433/9, 1434/0, 1434/2 (T), 1435/0, 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5, 1435/6, 1435/7, 1435/8, 1435/9, 1435/10, 1435/12, 1435/13, 1436/2, 1436/4, 1436/5, 1436/6, 1436/8, 1436/9, 1436/10, 1436/11, 1436/12, 1436/13, 1437/0, 1437/2, 1437/3, 1437/6, 1437/7, 1437/9, 1437/10, 1439/0, 1439/2, 1439/3, 1440/0, 1442/0, 1442/2, 1442/5, 1444/3, 1444/4, 1444/5, 1444/6, 1445/0, 1445/2, 1445/3, 1445/4, 1445/5, 1445/6, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1445/10, 1445/11, 1445/12, 1446/0, 1446/6, 1448/0, 1448/2, 1449/0, 1449/8, 1449/9, 1449/12, 1449/14, 1449/16, 1449/19, 1449/23, 1449/29, 1449/39, 1449/44, 1450/0, 1451/0, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1451/6, 1451/8, 1452/0, 1453/0, 1453/2, 1454/3, 1454/5, 1454/6, 1455/0, 1456/0 (T), 1456/3, 1457/0, 1457/1, 1464/0, 1464/5, 1515/0, 1516/0, 1517/0, 1518/0, 1520/0, 1520/2, 1521/0, 1521/2, 1581/0, 1581/2, 1582/0, 1582/1, 1583/0, 1583/4, 1583/8, 1584/2, 1584/3, 1584/5, 1585/0, 1585/3, 1585/4, 1585/5, 1585/6, 1585/9, 1585/12, 1585/16, 1586/5, 1587/0, 1587/6, 1588/0, 1588/5, 1588/12, 1588/13, 1588/16, 1589/0, 1589/2, 1589/3, 1589/4, 1589/5, 1589/6, 1589/7, 1589/8, 1589/9, 1589/10, 1589/11, 1589/12, 1589/14, 1589/15, 1589/16, 1589/17, 1589/18, 1589/19, 1589/20, 1589/24, 1589/25, 1589/26, 1589/27, 1589/28, 1589/29, 1589/30, 1589/31, 1589/32, 1589/33, 1589/34, 1589/35, 1589/37, 1589/38, 1589/39, 1590/0, 1591/0, 1619/0, 1620/0, 1621/0, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1621/7, 1621/8, 1621/10, 1621/11, 1622/0, 1622/1, 1622/2, 1623/0, 1623/2, 1623/3, 1624/0, 1624/5, 1624/6, 1624/7, 1625/0, 1625/2, 1626/0, 1629/0, 1630/0 (T), 1630/8, 1630/10, 1630/26 (T), 1630/33, 1630/34, 1630/35, 1630/36, 1630/46, 1630/47, 1630/50, 1630/51, 1630/52, 1630/53, 1630/60, 1630/61, 1630/62, 1630/63, 1630/64, 1630/65, 1630/73, 1630/74, 1630/75, 1630/83, 1630/97, 1630/98, 1630/116, 1630/127, 1630/128, 1630/134, 1630/137, 1630/139, 1630/140, 1630/141, 1630/142, 1630/176, 1630/178, 1630/187, 1630/188, 1630/189, 1630/190, 1630/196, 1630/199, 1630/200, 1630/201, 1630/202, 1630/203, 1630/204, 1630/206, 1630/207, 1630/208, 1630/209, 1630/211, 1631/0, 1631/2, 1631/3, 1632/0, 1633/0, 1634/0, 1635/0, 1635/1, 1636/0, 1636/5, 1636/6, 1636/7, 1636/8, 1636/9, 1636/10, 1636/11, 1636/12, 1636/13, 1636/14, 1636/15, 1636/16, 1636/17, 1636/18, 1636/19, 1636/20, 1637/0, 1637/1, 1637/2, 1639/3, 1641/0, 1641/3, 1642/0, 1644/0, 1644/2, 1644/3, 1644/5, 1644/7, 1644/8, 1644/9, 1644/10, 1644/11, 1644/12, 1644/13, 1644/14, 1644/15, 1644/16, 1644/17, 1644/18, 1644/19, 1644/20, 1644/21, 1644/23, 1645/0, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1645/6, 1645/7, 1645/8, 1645/9, 1645/10, 1645/11,

