

INHALT:

6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht

Vollzug der Baugesetze;

Bebauungsplan Nr. 138 „Am Oberfeld“ – 3. Änderung

- Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) S. 114

Bebauungsplan Nr. 138 „Am Oberfeld“ – 3. Änderung

Erlass einer Veränderungssperre

- Ortsübliche Bekanntmachung S. 116

HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim

(Tel. 08031/3651402);

Jahresbezugspreis einschließlich Zustellung € 40,--.

Bestellung bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim

(Tel. 08031/3651040).

VI LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 138 „Am Oberfeld“ - 3. Änderung - Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 02.04.2014 beschlossen, das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Am Oberfeld“ einzuleiten. Ziel der Planung ist es, das Bebauungsplangebiet noch stringenter als bisher zu einem hochattraktiven Gewerbegebiet mit entsprechenden Nutzungen zu entwickeln und den Standort nunmehr ausschließlich hochwertig produzierendem und verarbeitendem Gewerbe und hochwertigen Dienstleistungen vorzubehalten.

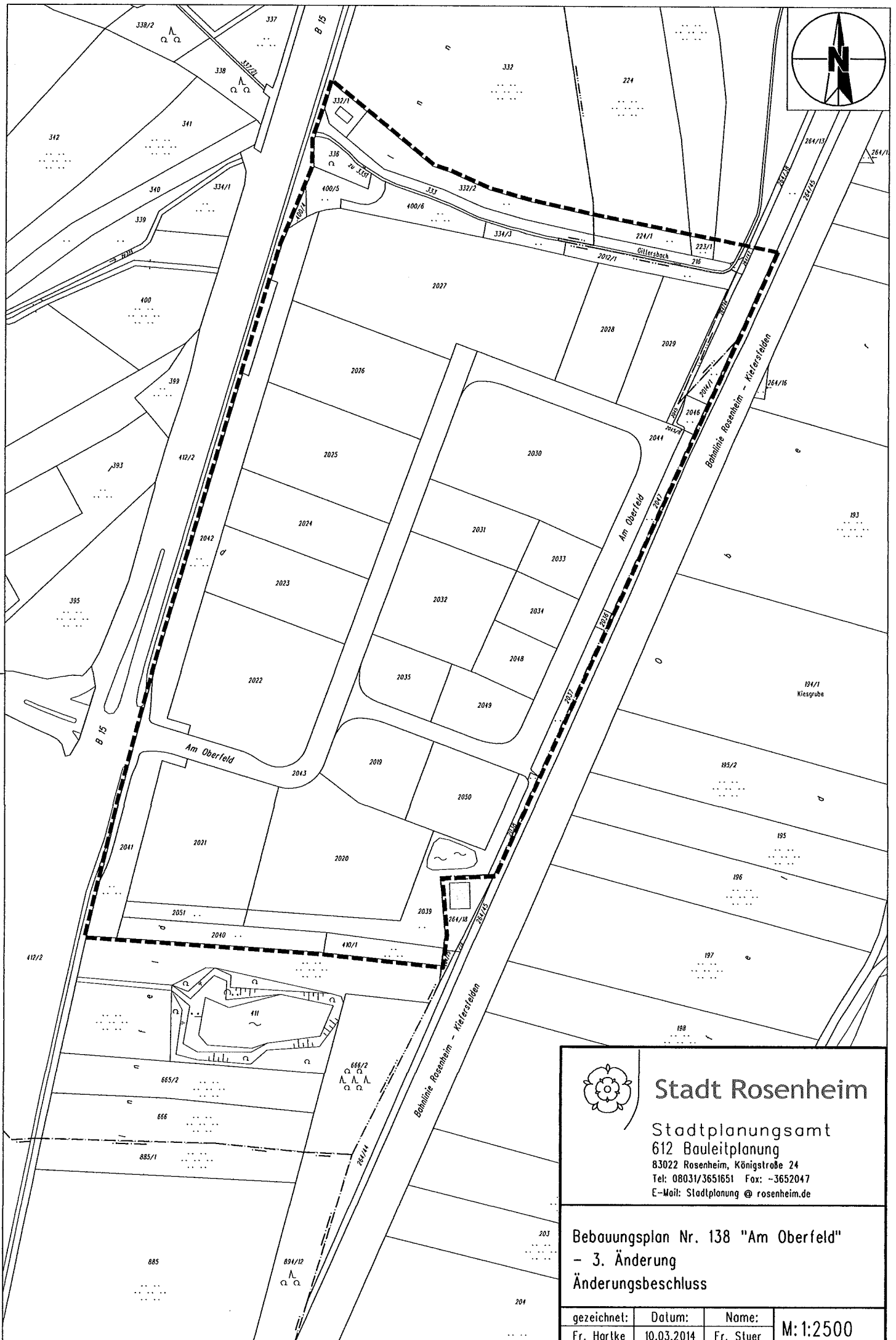
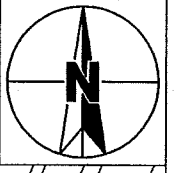
Das Plangebiet liegt an der südlichen Stadtgrenze von Rosenheim, östlich der Bundesstraße 15. Der Geltungsbereich der 3. Änderung erstreckt sich auf die gesamten Flächen des Gewerbegebietes Am Oberfeld entsprechend dem Bebauungsplan Nr. 138. Er umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 2012/1; 2014/1; 2019; 2020; 2021; 2022; 2023; 2024; 2025; 2026; 2027; 2028; 2029; 2030; 2031; 2032; 2033; 2034; 2035; 2036; 2037; 2038; 2039; 2040; 2041; 2042; 2043; 2044; 2045; 2045/1; 2046; 2047; 2048; 2049; 2050; 2051; 332/1; 332/2; 333; 334/3; 335 Teil; 336; 400/4; 400/5; 400/6; 410/1; 412/2 Teil der Gemarkung Aising sowie die Grundstücke mit den Flurnummern 215 Teil; 216; 217 Teil; 221 Teil; 223/1; 224/1; 264/13 Teil; 264/46; 264/47 der Gemarkung Happing.

