

### INHALT:

**6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht**

Neubau einer Wohnanlage (101 WE) mit TG (43 Stellplätze)  
– Vorbescheid, Finsterwalderstraße 54 – 78 ..... S. 38

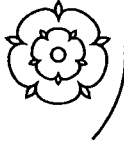
Neubau eines 5-gruppigen Kinderhauses mit Familienzentrum,  
Finsterwalderstraße 42 ..... S. 40

### HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651402);

Jahresbezugspreis einschließlich Zustellung € 40,--.

**Bestellung** bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651040).



Stadt Rosenheim

**Bitte beachten Sie  
unsere neue Telefonnummer!**

Stadt Rosenheim • Postfach 1209 • 83013 Rosenheim  
-gegen Übergabe -

Bauordnungsamt  
Königstraße 24  
Dezernat VI  
Heilig-Geist-Straße  
Herr Hofmeister  
Zimmer-Nr. 229  
Tel./Durchwahl 08031-365-1673  
Fax/Durchwahl 08031-365-2074  
E-Mail [bauordnungsamt@rosenheim.de](mailto:bauordnungsamt@rosenheim.de)  
Postanschrift Königstr. 24, 83022 Rosenheim  
Ihre Nachricht vom  
Unser Zeichen VI/63 Hm/zo 034/2012-N  
Rosenheim, den 13.03.12

**Bezeichnung des Bauvorhabens:**

**Neubau einer Wohnanlage (101 WE) mit TG (43 Stellpl.) - Vorbescheid**

**Bauort: Finsterwalderstraße 54 -78**

**Gemarkung: Rosenheim**

**Fl.Nr.: 2096/ 1 2098/ 2 2098/ 3**

**Antrag Nr. 034/2012-N vom 24.01.2012**

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

**VORBESCHIED:**

I.

1. Es wird gemäß Frage 1 des Vorbescheidsantrages vom 24.01.2012 Nr. 034/2012-N eine Abweichung von Abstandsflächenvorschriften gegenüber den Grundstücken Finsterwalderstraße 54 – 60, Fl.Nr. 2098/9 und Finsterwalderstraße 27 - 31 Fl.Nr. 2098/12 zugelassen.
2. Bei dem in Frage 2 des Antrages beschriebenen Sachverhalt handelt es sich um keine Abweichung von Abstandsflächenvorschriften; insoweit wird dieser Antrag auf Abweichung abgelehnt.

Mit freundlichen Grüßen

Kettenstock

- V. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke Fl.Nr. 2098/9, 2098/12, 2106/4, 2098/7 der Gem. Rosenheim öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 zu den üblichen Bürozeiten eingesehen werden.



Stadt Rosenheim

Stadt Rosenheim • Postfach 1209 • 83013 Rosenheim  
- gegen Übergabe -

**Bitte beachten Sie  
unsere neue Telefonnummer!**

**Bauordnungsamt**  
Königstraße 24  
Dezernat VI  
Heilig-Geist-Straße  
Herr Hofmeister  
Zimmer-Nr. 229  
Tel./Durchwahl 08031-365-1673  
Fax/Durchwahl 08031-365-2074  
E-Mail [bauordnungsamt@rosenheim.de](mailto:bauordnungsamt@rosenheim.de)  
Postanschrift Königstr. 24, 83022 Rosenheim  
Ihre Nachricht vom  
Unser Zeichen VI/63 Hm/zo 008/2012-N

Rosenheim, den 15.03.12

**Bezeichnung des Bauvorhabens:  
Neubau eines 5-gruppigen Kinderhauses mit Familienzentrum**

**Bauort: Finsterwalderstraße 42**  
**Gemarkung: Rosenheim**  
**Fl.Nr.: 2095/ 3**

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

**B E S C H E I D :**

I.

Das Bauvorhaben wird nach Maßgabe des Bauantrages vom 09.01.2012 Nummer 008/2012-N unter den in Ziffern IV. – V. aufgeführten Auflagen und Hinweisen im Genehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO genehmigt.

II.

1. Es werden Abweichungen gemäß Artikel 63 Absatz 1 BayBO hinsichtlich des Brandschutzes (Notwendige Flure, Deckenöffnungen, Notwendige Treppe) zugelassen.
2. Antragsgemäß wird zu dem im Betreff genannten Bauvorhaben die wasserrechtliche Genehmigung gem. § 78 Abs. 3 i. V. m. Abs. 6 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) erteilt.
3. Die Ausführung der Grundstücksentwässerungsanlage nach Maßgabe des Entwässerungsplanes vom 31.01.2012 wird gem. § 10 Abs. 3 der städt. Entwässerungssatzung (EWS) vom 21.04.1980; geändert mit Satzung vom 27.03.1985, genehmigt. Das abwassertechnische Gutachten vom 14.03.2012 ist zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

Kettenstock

- VII. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 zu den üblichen Bürozeiten eingesehen werden.