1645/12, 1645/13, 1645/14, 1645/15, 1645/16, 1645/18, 1645/19, 1645/20, 1645/21, 1645/22, 1645/23, 1645/24, 1645/25, 1645/26, 1645/27, 1646/0, 1647/0, 1647/1, 1648/0, 1649/0, 1649/1, 1649/2, 1649/3, 1649/4, 1649/5, 1649/6, 1649/7, 1649/8, 1649/9, 1649/10, 1649/11, 1649/12, 1649/14, 1649/15, 1649/16, 1649/17, 1650/0, 1650/2, 1650/3, 1650/4, 1650/5, 1650/6, 1650/7, 1650/8, 1650/10, 1650/11, 1651/0, 1651/2, 1651/3, 1651/4, 1651/5, 1651/9, 1651/11, 1651/12, 1651/13, 1651/14, 1651/16, 1651/17, 1651/18, 1651/19, 1651/20, 1651/21, 1651/22, 1652/0, 1652/2, 1653/0, 1654/0, 1655/0, 1656/2, 1656/3, 1657/0, 1657/4, 1658/0, 1658/1, 1659/0, 1659/42, 1660/0, 1661/0, 1661/5, 1662/0, 1666/0, 1666/1, 1667/0, 1667/3, 1667/4, 1667/6, 1668/0, 1668/2, 1670/1, 1670/2, 1670/3, 1670/5, 1670/6, 1670/7, 1670/8, 1671/0, 1671/2, 1671/13, 1671/17, 1671/18, 1671/19, 1671/20, 1671/21, 1671/22, 1671/23, 1672/0, 1672/2, 1672/3, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1673/0, 1673/1, 1674/0, 1674/2, 1675/0, 1676/2 (T), 1676/8, 1676/9, 1676/10, 1676/11, 1676/12, 1676/14, 1676/18, 1676/19, 1676/21, 1677/0, 1677/2, 1677/3, 1677/5, 1677/6, 1677/7, 1677/8, 1677/9, 1677/10, 1678/0, 1678/2, 1678/3, 1678/4, 1678/5, 1681/2, 1681/5, 1681/8, 1681/10, 1681/11, 1681/13, 1682/0, 1682/2, 1683/2, 1683/3 (T), 1683/4, 1683/6, 1683/7, 1683/10 (T), 1683/11, 1683/50 (T), 1683/51, 1683/74, 1686/2 (T), 1690/0 (T), 1690/3, 1691/6 (T), 1691/7 (T), 1691/9, 1704/40, 1721/0, 1721/3 (T), 1721/4.

Auf die abgedruckte planzeichnerische Darstellung vom 08.12.2025 wird verwiesen.

Verfahren

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchgeführt.

Der Planentwurf des obigen Bebauungsplans und seine Erläuterungen sind auf der Homepage der Stadt Rosenheim unter dem Link:

<https://www.rosenheim.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanverfahren/bebauungsplaene/im-verfahren/> oder an der Info-Stehle auf dem Rathausvorplatz einsehbar.

Alternativ dazu können diese Unterlagen nach Terminvereinbarung (Tel. 08031/ 365 - 1641) auch im Rathaus der Stadt Rosenheim, im Stadtplanungsamt, 3. Stock, Zimmer 300, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, während der Sprechzeiten (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:30 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr, Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung ist auch auf folgender Webseite abrufbar:

<https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt>

Rosenheim, den 30.03.2026



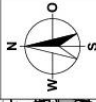
Stadt Rosenheim



83022 Rosenheim, Königstraße 24
E-Mail: Stadtplanung@rosenheim.de

Stadtplanungsamt
612 Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 217 "Innenstadt -
Regelungen zu Vergnügungsstätten
und Sonstigem"
- Aufstellungsbeschluss -



Geschicht
Borner
Datum
08.12.2025

Grafschaft
Hartlke
Grünbesatzungen © Bayerische Vermessungsverwaltung

6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 217 „Innenstadt - Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“

- Bekanntmachung der Satzung über die Veränderungssperre

**Satzung der Stadt Rosenheim
über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 217 „Innenstadt - Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“**

