



INHALT:

6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht

Vollzug der Baugesetze;
Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 220 „Brückenberg Südwest“
- Bekanntmachung der Satzung über die Veränderungssperre..... S. 381

Vollzug der Baugesetze;
Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 204 „Marienberger Straße Nord“
- Bekanntmachung der Satzung über die 1. Verlängerung der
Veränderungssperre..... S. 385

Vollzug der Baugesetze;
Bauvorhaben: Ersatzneubau der Balkone mit ergänzenden
Überdachungen
Fl.Nr.: 1662
Gemarkung: Aising
Bauort: Forststraße 1, 3, 14, 16, 18, 20
Antragsnummer: VB-2025-0445-S..... S. 389

9 Kommunalwirtschaft, Abgabenverwaltung

Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Rosenheim für das
Haushaltsjahr 2026..... S. 391

HERAUSGEBER

Stadt Rosenheim, Dezernat III, Königstr. 24, 83022 Rosenheim Tel. 08031/365-1304)

Aufnahme in den Mail-Verteiler bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim (Tel. 08031/365-1040) oder schicken Sie Ihre Mail-Adresse an poststelle@rosenheim.de und Sie bekommen bei jedem Erscheinungstermin kostenlos eine Mail mit dazugehörigem Link.

Zudem steht Ihnen das Amtsblatt der Stadt Rosenheim auf unserer Homepage unter <https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt> **kostenlos** zur Verfügung.

6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 220 „Brückenberg Südwest“

- Bekanntmachung der Satzung über die Veränderungssperre

**Satzung der Stadt Rosenheim
über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 220 „Brückenberg Südwest“ mit integriertem Grünordnungsplan**

vom 09.06.2026

Die Stadt Rosenheim erlässt aufgrund der §§ 14, 16, 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) geändert worden ist, die Satzung über die Veränderungssperre des Bebauungsplans Nr. 220 „Brückenberg Südwest“ mit integriertem Grünordnungsplan“.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan in der Fassung vom 27.03.2026, der Bestandteil der Satzung ist. Er deckt sich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 220 „Brückenberg Südwest“ mit integriertem Grünordnungsplan“.
- (2) Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 1609/0, 1826/0, 1826/2, 1826/3, 1826/4, 1827/0, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/6, 1828/0, 1829/0, 1829/3, 1830/0, 1830/1, 2129/4, 2129/5, 2129/8 der Gemarkung Rosenheim.

§ 2

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB dürfen nicht durchgeführt und bauliche Anlagen dürfen nicht beseitigt werden.
- (2) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, dürfen nicht vorgenommen werden.

§ 3

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

- (1) Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Satzung tritt außer Kraft, wenn und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan Nr. 220 „Brückenberg Südwest“ mit integriertem Grünordnungsplan“ rechtsverbindlich geworden ist, spätestens je-

Satzung der Stadt Rosenheim über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 220 „Brückenberg Südwest“ mit integriertem Grünordnungsplan

1/2

doch nach Ablauf von zwei Jahren. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 abgelaufene Zeitraum anzurechnen.

Die Stadt kann die Frist um ein Jahr verlängern (§ 17 Abs. 1 BauGB).

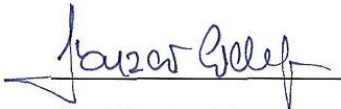
Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Stadt die Frist bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern (§ 17 Abs. 2 BauGB).

Der Stadtrat hat die vorliegende Satzung am 29.04.2026 beschlossen.