Der Beschluss des Stadtrats wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Auf die abgedruckte planzeichnerische Darstellung vom 10.03.2014 wird verwiesen.

Stadtplanungsamt Rosenheim, den 03.04.2014

H. Marzol

Hanna Marzol



Stadt Rosenheim

Stadtplanungsamt
612 Bauleitplanung
83022 Rosenheim, Königstraße 24
Tel: 08031/3651651 Fax: -3652047
E-Mail: Stadtplanung@rosenheim.de

Bebauungsplan Nr. 138 "Am Oberfeld"
- 3. Änderung
Änderungsbeschluss

gezeichnet:	Datum:	Name:	M: 1:2500
Fr. Hartke	10.03.2014	Fr. Stuer	

VI LANDESPLANUNG, BAULEITPLANUNG, BAU-, WOHNUNGS- UND SIEDLUNGSWESEN, WASSERBAU UND WASSERRECHT

Vollzug der Baugesetze;

Bebauungsplan Nr. 138 „Am Oberfeld“ – 3. Änderung

Erlass einer Veränderungssperre

- Ortsübliche Bekanntmachung

Satzung der Stadt Rosenheim

über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 138 „Am Oberfeld“

- 3. Änderung

vom 03.04.2014

Die Stadt Rosenheim erlässt aufgrund des § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl. S. 366) die Satzung über die Veränderungssperre des Bebauungsplanes Nr. 138 „Am Oberfeld“ - 3. Änderung.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan in der Fassung vom 10.03.2014, der Bestandteil der Satzung ist. Er deckt sich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 138 „Am Oberfeld“ - 3. Änderung.
- (2) Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst wie der des Bebauungsplans Nr. 138 „Am Oberfeld“ - 3. Änderung die Grundstücke mit den Flurnummern 2012/1; 2014/1; 2019; 2020; 2021; 2022; 2023; 2024; 2025; 2026; 2027; 2028; 2029; 2030; 2031; 2032; 2033; 2034; 2035; 2036; 2037; 2038; 2039; 2040; 2041; 2042; 2043; 2044; 2045; 2045/1; 2046; 2047; 2048; 2049; 2050; 2051; 332/1; 332/2; 333; 334/3; 335 Teil; 336; 400/4; 400/5; 400/6; 410/1; 412/2 Teil der Gemarkung Aising sowie die Grundstücke mit den Flurnummern 215 Teil; 216; 217 Teil; 221 Teil; 223/1; 224/1; 264/13 Teil; 264/46; 264/47 der Gemarkung Happing.

§ 2

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB dürfen nicht durchgeführt und bauliche Anlagen dürfen nicht beseitigt werden.
- (2) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, dürfen nicht vorgenommen werden.

§ 3

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

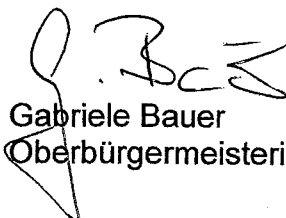
- (1) Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Satzung tritt außer Kraft, wenn und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan Nr. 138 „Am Oberfeld“ – 3. Änderung rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Stadt kann die Frist um ein Jahr verlängern (§ 17 Abs. 1 BauGB). Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Stadt die Frist bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern (§ 17 Abs. 2 BauGB).

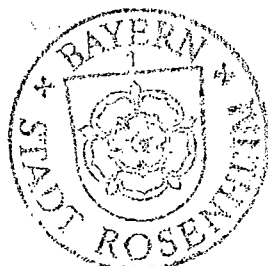
Der Stadtrat hat die vorliegende Satzung am 02.04.2014 beschlossen.