vom 30.03.2026

Die Stadt Rosenheim erlässt aufgrund der §§ 14, 16, 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) geändert worden ist, die Satzung über die Veränderungssperre des Bebauungsplans Nr. 217 „Innenstadt – Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan in der Fassung vom 08.12.2025, der Bestandteil der Satzung ist. Er deckt sich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 217 „Innenstadt – Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“.
- (2) Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die Grundstücke mit den folgenden Flurnummern der Gemarkung Rosenheim:
1/0, 1/1, 2/0, 4/0, 5/0, 5/2, 5/3, 5/4, 6/0, 8/0, 9/0, 10/0, 11/0, 12/0, 12/2, 16/0, 16/1, 17/0, 18/0, 19/0, 20/0, 20/2, 21/0, 21/1, 22/0, 22/2, 22/3, 22/4, 24/0, 25/0, 26/0, 27/0, 28/0, 29/0, 30/0, 31/0, 32/0, 33/0, 34/0, 34/2, 34/3, 35/0, 36/0, 38/0, 39/0, 40/0, 42/0, 43/0, 43/3, 46/0, 46/1, 49/0, 50/0, 51/0, 52/0, 55/0, 59/0, 59/1, 59/2, 65/0, 66/0, 69/0, 69/1, 70/0, 71/0, 78/0, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 84/0, 85/0, 86/0, 87/0, 88/0, 89/0, 89/2, 90/0, 90/2, 90/3, 91/0, 91/2, 91/3, 91/4, 93/0, 94/0, 95/0, 96/0, 96/1, 97/0, 98/0, 99/0, 100/0, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 101/0, 101/2, 101/3, 101/4, 102/0, 102/1, 103/0, 104/0, 105/0, 106/0, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 106/10, 106/11, 106/12, 106/13, 108/0, 109/0, 110/0, 111/0, 112/0, 113/0, 114/0, 115/0, 115/2, 115/3, 115/4, 117/0, 118/0, 118/2, 119/0, 119/2, 122/0, 122/1, 123/0, 123/1, 128/0, 131/0, 132/0, 136/0, 136/1, 136/2, 137/4, 137/7, 138/0, 138/1, 138/2, 138/3, 140/0, 141/0, 142/0, 142/2, 143/0, 146/0, 147/0, 148/0, 150/0, 163/0, 164/0, 167/1, 168/1, 169/0, 170/0, 181/0, 182/0, 183/0, 184/0, 185/0, 188/0, 191/1, 192/0, 193/0, 195/0, 197/0, 199/0, 199/2, 200/0, 201/0, 203/0, 205/0, 206/0, 206/2, 207/0, 208/0, 209/0, 210/0, 211/0, 212/0, 213/0, 214/0, 215/0, 216/0, 217/0, 218/0, 219/0, 220/0, 221/0, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 222/0, 223/0, 225/0, 226/0, 227/0, 227/1, 227/2, 229/0, 230/0, 230/2, 232/0, 233/0, 234/0, 235/0, 235/1, 236/0, 236/1, 237/0, 238/0, 239/0, 240/0, 241/0, 242/0, 243/0, 243/1, 244/0, 245/2, 246/0, 246/2, 246/3, 246/4, 247/0, 247/1, 248/0, 249/0, 249/1, 250/0, 251/0, 252/0, 253/0, 254/0, 256/0, 257/0, 257/2, 258/0, 258/1, 258/2, 258/3, 261/0, 262/0, 262/2, 265/0,

Satzung der Stadt Rosenheim über die Veränderungssperre zum
Bebauungsplan Nr. 217 „Innenstadt – Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“