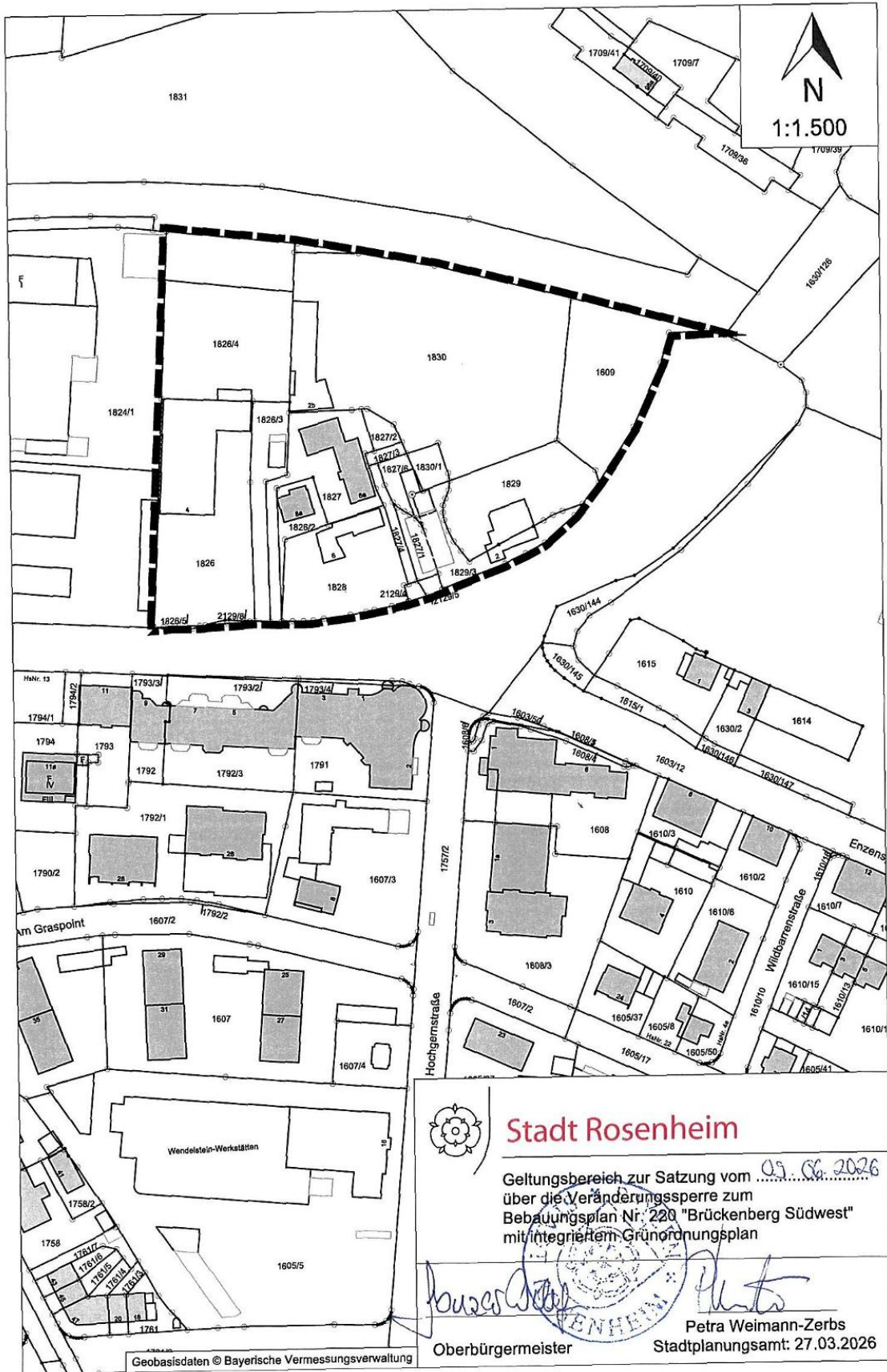
Hinweis gemäß § 18 Abs. 3 BauGB:

Dauert die Veränderungssperre länger als vier Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, so ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten (§ 18 Abs. 1 BauGB). Der Entschädigungsberechtigte kann die Entschädigung verlangen, wenn die im vorangegangenen Satz bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Rosenheim (Stadtplanungsamt) beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Rosenheim, den 09.06.2026


Oberbürgermeister





Stadt Rosenheim

Geltungsbereich zur Satzung vom 03.06.2026
 über die Veränderungssperre zum
 Bebauungsplan Nr. 220 "Brückenberg Südwest"
 mit integriertem Grünordnungsplan

Petra Weimann-Zerbs
 Oberbürgermeister
 Petra Weimann-Zerbs
 Stadtplanungsamt: 27.03.2026

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Die Veränderungssperre ist auf der Homepage der Stadt Rosenheim unter dem Link: <https://www.rosenheim.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanverfahren/bebauungsplaene/aktuelle-veraenderungssperre/> oder an der Info-Stehle auf dem Rathausvorplatz einsehbar.