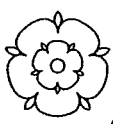
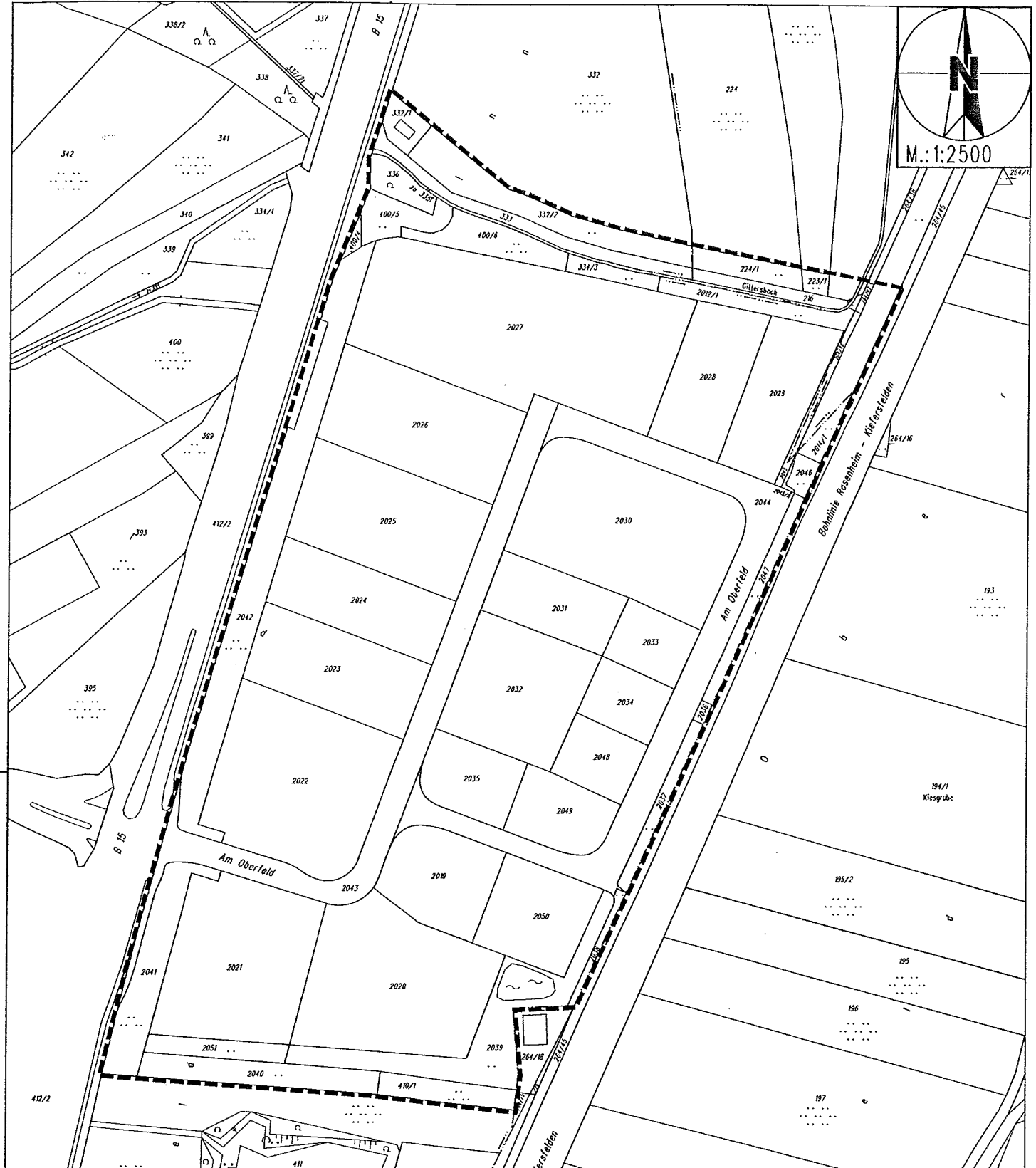
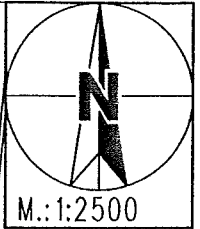
Hinweis gemäß § 18 Abs. 3 BauGB:

Dauert die Veränderungssperre länger als vier Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, so ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten (§ 18 Abs. 1 BauGB). Der Entschädigungsberechtigte kann die Entschädigung verlangen, wenn die im vorangegangenen Satz bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Rosenheim (Stadtplanungsamt) beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Rosenheim, den 03.04.2014


Gabriele Bauer
Oberbürgermeisterin

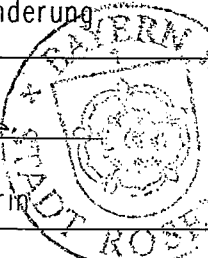




Stadt Rosenheim

Geltungsbereich zur Satzung vom **03.04.2014**....
über die Veränderungssperre zum
Bebauungsplan Nr. 138 "Am Oberfeld"
- 3. Änderung

G. Bauer
Gabriele Bauer
Oberbürgermeisterin



R. Nolasco
Nolasco
Stadtplanungsamt: 10.03.2014