1/6

266/0, 267/0, 268/0, 271/0, 272/0, 273/0, 275/0, 275/1, 275/2, 278/0, 279/0,
279/2, 281/0, 282/0, 283/0, 284/0, 285/0, 285/1, 286/0, 287/0, 287/2, 288/0,
289/0, 291/0, 293/0, 294/0, 296/0, 297/0, 298/0, 302/2, 302/4, 302/5, 302/6,
302/9, 302/10, 304/0, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8,
305/0, 307/0, 309/0, 311/0, 313/0, 314/0, 315/0, 316/0, 317/0, 318/0, 318/1,
319/0, 321/0, 322/0, 323/0, 324/0, 325/0, 327/0, 327/2, 327/5, 327/7, 327/8,
327/9, 327/10, 327/12, 327/15, 327/16, 327/17, 327/19, 327/20, 327/21, 327/22,
327/23, 327/24, 327/25, 327/26, 330/0, 330/2, 330/5, 330/6, 331/0, 331/1, 331/2,
333/0, 336/0, 336/1, 336/2, 339/0, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 341/0,
341/1, 341/2, 342/0, 343/0, 343/2, 343/3, 344/0, 345/0, 346/0, 347/0, 348/0,
348/2, 348/3, 349/0, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7, 349/8, 349/9,
350/0, 350/2, 352/0, 353/0, 355/0, 356/0, 357/0, 358/0, 359/0, 360/0, 360/2,
361/0, 362/0, 363/0, 365/0, 370/2, 370/3, 375/0, 376/0, 377/0, 378/0, 379/0,
380/0, 381/0, 382/0, 383/0, 384/0, 386/0, 387/0, 388/0, 388/3, 388/4, 388/5,
389/0, 390/0, 391/0, 392/0, 393/0, 393/1, 394/0, 395/0, 395/1, 401/0, 403/0,
406/0, 407/0, 407/1, 408/0, 408/1, 409/0, 410/0, 411/0, 412/0, 413/0, 414/0,
415/0, 416/0, 417/0, 419/0, 420/0, 421/0, 422/0, 423/0, 425/0, 425/2, 425/3,
425/4, 425/5, 425/6, 426/0, 427/0, 427/2, 428/0, 429/0, 430/0, 431/0, 432/0,
432/2, 432/3, 433/0, 434/0, 435/0, 436/0, 437/0, 437/1, 438/0, 439/0, 440/0,
441/0, 442/0, 443/0, 443/2, 444/0, 445/0, 445/3, 446/0, 446/3, 446/4, 446/5,
446/8, 446/9, 446/10, 447/0, 448/0, 450/0, 451/0, 452/0, 452/2, 453/0, 453/2,
453/3, 453/4, 454/0, 454/2, 455/0, 456/0, 456/1, 456/2, 456/5, 457/0, 458/0,
459/0, 460/0, 461/0, 461/2, 461/3, 462/0, 463/0, 465/0, 466/0, 467/0, 468/0,
470/0, 471/0, 475/0, 475/1, 476/0, 477/1, 479/0, 479/1, 479/3, 479/4, 480/0,
481/0, 485/0, 488/0, 493/2, 497/0, 497/1, 498/0, 500/2, 501/0, 501/2, 501/3,
502/0, 504/0, 505/0, 505/2, 506/0, 506/1, 507/0, 507/1, 508/0, 509/0, 510/0,
511/0, 511/2, 512/0, 512/2, 513/0, 513/2, 515/0, 516/0, 516/1, 517/0, 517/2,
517/5, 518/0, 518/2, 518/3, 519/0, 519/4, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 519/9,
520/0, 520/2, 520/3, 520/4, 520/5, 520/7, 523/3, 528/0, 543/0, 545/0, 546/0,
546/2, 547/0, 548/0, 549/0, 550/0, 550/2, 551/0, 552/0, 553/0, 554/0, 554/2,
555/0, 556/0, 556/2, 561/0, 563/0, 565/0, 566/0, 571/0, 573/0, 574/0, 575/0,
576/0, 577/0, 577/2, 577/3, 577/4, 577/6, 577/7, 578/0, 578/2, 578/3, 578/6,
578/8, 578/9, 578/11, 578/13, 578/17, 578/18, 578/20, 579/0, 580/0, 580/3,
580/6, 580/11, 580/14, 580/19, 582/0, 582/1, 582/2, 585/0, 586/0, 586/2, 586/3,
586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, 587/2, 587/3, 587/4, 588/1,
588/2, 588/3, 588/4, 588/5, 589/1, 593/0, 593/2, 595/0, 598/0, 599/0, 600/0,
601/0, 601/1, 602/0, 603/0, 603/1, 604/0, 604/1, 604/2, 604/3, 604/4, 604/6,
604/7, 604/8, 610/0, 611/0, 612/0, 613/2 (Teilfläche), 613/3, 613/6, 613/7, 613/8,
613/9, 613/12, 613/19, 613/20, 614/0, 614/2, 616/0, 617/0, 617/2, 617/6, 617/7,
620/1, 620/2, 620/3, 620/4, 620/6, 625/0, 626/0, 628/2, 630/0, 631/0, 632/0,
633/0, 635/0, 637/0, 638/0, 638/1, 639/0, 640/0, 642/0, 643/0, 647/0, 647/1,
650/0, 650/1, 662/0, 662/2, 662/3, 662/12, 662/13, 669/0, 670/0, 671/0, 674/0,
675/0, 678/0, 679/0, 679/3, 680/0, 681/0, 682/2, 683/0, 683/2, 687/0, 687/2,
688/0, 690/0, 691/0, 692/0, 693/0, 695/0, 696/0, 697/0, 697/2, 697/3, 698/0,
698/2, 698/3, 698/4, 699/0, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 704/0, 704/4, 708/1,
710/4, 710/5, 710/6, 712/0, 714/0, 715/0, 717/0, 719/0, 720/0, 721/0, 723/3,
723/4, 723/7, 723/8, 723/9, 723/10, 723/11, 723/13, 723/16, 723/18, 723/22,
724/0, 724/1, 725/0, 728/0, 728/4, 728/5, 728/6, 728/7, 729/3, 730/0, 730/1,
734/0, 734/2, 734/3, 734/6, 734/7, 734/8, 734/10, 734/11, 734/12, 734/16,
734/23, 734/24, 734/25, 734/26, 734/27, 734/28, 734/29, 734/30, 734/32, 734/33,
734/34, 734/35, 734/36, 734/37, 735/0, 736/0, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 736/5,
736/6, 736/7, 736/8, 736/9, 736/10, 736/11, 736/12, 736/13, 736/14, 736/15,
736/16, 736/17, 736/18, 736/19, 736/20, 740/1, 742/0, 749/0, 750/0, 750/1,