Alternativ dazu kann die Veränderungssperre nach Terminvereinbarung (Tel. 08031/365 -1641) auch im Rathaus der Stadt Rosenheim, im Stadtplanungsamt, 3. Stock, Zimmer 300, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, während der Sprechzeiten (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:30 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr, Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung ist auch auf folgender Webseite abrufbar: <https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt>

6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 204 „Marienberger Straße Nord“

- Bekanntmachung der Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre

Satzung der Stadt Rosenheim

über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 204 „Marienberger Straße Nord“

vom 09.06.2026

Die Stadt Rosenheim erlässt, aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) geändert worden ist, folgende Satzung über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 204 „Marienberger Straße Nord“

§ 1

Verlängerung der Veränderungssperre

- (1) Die Geltungsdauer der bestehenden Satzung der Stadt Rosenheim vom 27.06.2024 über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 204 „Marienberger Straße Nord“, bekannt gemacht im Rosenheimer Amtsblatt Nr. 18 vom 02.07.2024, Seite 267 ff, wird um ein Jahr verlängert.
- (2) Die Jahresfrist für die Verlängerung der Veränderungssperre beginnt mit Ablauf der bisherigen Geltungsdauer der Veränderungssperre.

§ 2

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Satzung tritt außer Kraft, sobald und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch nach Ablauf eines Jahres.


Der Stadtrat hat die Satzung am 29.04.2026 beschlossen.

Satzung der Stadt Rosenheim über die 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 204 „Marienbergerstraße Nord“

Hinweis gemäß § 18 Abs. 3 BauGB:

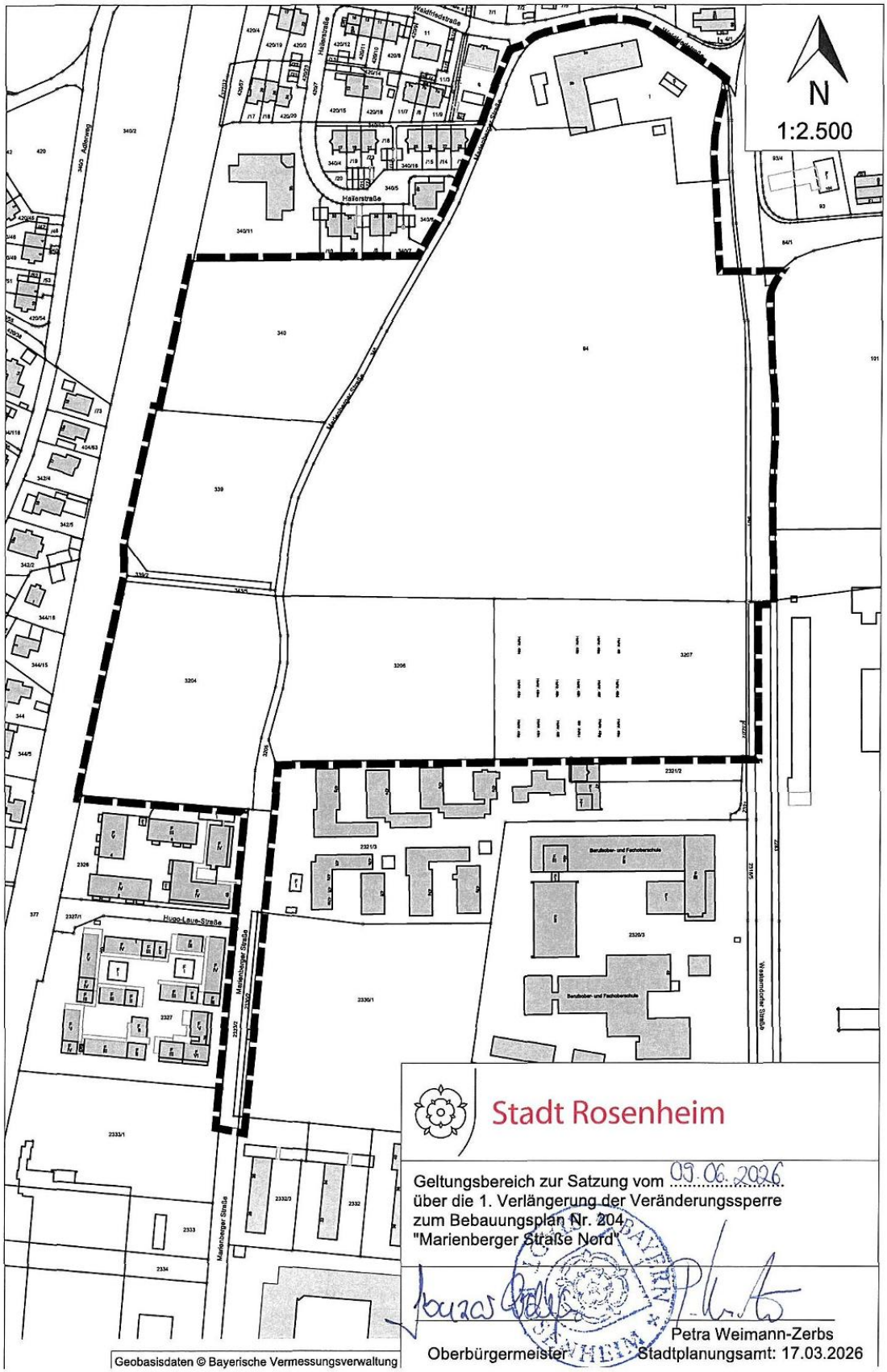
Dauert die Veränderungssperre länger als vier Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, so ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten (§ 18 Abs. 1 BauGB). Der Entschädigungsberechtigte kann die Entschädigung verlangen, wenn die im vorangegangenen Satz bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Rosenheim (Stadtplanungsamt) beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Rosenheim, den 09.06.2026