750/2, 751/0, 752/0, 753/0, 753/3, 753/6, 753/7, 753/8, 753/10, 756/0, 757/0,
757/1, 758/0, 758/1, 759/0, 759/1, 760/0, 760/2, 760/8, 760/9, 761/0, 762/0,
762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 762/6, 762/8, 762/9, 762/10, 768/0, 770/0, 770/3,
771/0, 771/4, 772/0, 773/0, 773/1, 774/0, 774/1, 775/0, 776/0, 777/0, 777/1,
778/0, 779/0, 780/0, 781/0, 782/0, 783/0, 784/0, 786/0, 787/0, 788/0, 788/1,
788/2, 788/3, 789/0, 789/1, 789/2, 789/3, 790/0, 791/0, 793/0, 799/0, 800/0,
800/1, 802/1, 802/2, 802/3, 802/4, 803/0, 805/3, 808/0, 808/1, 808/2, 809/0,
809/2, 809/3, 809/4, 809/5, 810/0, 812/0, 812/2, 812/4, 812/5, 814/0, 814/1,
815/0, 817/0, 818/0, 819/0, 820/0, 821/0, 822/0, 822/2, 822/3, 822/4, 823/0,
823/2, 823/7, 823/9, 824/0, 825/0, 826/0, 826/2, 826/3, 826/5, 826/6, 826/7,
826/8, 826/9, 826/11, 826/12, 827/0, 827/2, 827/3, 827/4, 828/0, 829/0, 829/2,
829/4, 830/0, 830/2, 830/4, 831/0, 832/0, 833/0, 838/0, 839/0, 840/0, 841/0,
845/3, 845/6, 845/7, 845/8, 845/9, 846/0, 846/4, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8,
846/9, 846/10, 846/11, 846/12, 846/13, 846/14, 851/0, 854/0, 855/0, 856/1,
856/2, 856/3, 862/0, 862/1, 862/2, 866/0, 868/0, 869/0, 870/0, 873/0, 873/1,
873/2, 873/3, 875/0, 877/0, 878/0, 879/0, 881/0, 881/2, 882/0, 884/0, 884/1,
884/2, 884/3, 884/4, 885/0, 886/0, 887/0, 887/2, 888/0, 889/0, 890/0, 891/0,
891/2, 891/3, 893/0, 894/0, 894/3, 895/0, 895/3, 896/0, 897/0, 898/0, 898/2,
898/3, 898/4, 898/5, 899/0, 900/0, 900/2, 900/3, 900/4, 900/5, 900/6, 900/7,
901/0, 902/0, 903/0, 904/0, 905/0, 906/0, 907/0, 908/0, 910/0, 910/2, 910/3,
911/0, 911/2, 911/4, 911/6, 912/0, 912/1, 914/0, 915/0, 915/2, 915/3, 915/4,
915/5, 915/6, 916/0, 920/0, 921/0, 922/0, 922/1, 922/2, 922/3, 923/0, 925/0,
925/1, 926/0, 928/0, 930/0, 932/0, 932/2, 933/0, 933/2, 933/3, 933/4, 934/0,
934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 934/6, 934/7, 934/8, 935/0, 935/2, 935/3, 935/4,
935/5, 935/6, 935/7, 935/8, 935/9, 935/10, 935/11, 935/12, 935/13, 935/14,
936/0, 936/2, 936/3, 936/4, 936/5, 938/0, 938/1, 939/0, 939/2, 940/0, 940/2,
940/3, 940/4, 940/5, 940/6, 940/7, 940/8, 940/9, 940/10, 940/11, 940/12, 940/13,
940/14, 940/15, 940/16, 940/17, 940/18, 940/19, 940/20, 940/21, 940/22, 940/23,
941/0, 941/2, 942/0, 942/1, 943/0, 943/2, 943/3, 944/0, 944/2, 944/3, 945/0,
946/0, 947/0, 950/0, 951/0, 951/2, 951/4, 951/5, 951/6, 951/7, 951/8, 951/9,
951/10, 951/11, 951/12, 951/13, 951/14, 951/15, 951/18, 951/19, 951/20, 952/0,
954/0, 954/4, 954/5, 959/0, 961/0, 963/0, 964/0, 965/0, 965/1, 966/0, 966/2,
966/3, 966/4, 966/10, 968/0, 968/1, 969/0, 970/0, 971/1, 972/0, 973/0, 975/1,
979/0, 979/1, 982/0, 982/2, 982/3, 982/4, 983/0, 984/0, 985/0, 985/2, 986/0,
989/2, 989/3, 990/0, 991/0, 991/2, 992/2, 992/3, 992/4, 992/5, 993/0, 993/2,
995/0, 995/2, 995/3, 995/4, 995/6, 996/0, 997/0, 997/1, 998/0, 999/0, 1000/0,
1001/0, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/7, 1001/8, 1001/9,
1001/10, 1001/11, 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 1001/16, 1001/17,
1001/18, 1001/19, 1001/21, 1003/0, 1004/3, 1004/5, 1005/0, 1007/0, 1008/3 (T),
1009/0, 1009/2 (T), 1009/3, 1010/0, 1011/1, 1012/0 (T), 1012/7, 1012/8, 1012/11,
1012/12, 1012/14, 1012/18, 1012/20, 1012/21 (T), 1012/51, 1012/53, 1014/1,
1015/2, 1016/0 (T), 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1016/4, 1065/4 (T), 1072/0, 1073/0,
1074/2, 1075/0, 1076/0 (T), 1080/0, 1081/0, 1108/0, 1109/0, 1111/0, 1111/1,
1112/0, 1113/0, 1114/2 (T), 1141/0, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/8, 1141/9,
1144/2, 1144/3, 1144/4, 1145/0, 1145/1, 1146/0, 1150/0, 1150/3, 1150/4, 1152/0,
1153/0, 1153/2, 1154/0, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1154/5, 1154/6, 1154/7, 1155/0,
1156/0, 1156/3, 1156/4, 1157/0, 1157/2, 1158/0, 1158/1, 1158/4, 1158/6, 1158/7,
1158/8, 1158/9, 1158/10, 1159/0, 1159/4, 1159/6, 1160/2, 1160/3, 1160/4,
1161/0, 1162/0, 1163/0, 1163/1, 1163/2, 1164/0, 1164/2, 1165/0, 1166/0, 1166/2,
1166/3, 1167/0, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1167/5, 1168/0, 1171/2, 1171/4,
1171/5, 1171/7, 1171/9, 1171/10, 1171/11, 1171/12, 1171/13, 1171/14, 1171/15,
1171/16, 1171/17, 1171/18, 1171/19, 1171/23, 1171/32, 1173/0, 1173/1, 1173/4,
1173/5, 1173/6, 1173/7, 1173/8, 1173/17, 1173/18, 1173/19, 1173/20, 1173/21,