Oberbürgermeister





Die Veränderungssperre ist auf der Homepage der Stadt Rosenheim unter dem Link: <https://www.rosenheim.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanverfahren/bebauungsplaene/aktuelle-veraenderungssperren/> oder an der Info-Stehle auf dem Rathausvorplatz einsehbar.

Alternativ dazu kann die Veränderungssperre nach Terminvereinbarung (Tel. 08031/365 -1641) auch im Rathaus der Stadt Rosenheim, im Stadtplanungsamt, 3. Stock, Zimmer 300, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, während der Sprechzeiten (Montag bis Donnerstag 08:00 - 12:30 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr, Freitag 08:00 - 12:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Bekanntmachung ist auch auf folgender Webseite abrufbar: <https://www.rosenheim.de/politik-verwaltung/amtsblatt>

6 LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bauvorhaben: Ersatzneubau der Balkone mit ergänzenden Überdachungen

Fl.Nr.: 1662

Gemarkung: Aising

Bauort: Forststraße 1, 3, 14, 16, 18, 20

Antragsnummer: VB-2025-0445-S (bitte immer angeben)

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

B E S C H E I D:

I.

Das Bauvorhaben wird nach Maßgabe des Bauantrags vom 18.02.2026 Nummer VV-2026-0062-S unter den in Ziffer III. aufgeführten Hinweisen im vereinfachten Verfahren nach Art. 59 BayBO genehmigt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Erhebung einer Klage ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Erhebung einer Klage per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der [Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit](#).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen

Stein

- II. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 und 5 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern des/der Nachbargrundstücke Fl.-Nr. 1662/2, 1662/3, 1660/0, 1671/0, 1670/0, 1669/4 und 1662/5 der Gemarkung Aising öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 228/229 nach Terminvereinbarung unter Tel. 08031 / 365-1671 /-1672 eingesehen werden.

9 KOMMUNALWIRTSCHAFT, ABGABENVERWALTUNG

Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Rosenheim für das Haushaltsjahr 2026

Auf Grund des Art. 68 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt Rosenheim folgende Nachtragshaushaltssatzung:

§ 1

Der Stellenplan wird in der Fassung der Anlage neu festgesetzt.


§ 2

Diese Nachtragshaushaltssatzung tritt am 1. Januar 2026 in Kraft.

Die Regierung von Oberbayern als Rechtsaufsichtsbehörde hat die Billigung der Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Rosenheim für das Haushaltsjahr 2026 mit RS vom 1. Juni 2026 Nr. ROB-12.2-1512.12.2_01-3-5-9 erteilt.

Die Nachtragshaushaltssatzung mit ihren Anlagen liegt nach Art. 65 Abs. 3 Satz 3 GO i.V.m Art. 68 Abs. 1 Satz 2 GO ab dem Tag der Bekanntmachung bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung öffentlich bei der Stadt Rosenheim, Kämmerei, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, Zimmer-Nr. 014, während der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsicht auf. Haushaltssatzung und Haushaltsplan stehen ebenfalls im Internet unter www.rosenheim.de ♦ Politik & Verwaltung ♦ Finanzen & Haushalt ♦ Haushaltsplan ♦ Haushaltspläne zum Download bzw. zur Ansicht zur Verfügung.

Rosenheim, 08.06.2026


Abuzar Erdogan
Oberbürgermeister

Anlage zur Nachtragshaushaltssatzung 2026

S t e l l e n p l a n

zum Nachtragshaushalt 2026, Beschluss vom 12.05.2026
(Änderungen sind gelb hinterlegt)

Teil A

Beamte

Stellenplan

Teil A: Beamte

| Wahlbeamte und sonstige Beamte | Besoldungsgruppe | Zahl der Stellen 2026 | | | Zahl der Stellen 2025 | Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06.2025 | Erläuterungen |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---|-----------------------|--|---|
| | | insgesamt | darunter | | | | |
| | | | mit Amtszulage | bei Stellenobergrenzen nicht berücksichtigt | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Wahlbeamte | B 7 / B 3 / B2 | 6,00 | | | 6,00 | 8,00 | Oberbürgermeister, Dez. I, Dez. III, Dez. VI (berufsm. Stadträte) |
| sonstige Beamte | A 16 | 2,00 | | | 0,00 | 0,00 | |
| | A 15 | 3,00 | 1,00 | | 6,00 | 3,00 | |
| | A 14 | 8,00 | 1,00 | | 9,00 | 8,50 | |
| | A 13 | 34,70 | | | 47,27 | 50,77 | Lehrer (33,57 Stellen) |
| | A 12 | 23,35 | | | 20,28 | 25,65 | |
| | A 11 | 15,28 | | | 24,68 | 17,62 | |
| | A 10 | 30,20 | | | 23,58 | 21,13 | |
| | A 9 | 56,03 | 7,00 | | 34,53 | 39,13 | |
| | A 8 | 17,78 | | | 15,78 | 16,08 | |
| | A 7 | 4,13 | | | 3,65 | 4,44 | |
| | A 6 | 2,00 | | | 0,00 | 0,00 | |
| | A 5 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | |
| insgesamt | | 202,47 | 9,00 | | 190,40 | 194,32 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Stellenplan