1173/22, 1173/23, 1173/24, 1173/25, 1173/26, 1173/27, 1173/28, 1173/29,
1173/30, 1173/31, 1173/32, 1173/33, 1175/0, 1176/0, 1176/1, 1176/2, 1177/0,
1177/1, 1180/0, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181/15, 1181/16, 1181/17, 1181/18,
1181/19, 1181/20, 1181/21, 1182/0, 1185/2, 1185/4, 1187/2, 1187/67 (T),
1187/79, 1187/81 (T), 1187/100, 1187/101, 1187/102, 1241/0, 1243/4, 1244/0
(T), 1244/2, 1244/3 (T), 1244/5, 1245/0, 1245/3, 1403/0 (T), 1403/2 (T), 1405/2,
1407/0, 1407/1, 1407/2, 1407/6, 1407/8, 1407/11, 1407/12, 1407/14, 1409/0,
1409/2, 1409/3, 1409/4, 1409/5, 1409/6, 1409/7, 1411/0, 1411/1, 1411/2, 1411/3,
1411/4, 1411/5, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1414/0, 1418/0, 1420/0, 1421/0, 1424/0,
1424/2, 1425/0, 1425/3, 1425/4, 1425/7 (T), 1425/8, 1426/0, 1426/1, 1426/2,
1428/0, 1428/2, 1428/3, 1428/4, 1428/5, 1428/8, 1428/9, 1428/10, 1428/11,
1428/17, 1429/0, 1430/0, 1430/2 (T), 1430/3 (T), 1430/4, 1430/7, 1431/6, 1432/0,
1432/2, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9, 1432/10,
1432/11, 1432/12, 1432/13, 1432/14, 1432/15, 1433/0, 1433/3, 1433/5, 1433/6,
1433/7, 1433/8, 1433/9, 1434/0, 1434/2 (T), 1435/0, 1435/2, 1435/3, 1435/4,
1435/5, 1435/6, 1435/7, 1435/8, 1435/9, 1435/10, 1435/12, 1435/13, 1436/2,
1436/4, 1436/5, 1436/6, 1436/8, 1436/9, 1436/10, 1436/11, 1436/12, 1436/13,
1437/0, 1437/2, 1437/3, 1437/6, 1437/7, 1437/9, 1437/10, 1439/0, 1439/2,
1439/3, 1440/0, 1442/0, 1442/2, 1442/5, 1444/3, 1444/4, 1444/5, 1444/6, 1445/0,
1445/2, 1445/3, 1445/4, 1445/5, 1445/6, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1445/10,
1445/11, 1445/12, 1446/0, 1446/6, 1448/0, 1448/2, 1449/0, 1449/8, 1449/9,
1449/12, 1449/14, 1449/16, 1449/19, 1449/23, 1449/29, 1449/39, 1449/44,
1450/0, 1451/0, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1451/6, 1451/8, 1452/0, 1453/0, 1453/2,
1454/3, 1454/5, 1454/6, 1455/0, 1456/0 (T), 1456/3, 1457/0, 1457/1, 1464/0,
1464/5, 1515/0, 1516/0, 1517/0, 1518/0, 1520/0, 1520/2, 1521/0, 1521/2, 1581/0,
1581/2, 1582/0, 1582/1, 1583/0, 1583/4, 1583/8, 1584/2, 1584/3, 1584/5, 1585/0,
1585/3, 1585/4, 1585/5, 1585/6, 1585/9, 1585/12, 1585/16, 1586/5, 1587/0,
1587/6, 1588/0, 1588/5, 1588/12, 1588/13, 1588/16, 1589/0, 1589/2, 1589/3,
1589/4, 1589/5, 1589/6, 1589/7, 1589/8, 1589/9, 1589/10, 1589/11, 1589/12,
1589/14, 1589/15, 1589/16, 1589/17, 1589/18, 1589/19, 1589/20, 1589/24,
1589/25, 1589/26, 1589/27, 1589/28, 1589/29, 1589/30, 1589/31, 1589/32,
1589/33, 1589/34, 1589/35, 1589/37, 1589/38, 1589/39, 1590/0, 1591/0, 1619/0,
1620/0, 1621/0, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1621/7, 1621/8,
1621/10, 1621/11, 1622/0, 1622/1, 1622/2, 1623/0, 1623/2, 1623/3, 1624/0,
1624/5, 1624/6, 1624/7, 1625/0, 1625/2, 1626/0, 1629/0, 1630/0 (T), 1630/8,
1630/10, 1630/26 (T), 1630/33, 1630/34, 1630/35, 1630/36, 1630/46, 1630/47,
1630/50, 1630/51, 1630/52, 1630/53, 1630/60, 1630/61, 1630/62, 1630/63,
1630/64, 1630/65, 1630/73, 1630/74, 1630/75, 1630/83, 1630/97, 1630/98,
1630/116, 1630/127, 1630/128, 1630/134, 1630/137, 1630/139, 1630/140,
1630/141, 1630/142, 1630/176, 1630/178, 1630/187, 1630/188, 1630/189,
1630/190, 1630/196, 1630/199, 1630/200, 1630/201, 1630/202, 1630/203,
1630/204, 1630/206, 1630/207, 1630/208, 1630/209, 1630/211, 1631/0, 1631/2,
1631/3, 1632/0, 1633/0, 1634/0, 1635/0, 1635/1, 1636/0, 1636/5, 1636/6, 1636/7,
1636/8, 1636/9, 1636/10, 1636/11, 1636/12, 1636/13, 1636/14, 1636/15,
1636/16, 1636/17, 1636/18, 1636/19, 1636/20, 1637/0, 1637/1, 1637/2, 1639/3,
1641/0, 1641/3, 1642/0, 1644/0, 1644/2, 1644/3, 1644/5, 1644/7, 1644/8, 1644/9,
1644/10, 1644/11, 1644/12, 1644/13, 1644/14, 1644/15, 1644/16, 1644/17,
1644/18, 1644/19, 1644/20, 1644/21, 1644/23, 1645/0, 1645/2, 1645/3, 1645/4,
1645/5, 1645/6, 1645/7, 1645/8, 1645/9, 1645/10, 1645/11, 1645/12, 1645/13,
1645/14, 1645/15, 1645/16, 1645/18, 1645/19, 1645/20, 1645/21, 1645/22,
1645/23, 1645/24, 1645/25, 1645/26, 1645/27, 1646/0, 1647/0, 1647/1, 1648/0,
1649/0, 1649/1, 1649/2, 1649/3, 1649/4, 1649/5, 1649/6, 1649/7, 1649/8, 1649/9,
1649/10, 1649/11, 1649/12, 1649/14, 1649/15, 1649/16, 1649/17, 1650/0,