Teil B

Beschäftigte nach TVÖD

Teil B: Gesamtübersicht Beschäftigte nach TVöD

| Ia. Verwaltung | Entgelt- gruppe | Zahl der Stellen 2026 | Zahl der Stellen 2025 | Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06.2025 | Erläuterungen |
|----------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| Allgemein | | | | | |
| | 15 | 1 | 1 | 1 | |
| | 14 | 6,65 | 4 | 5,64 | +1 für Referent/in des Oberbürgermeisters |
| | 13 | 16,68 | 15,33 | 11,96 | |
| | 12 | 21,00 | 20,00 | 19,03 | |
| | 11 | 51,17 | 45,48 | 41,20 | |
| | 10 | 51,97 | 48,91 | 39,14 | |
| | 9c | 33,35 | 31,56 | 31,78 | |
| | 9b | 37,16 | 32,35 | 33,41 | |
| | 9a | 105,46 | 98,50 | 86,28 | |
| | 8 | 48,73 | 44,00 | 41,43 | |
| | 7 | 65,40 | 69,63 | 61,41 | |
| | 6 | 47,68 | 48,44 | 39,63 | |
| | 5 | 26,21 | 28,92 | 25,24 | |
| | 4 | 2,59 | 5,90 | 2,58 | |
| | 3 | 7,06 | 9,24 | 8,37 | |
| | 2Ü | | | | |
| | 2 | 5,14 | 5,55 | 3,14 | |
| | 1 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Summe | 527,25 | 508,81 | 451,24 | |

Teil B: Gesamtübersicht Beschäftigte nach TVÖD

| Ib. Verwaltung | Entgelt- gruppe | Zahl der Stellen 2026 | Zahl der Stellen 2025 | Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06.2025 | Erläuterungen |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------|
| Sozial- und Erziehungsdienst | | | | | |
| | S 18 | 1 | 1 | 1 | |
| | S 17 | 1 | 2 | 2,90 | |
| | S 16 Ü | | | | |
| | S 16 | 3 | 1 | 0,95 | |
| | S 15 | 1 | 4,50 | 4,22 | |
| | S 14 | 4,5 | 15,75 | 15,20 | |
| | S 13 Ü | | | | |
| | S 13 | 4,77 | 4,77 | 4,73 | |
| | S 12 | 16,17 | 4,71 | 5,41 | JaS Kräfte an Schulen seit 2025 |
| | S 11b | 4,51 | 5,33 | 4,41 | |
| | S 11a | | | | |
| | S 9 | 5 | 5 | 4,67 | |
| | S 8b | 5 | 6 | 5,36 | |
| | S 8a | 25,62 | 24,62 | 25,83 | |
| | S 7 | | | | |
| | S 4 | 3 | 3 | 2,86 | |
| | S 3 | 32,82 | 32,82 | 31,95 | |
| | S 2 | 15 | 15 | 9,10 | |
| | Summe | 138,13 | 125,49 | 119,35 | |

Teil B: Gesamtübersicht Beschäftigte nach TV-V

| II. Stadt- entwässerung | Entgelt- gruppe | Zahl der Stellen 2026 (TV-V) | Zahl der Stellen 2025 (TV-V) | Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06.2025 (TV-V) | Erläuterungen |
|----------------------------|--------------------|--|--|---|---------------|
| | 15 | | | | |
| | 14 | | | | |
| | 13 | 1 | 1 | 1 | |
| | 12 | 5 | 5 | 3,85 | |
| | 11 | | | | |
| | 10 | 1 | 1 | 1 | |
| | 9 | 2 | 2 | 0,9 | |
| | 8 | 3 | 2 | 2,85 | |
| | 7 | 10 | 11 | 12,31 | |
| | 6 | 5 | 5 | 4,95 | |
| | 5 | 8 | 8 | 5,83 | |
| | 4 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 2 | 1,25 | 1,25 | 1,41 | |
| | 1 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Summe | 36,26 | 37,25 | 34,08 | |

Teil B: Gesamtübersicht Beschäftigte nach TVÖD

| III. Baubetriebshof | Entgelt- gruppe | Zahl der Stellen 2026 | Zahl der Stellen 2025 | Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06.2025 | Erläuterungen |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---------------|
| | 15 | | | | |
| | 14 | | 1 | | |
| | 13 | | | | |
| | 12 | | | | |
| | 11 | | 2,77 | | |
| | 10 | | 2 | | |
| | 9c | | | | |
| | 9b | | 1 | | |
| | 9a | | 4 | | |
| | 8 | | 10,39 | | |
| | 7 | | 13,51 | | |
| | 6 | | 36,13 | | |
| | 5 | | 40,14 | | |
| | 4 | | 19,22 | | |
| | 3 | | 12,65 | | |
| | 2Ü | | | | |
| | 2 | | 1,69 | | |
| | 1 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Summe | | 144,50 | | |