1650/2, 1650/3, 1650/4, 1650/5, 1650/6, 1650/7, 1650/8, 1650/10, 1650/11, 1651/0, 1651/2, 1651/3, 1651/4, 1651/5, 1651/9, 1651/11, 1651/12, 1651/13, 1651/14, 1651/16, 1651/17, 1651/18, 1651/19, 1651/20, 1651/21, 1651/22, 1652/0, 1652/2, 1653/0, 1654/0, 1655/0, 1656/2, 1656/3, 1657/0, 1657/4, 1658/0, 1658/1, 1659/0, 1659/42, 1660/0, 1661/0, 1661/5, 1662/0, 1666/0, 1666/1, 1667/0, 1667/3, 1667/4, 1667/6, 1668/0, 1668/2, 1670/1, 1670/2, 1670/3, 1670/5, 1670/6, 1670/7, 1670/8, 1671/0, 1671/2, 1671/13, 1671/17, 1671/18, 1671/19, 1671/20, 1671/21, 1671/22, 1671/23, 1672/0, 1672/2, 1672/3, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1673/0, 1673/1, 1674/0, 1674/2, 1675/0, 1676/2 (T), 1676/8, 1676/9, 1676/10, 1676/11, 1676/12, 1676/14, 1676/18, 1676/19, 1676/21, 1677/0, 1677/2, 1677/3, 1677/5, 1677/6, 1677/7, 1677/8, 1677/9, 1677/10, 1678/0, 1678/2, 1678/3, 1678/4, 1678/5, 1681/2, 1681/5, 1681/8, 1681/10, 1681/11, 1681/13, 1682/0, 1682/2, 1683/2, 1683/3 (T), 1683/4, 1683/6, 1683/7, 1683/10 (T), 1683/11, 1683/50 (T), 1683/51, 1683/74, 1686/2 (T), 1690/0 (T), 1690/3, 1691/6 (T), 1691/7 (T), 1691/9, 1704/40, 1721/0, 1721/3 (T), 1721/4

§ 2

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB dürfen nicht durchgeführt und bauliche Anlagen dürfen nicht beseitigt werden.
- (2) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, dürfen nicht vorgenommen werden.

§ 3

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

- (1) Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Satzung tritt außer Kraft, wenn und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan Nr. 217 „Innenstadt – Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“ rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustimmung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 abgelaufene Zeitraum anzurechnen.
Die Stadt kann die Frist um ein Jahr verlängern (§ 17 Abs. 1 BauGB).

Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Stadt die Frist bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern (§ 17 Abs. 2 BauGB).

Der Stadtrat hat die vorliegende Satzung am 25.03.2026 beschlossen.

Hinweis gemäß § 18 Abs. 3 BauGB:

Dauert die Veränderungssperre länger als vier Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, so ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten (§ 18 Abs. 1 BauGB). Der Entschädigungsberechtigte kann die Entschädigung verlangen, wenn die im vorange-

Satzung der Stadt Rosenheim über die Veränderungssperre zum
Bebauungsplan Nr. 217 „Innenstadt – Regelungen zu Vergnügungsstätten und Sonstigem“

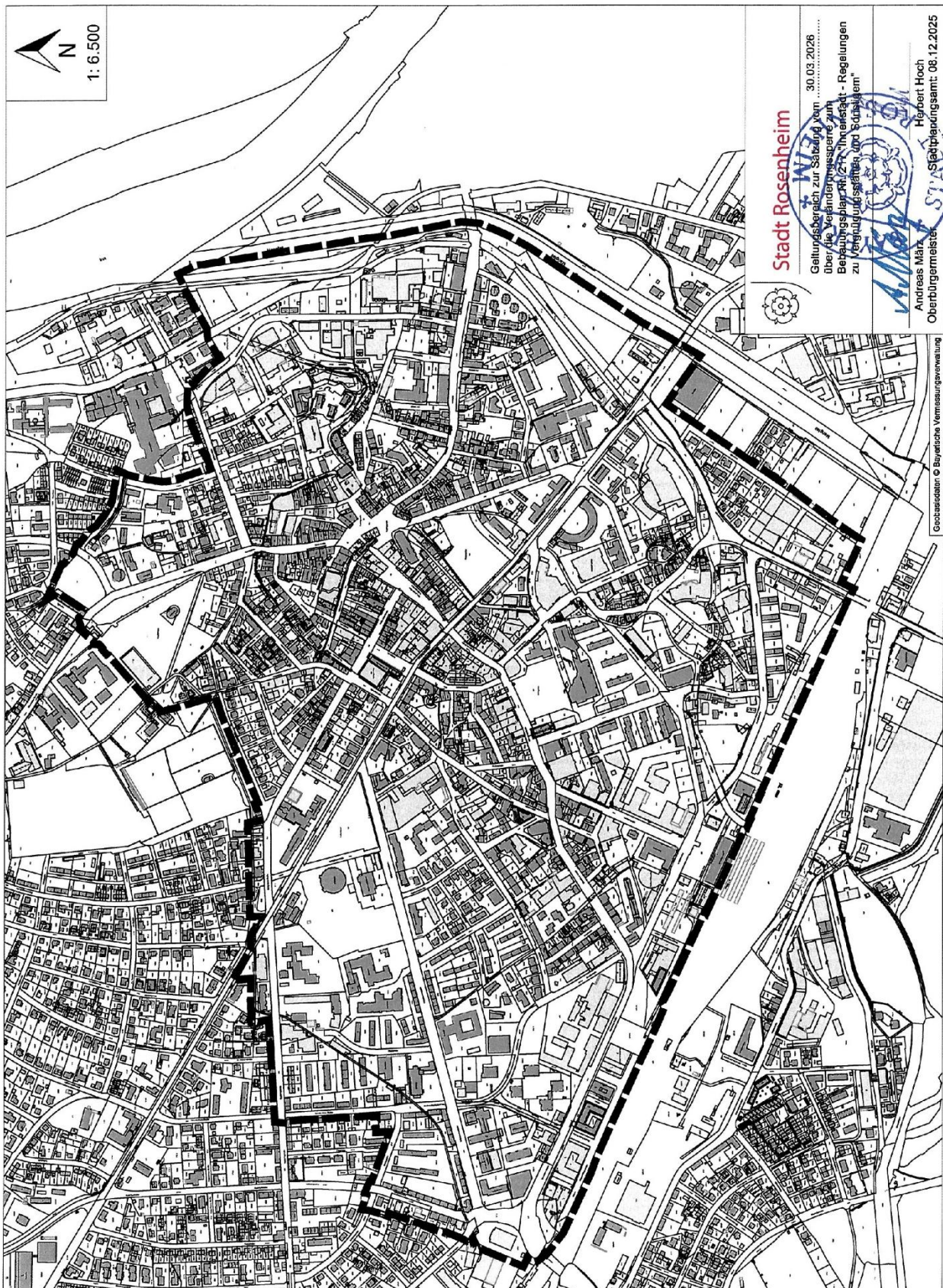
5/6

gangenen Satz bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Rosenheim (Stadtplanungsamt) beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Rosenheim, den 30.03.2026



Andreas März
Oberbürgermeister



Die Veränderungssperre ist auf der Homepage der Stadt Rosenheim unter dem Link: <https://www.rosenheim.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanverfahren/bebauungsplaene/aktuelle-veraenderungssperre/> oder an der Info-Stehle auf dem Rathausvorplatz einsehbar.

Alternativ dazu kann die Veränderungssperre nach Terminvereinbarung (Tel. 08031/365 -1641) auch im Rathaus der Stadt Rosenheim, im Stadtplanungsamt, 3. Stock, Zimmer 300, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, während der Sprechzeiten (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:30 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr, Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung ist auch auf folgender Webseite abrufbar:

<https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt>